



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 652 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ MINILAGER AS
Forretningsadresse: Burøyveien 12A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gunnar Bersvendsen Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 698 921	1 673 491
Sum inntekter		1 698 921	1 673 491
Kostnader			
Varekostnad		34 843	50 537
Lønnskostnad	1	60 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 437	89 271
Annen driftskostnad		1 404 776	938 958
Sum kostnader		1 597 056	1 078 766
Driftsresultat		101 865	594 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	140
Annen finansinntekt		39 356	
Sum finansinntekter		41 828	140
Annen rentekostnad		284 276	160 919
Annen finanskostnad		9 764	6 208
Sum finanskostnader		294 039	167 127
Netto finans		-252 211	-166 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 346	427 738
Skattekostnad på resultat		-33 006	96 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 340	330 895
Årsresultat		-117 340	330 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 340	330 895
Totalresultat		-117 340	330 895
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			264 900
Udekket tap		-117 340	
Avsatt til annen egenkapital			65 995
Sum overføringer og disponeringer		-117 340	330 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	10 737	19 329
Utsatt skattefordel		15 256	
Sum immaterielle eiendeler		25 993	19 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 947 281	2 113 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 947 281	2 113 056
Sum anleggsmidler		4 973 275	2 132 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 199	44 465
Andre kortsiktige fordringer		1 750	50 445
Sum fordringer		41 949	94 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 163	532 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 163	532 738
Sum omløpsmidler		393 113	627 648
SUM EIENDELER		5 366 388	2 760 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		474 430	474 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-308 187
Udekket tap		425 527	
Sum opptjent egenkapital		-425 527	-308 187
Sum egenkapital	4	48 903	166 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 750
Sum avsetninger for forpliktelser			17 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 802 944	2 059 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 944	2 059 875
Sum langsiktig gjeld		4 802 944	2 077 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 682	58 100
Betalbar skatt			79 093
Skyldig offentlige avgifter		277 561	37 787
Utbytte			264 900
Annen kortsiktig gjeld		114 297	76 285
Sum kortsiktig gjeld		514 541	516 166
Sum gjeld		5 317 485	2 593 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 388	2 760 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563101

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 652 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ MINILAGER AS
Forretningsadresse: Burøyveien 12A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gunnar Bersvendsen Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 924 652 446
BODØ MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 698 921	1 673 491
Sum inntekter		1 698 921	1 673 491
Kostnader			
Varekostnad		34 843	50 537
Lønnskostnad	1	60 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 437	89 271
Annen driftskostnad		1 404 776	938 958
Sum kostnader		1 597 056	1 078 766
Driftsresultat		101 865	594 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	140
Annen finansinntekt		39 356	
Sum finansinntekter		41 828	140
Annen rentekostnad		284 276	160 919
Annen finanskostnad		9 764	6 208
Sum finanskostnader		294 039	167 127
Netto finans		-252 211	-166 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-150 346	427 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 340	330 895
Årsresultat		-117 340	330 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 340	330 895
Totalresultat		-117 340	330 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			264 900
Udekket tap		-117 340	
Avsatt til annen egenkapital			65 995
Sum overføringer og disponeringer		-117 340	330 895





Organisasjonsnr: 924 652 446
BODØ MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	10 737	19 329
Utsatt skattefordel		15 256	
Sum immaterielle eiendeler		25 993	19 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 947 281	2 113 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 947 281	2 113 056

Sum anleggsmidler

		4 973 275	2 132 385
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 199	44 465
Andre kortsiktige fordringer		1 750	50 445
Sum fordringer		41 949	94 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 163	532 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 163	532 738

Sum omløpsmidler

		393 113	627 648
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 366 388	2 760 034
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		474 430	474 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-308 187
Udekket tap		425 527	
Sum opptjent egenkapital		-425 527	-308 187
Sum egenkapital	4	48 903	166 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 750
Sum avsetninger for forpliktelseser			17 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 802 944	2 059 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 944	2 059 875
Sum langsiktig gjeld		4 802 944	2 077 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 682	58 100
Betalbar skatt			79 093
Skyldig offentlige avgifter		277 561	37 787
Utbytte			264 900
Annen kortsiktig gjeld		114 297	76 285
Sum kortsiktig gjeld		514 541	516 166
Sum gjeld		5 317 485	2 593 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 366 388	2 760 034



