



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITERJORD INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 060	8 588
Sum kostnader		17 060	8 588
Driftsresultat		-17 060	-8 588
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader			500 000
Netto finans			-500 000
Resultat før skattekostnad		-17 060	-508 588
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 060	-508 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 060	-508 588
Totalresultat		-17 060	-508 588
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 060	-508 588
Sum overføringer og disponeringer		-17 060	-508 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 265 000	1 265 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
Sum anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 626 810	2 927 312
Sum fordringer		2 626 810	2 927 312
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	97
Sum omløpsmidler		2 626 907	2 927 409
SUM EIENDELER		3 891 907	4 192 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	946 678	963 738
Sum opptjent egenkapital		946 678	963 738
Sum egenkapital	4	976 678	993 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			283 442
Sum annen langsiktig gjeld			283 442
Sum langsiktig gjeld			283 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 915 229	2 915 229
Sum kortsiktig gjeld		2 915 229	2 915 229
Sum gjeld		2 915 229	3 198 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 907	4 192 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 714 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITERJORD INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 693
ETERJORD INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 060	8 588
Sum kostnader		17 060	8 588
Driftsresultat		-17 060	-8 588
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader			500 000
Netto finans			-500 000
Resultat før skattekostnad		-17 060	-508 588
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 060	-508 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 060	-508 588
Totalresultat		-17 060	-508 588
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 060	-508 588
Sum overføringer og disponeringer		-17 060	-508 588



Organisasjonsnr: 918 714 693
ETERJORD INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 265 000 1 265 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 265 000 1 265 000

Sum anleggsmidler 1 265 000 1 265 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 626 810 2 927 312

Sum fordringer 2 626 810 2 927 312

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 97

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 97

Sum omløpsmidler 2 626 907 2 927 409

SUM EIENDELER 3 891 907 4 192 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 946 678 963 738

Sum opptjent egenkapital 946 678 963 738



Sum egenkapital	4	976 678	993 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			283 442
Sum annen langsiktig gjeld			283 442
Sum langsiktig gjeld			283 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 915 229	2 915 229
Sum kortsiktig gjeld		2 915 229	2 915 229
Sum gjeld		2 915 229	3 198 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 907	4 192 409



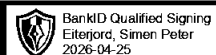
Organisasjonsnr: 918 714 693
ETERJORD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eiterjord Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 693



RESULTATREGNSKAP

EITERJORD INVESTMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		17 060	8 588
Sum driftskostnader		17 060	8 588
Driftsresultat		-17 060	-8 588
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	500 000
Resultat av finansposter		0	-500 000
Resultat før skattekostnad		-17 060	-508 588
Resultat		-17 060	-508 588
Årsresultat	4	-17 060	-508 588
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		17 060	508 588
Sum overføringer		-17 060	-508 588



BALANSE

EITERJORD INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 265 000	1 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
Sum anleggsmidler		1 265 000	1 265 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 626 810	2 927 312
Sum fordringer		2 626 810	2 927 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	97
Sum omløpsmidler		2 626 907	2 927 409
Sum eiendeler		3 891 907	4 192 409



BALANSE

EITERJORD INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	946 678	963 738
Sum opptjent egenkapital		946 678	963 738
Sum egenkapital	4	976 678	993 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	283 442
Sum annen langsiktig gjeld		0	283 442
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 915 229	2 915 229
Sum kortsiktig gjeld		2 915 229	2 915 229
Sum gjeld		2 915 229	3 198 671
Sum egenkapital og gjeld		3 891 907	4 192 409

Oslo, 23.04.2026
Styret i Eiterjord Investment AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder/daglig leder



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiterjord Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eiterjord Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Regnskapet er ført av autorisert regnskapsførerselskap.

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 5



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 060	-508 588
Permanente forskjeller	0	500 000
Skattepliktig inntekt	-17 060	-8 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 322	-36 262	17 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 322	36 262	-17 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	963 738	993 738
Pr. 01.01.2025	30 000	963 738	993 738
Årets underskudd		-17 060	-17 060
Pr. 31.12.2025	30 000	946 678	976 678

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Je Properties AS Oslo		100,0%	100,0%	1 265 000	1 265 000	315 080	-106 603
Sum				1 265 000	1 265 000	315 080	-106 603

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 6



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 7



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EITERJORD INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Peter Eiterjord	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Peter Eiterjord	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et negativt resultat på kr. -17 060 etter skatt, mot kr. -508 588 i 2024.

Selskapets investeringer gir positive bidrag til bedriften og Egenkapitalen er intakt og viser kr 976 678

Det er ikke lenger behov for innhenting av ytterligere kapital og driften av Eiterjord Investments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 8