



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 235 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 13
Forretningsadresse: Rosenlundgata 13
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 868	260 696
Annen driftsinntekt	1	514 472	156 223
Sum inntekter		793 340	416 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 161	5 532
Annen driftskostnad	3,4,5	747 425	291 580
Sum kostnader		753 586	297 112
Driftsresultat		39 754	119 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 083	7 281
Sum finanskostnader		0	209
Netto finans	6	-8 083	-7 071
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 837	126 878
Totalresultat		47 837	126 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			491
Andre fordringer		74 925	66 364
Sum fordringer		74 925	66 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 900	121 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 900	121 128
Sum omløpsmidler		245 825	187 983
SUM EIENDELER		245 825	187 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		167 929	167 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 837	
Sum opptjent egenkapital		47 837	
Sum egenkapital		215 766	167 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 686	18 956
Skyldige offentlige avgifter		36	141
Annen kortsiktig gjeld		8 338	957
Sum kortsiktig gjeld		30 059	20 054
Sum gjeld		30 059	20 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 825	187 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509803

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 235 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 13
Forretningsadresse: Rosenlundgata 13
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 982 235 286
SAMEIET ROSENLUNDGATA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 868	260 696
Annen driftsinntekt	1	514 472	156 223
Sum inntekter		793 340	416 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 161	5 532
Annen driftskostnad	3, 4, 5	747 425	291 580
Sum kostnader		753 586	297 112
Driftsresultat		39 754	119 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 083	7 281
Sum finanskostnader		0	209
Netto finans	6	-8 083	-7 071
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 837	126 878
Totalresultat		47 837	126 878



Organisasjonsnr: 982 235 286
SAMEIET ROSENLUNDGATA 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			491
Andre fordringer		74 925	66 364
Sum fordringer		74 925	66 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 900	121 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 900	121 128
Sum omløpsmidler		245 825	187 983
SUM EIENDELER		245 825	187 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		167 929	167 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 837	
Sum opptjent egenkapital		47 837	



Sum egenkapital	215 766	167 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 686	18 956
Skyldige offentlige avgifter	36	141
Annen kortsiktig gjeld	8 338	957
Sum kortsiktig gjeld	30 059	20 054
Sum gjeld	30 059	20 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 825	187 983



Organisasjonsnr: 982 235 286
SAMEIET ROSENLUNDGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Sameiet Rosenlundgata 13

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Rosenlundgata 13 Org.nr. 982235286
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Rosenlundgata 13

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	278 868	260 696	278 868	292 824
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	45 720	42 420	45 911	48 000
Inntekter renter/ avdrag lån	0	13 795	0	0
Andre inntekter 1	468 752	100 008	400 000	0
Sum inntekter	793 340	416 919	724 779	340 824
Kostnader				
Lønn 2	6 161	5 532	5 532	5 532
Kommunale avgifter	68 353	58 148	67 956	74 000
Strøm og varme	7 902	8 712	8 425	9 000
TV og bredbånd	50 837	42 156	50 834	54 000
Andre driftskostnader 3	40 476	36 241	37 031	37 050
Reparasjon og vedlikehold 4	463 514	33 456	420 000	20 000
Forretningsførsel og honorarer 5	42 503	46 603	42 504	44 000
Forsikring	73 841	66 264	73 839	80 000
Sum kostnader	753 586	297 112	706 121	323 582
Driftsresultat	39 754	119 807	18 658	17 242
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	8 083	7 281	7 500	7 500
Finanskostnader	0	209	0	0
Sum finans 6	8 083	7 071	7 500	7 500
Resultat	47 837	126 878	26 158	24 742



Sameiet Rosenlundgata 13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	491
Forskuddsbetalte kostnader		74 925	66 364
Sum fordringer		74 925	66 855
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		170 900	121 128
Sum omløpsmidler		245 825	187 983
Sum eiendeler		245 825	187 983

Balanserapport 2023 for Sameiet Rosenlundgata 13



Sameiet Rosenlundgata 13

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		167 929	167 929
Årets resultat		47 837	0
Sum egenkapital		215 766	167 929
Gjeld			
Leverandørgjeld		21 686	18 956
Kortsiktig gjeld til det offentlige		36	141
Skyldige lønnskostnader		256	205
Påløpte kostnader		537	752
Annen kortsiktig gjeld		7 544	0
Sum kortsiktig gjeld		30 059	20 054
Sum egenkapital og gjeld		245 825	187 983

OSLO, 31.12.2023
Sameiet Rosenlundgata 13

Aril Spetalen
Styrets leder

Sondre Drengsrud
Styremedlem

Sigrid Ratvik Østvik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	458 752	100 008	400 000	0
Refusjoner	10 000	0	0	0
Sum andre inntekter	468 752	100 008	400 000	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	4 900	4 400	4 400	4 400
Feriepenger	500	449	449	449
Arbeidsgiveravgift	691	620	620	620
Arbeidsgiveravgift av påløpt	70	63	63	63
Sum lønnskostnader	6 161	5 532	5 532	5 532

Sameiet har en ansatt som utfører trappevask.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer og batterier	298	0	0	0
Postkasseskilt og nøkler	0	-625	0	0
Porto	0	638	0	0
Dokumentproduksjon	890	0	750	750
Kontingent Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	34 000
Øredifferanser	0	-4	0	0
Bank og kortgebyrer	1 317	1 233	1 281	1 300
Annen kostnad,	4 971	0	1 000	1 000
Miljøgebyr	-1 000	1 000	0	0
Sum andre kostnader	40 476	36 241	37 031	37 050

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	451 875	0	20 000	20 000
Vedlikehold kjeller	1 519	0	400 000	0
Vedlikehold brannteknisk	120	28 750	0	0
Vedlikehold vann og avløp	0	4 706	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum vedlikehold	463 514	33 456	420 000	20 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	42 503	39 533	42 504	44 000
Forretningsførsel diverse	0	1 688	0	0
Honorar for juridisk bistand,	0	5 383	0	0
Sum honorar	42 503	46 603	42 504	44 000



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	626	13	0	0
Kundeutbytte	7 457	7 268	7 500	7 500
Sum finansinntekter	8 083	7 281	7 500	7 500
Rentekostnader lån	0	209	0	0
Sum finanskostnader	0	209	0	0
Sum finans	8 083	7 071	7 500	7 500

Note 7 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	167 929	49 619
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	47 837	126 878
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-8 568
B. Årets endring i disponible midler	47 837	118 310
C. Disponible midler 31.12	215 766	167 929

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Rosenlundgata 13 - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Østvik, Sigrid Ratvik	2024-04-18	Spetalen, Aril	2024-06-11

Identifikasjon

 bankID[™] Østvik, Sigrid Ratvik

Identifikasjon

 bankID[™] Spetalen, Aril

Navn	Dato
Drengsrud, Sondre	2024-06-12

Identifikasjon

 bankID[™] Drengsrud, Sondre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))