Organisasjonsnr: 924 652 446
BODØ MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Svenn Gunnar Bersvendsen Tc 2024-05-27
	BankID Signing Runar Berg 2024-05-27
	BankID Signing Johannes Høyen Vembre 2024-05-27
	BankID Signing Jens Kristian Hansen 2024-05-28

Årsregnskap 2023 Bodø Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 652 446



RESULTATREGNSKAP

BODØ MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 698 921	1 673 491
Sum driftsinntekter		1 698 921	1 673 491
Varekostnad		34 843	50 537
Lønnskostnad	1	60 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 437	89 271
Annen driftskostnad		1 404 776	938 958
Sum driftskostnader		1 597 056	1 078 766
Driftsresultat		101 865	594 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 472	140
Annen finansinntekt		39 356	0
Annen rentekostnad		284 276	160 919
Annen finanskostnad		9 764	6 208
Resultat av finansposter		-252 211	-166 987
Resultat før skattekostnad		-150 346	427 738
Skattekostnad på resultat		-33 006	96 843
Årsresultat		-117 340	330 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	264 900
Avsatt til annen egenkapital		0	65 995
Overført til udekket tap		117 340	0
Sum overføringer		-117 340	330 895



BALANSE

BODØ MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	10 737	19 329
Utsatt skattefordel		15 256	0
Sum immaterielle eiendeler		25 993	19 329
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 947 281	2 113 056
Sum varige driftsmidler	2	4 947 281	2 113 056
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 973 275	2 132 385



BALANSE

BODØ MINILAGER AS

	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 199	44 465
Andre kortsiktige fordringer		1 750	50 445
Sum fordringer		41 949	94 911
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 163	532 738
Sum omløpsmidler		393 113	627 648
Sum eiendeler		5 366 388	2 760 034



BALANSE

BODØ MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		474 430	474 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-308 187
Udekket tap		-425 527	0
Sum opptjent egenkapital		-425 527	-308 187
Sum egenkapital	4	48 903	166 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	17 750
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 802 944	2 059 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 944	2 059 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 682	58 100
Betalbar skatt		0	79 093
Skyldig offentlige avgifter		277 561	37 787
Utbytte		0	264 900
Annen kortsiktig gjeld		114 297	76 285
Sum kortsiktig gjeld		514 541	516 166
Sum gjeld		5 317 485	2 593 791
Sum egenkapital og gjeld		5 366 388	2 760 034



BALANSE

BODØ MINILAGER AS

27.05.2024

Styret i Bodø Minilager AS

Jens Kristian Hansen
styreleder

Svenn Gunnar Bersvendsen Toftesund
styremedlem/daglig leder

Johannes Høyen Vembre
styremedlem

Runar Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	60 000	0
Sum	60 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 956	2 420 412	2 463 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 923 070	2 923 070
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 956	5 343 482	5 386 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 219	396 201	428 420
= Bokført verdi 31.12.23	10 737	4 947 281	4 958 018
Årets ordinære avskrivninger	8 592	88 845	97 437
Økonomisk levetid	0 år	0-30 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOFTESUND SVENN GUNNAR B	34	34,0	34,0
RUNAR BERG HOLDING AS	33	33,0	33,0
VEMBRE JOHANNES HØYEN	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	380 000	-5 570	-308 187	166 243
Årets resultat				-117 340	-117 340
Pr 31.12.2023	100 000	380 000	-5 570	-425 527	48 903



Note 5 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 2 297 104 per 31.12.23 og kr 0 per 31.12.22

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 802 944	2 059 875
Sum	4 802 944	2 059 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leierett 1804/138/3309	3 000 000	3 000 000
Driftstilbehør	4 947 281	2 051 703
Sum	7 947 281	5 051 703

I tillegg er det stilt kausjon fra følgende:

Johannes Vembre	kr 330 000
Svenn Toftesund	kr 500 000
Runar Berg	kr 670 000