



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 481 764	12 848 304
Sum inntekter		13 481 764	12 848 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 367 896	4 365 054
Annen driftskostnad	1	450 999	253 430
Sum kostnader		4 818 895	4 618 484
Driftsresultat		8 662 869	8 229 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 661 614	4 817 911
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			-179
Sum finanskostnader		4 661 614	4 817 754
Netto finans		-4 661 614	-4 817 754
Ordinært resultat før skattekostnad		4 001 255	3 412 066
Skattekostnad på resultat	4	880 276	750 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 120 979	2 661 412
Årsresultat	5	3 120 979	2 661 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 120 979	2 661 412
Totalresultat		3 120 979	2 661 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 540 229	1 814 962
Avsatt til annen egenkapital		580 750	846 450
Sum overføringer og disponeringer	5	3 120 979	2 661 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 842 541	148 853 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		144 842 541	148 853 967
Sum anleggsmidler		144 842 541	148 853 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 455	107 060
Andre kortsiktige fordringer		242 676	226 495
Sum fordringer		604 132	333 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 016	5 722 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 016	5 722 813
Sum omløpsmidler		2 940 148	6 056 368
SUM EIENDELER		147 782 689	154 910 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	198 000	132 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		27 023 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital		5 032 618	5 032 618
Sum innskutt egenkapital		32 254 218	7 174 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 320 536	7 739 787
Sum opptjent egenkapital		8 320 536	7 739 787
Sum egenkapital	5	40 574 755	14 914 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 346 869	2 183 068
Sum avsetninger for forpliktelser		2 346 869	2 183 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	101 394 825	135 286 337
Sum annen langsiktig gjeld		101 394 825	135 286 337
Sum langsiktig gjeld		103 741 694	137 469 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 029	200 051
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 256 704	2 326 874
Annen kortsiktig gjeld		7 507	
Sum kortsiktig gjeld		3 466 240	2 526 925
Sum gjeld		107 207 934	139 996 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 782 689	154 910 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555401

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 001 554
BAGLERGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 481 764	12 848 304
Sum inntekter		13 481 764	12 848 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 367 896	4 365 054
Annen driftskostnad	1	450 999	253 430
Sum kostnader		4 818 895	4 618 484
Driftsresultat		8 662 869	8 229 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 661 614	4 817 911
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			-179
Sum finanskostnader		4 661 614	4 817 754
Netto finans		-4 661 614	-4 817 754
Ordinært resultat før skattekostnad		4 001 255	3 412 066
Skattekostnad på resultat	4	880 276	750 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 120 979	2 661 412
Årsresultat	5	3 120 979	2 661 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 120 979	2 661 412
Totalresultat		3 120 979	2 661 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 540 229	1 814 962
Avsatt til annen egenkapital		580 750	846 450
Sum overføringer og disponeringer	5	3 120 979	2 661 412



Organisasjonsnr: 993 001 554
BAGLERGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 144 842 541 148 853 967

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 144 842 541 148 853 967

Sum anleggsmidler 144 842 541 148 853 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 361 455 107 060

Andre kortsiktige

fordringer 242 676 226 495

Sum fordringer 604 132 333 555

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 336 016 5 722 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 336 016 5 722 813

Sum omløpsmidler 2 940 148 6 056 368

SUM EIENDELER 147 782 689 154 910 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 198 000 132 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 27 023 600 2 009 600

Annen innskutt egenkapital 5 032 618 5 032 618

Sum innskutt egenkapital 32 254 218 7 174 218



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 320 536	7 739 787
Sum opptjent egenkapital		8 320 536	7 739 787
Sum egenkapital	5	40 574 755	14 914 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 346 869	2 183 068
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 346 869	2 183 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	101 394 825	135 286 337
Sum annen langsiktig gjeld		101 394 825	135 286 337
Sum langsiktig gjeld		103 741 694	137 469 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 029	200 051
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 256 704	2 326 874
Annen kortsiktig gjeld		7 507	
Sum kortsiktig gjeld		3 466 240	2 526 925
Sum gjeld		107 207 934	139 996 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 782 689	154 910 335



Organisasjonsnr: 993 001 554
BAGLERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

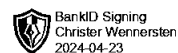
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Baglergaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 001 554



RESULTATREGNSKAP

BAGLERGATEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 481 764	12 848 304
Sum driftsinntekter		13 481 764	12 848 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 367 896	4 365 054
Annen driftskostnad	1	450 999	253 430
Sum driftskostnader		4 818 895	4 618 484
Driftsresultat		8 662 869	8 229 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 661 614	4 817 911
Annen rentekostnad		0	22
Annen finanskostnad		0	-179
Resultat av finansposter		-4 661 614	-4 817 754
Resultat før skattekostnad		4 001 255	3 412 066
Skattekostnad på resultat	4	880 276	750 654
Resultat		3 120 979	2 661 412
Årsresultat	5	3 120 979	2 661 412
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 540 229	1 814 962
Avsatt til annen egenkapital		580 750	846 450
Sum overføringer	5	3 120 979	2 661 412



BALANSE

BAGLERGATEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	144 842 541	148 853 967
Sum varige driftsmidler		144 842 541	148 853 967
Sum anleggsmidler		144 842 541	148 853 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		361 455	107 060
Andre kortsiktige fordringer		242 676	226 495
Sum fordringer		604 132	333 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 016	5 722 813
Sum omløpsmidler		2 940 148	6 056 368
Sum eiendeler		147 782 689	154 910 335



BALANSE

BAGLERGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	198 000	132 000
Overkurs		27 023 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital		5 032 618	5 032 618
Sum innskutt egenkapital		32 254 218	7 174 218
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 320 536	7 739 787
Sum opptjent egenkapital		8 320 536	7 739 787
Sum egenkapital	5	40 574 755	14 914 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 346 869	2 183 068
Sum avsetning for forpliktelser		2 346 869	2 183 068
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	101 394 825	135 286 337
Sum annen langsiktig gjeld		101 394 825	135 286 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 029	200 051
Konserngjeld	3	3 256 704	2 326 874
Annen kortsiktig gjeld		7 507	0
Sum kortsiktig gjeld		3 466 240	2 526 925
Sum gjeld		107 207 934	139 996 330
Sum egenkapital og gjeld		147 782 689	154 910 335

Oslo, 23.04.2024
Styret i Baglergaten AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Baglergaten AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 625.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	170 673 876	170 673 876
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	356 471	356 471
= Anskaffelseskost 31.12.23	171 030 347	171 030 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 187 805	26 187 805
= Bokført verdi 31.12.23	144 842 541	144 842 541
Årets ordinære avskrivninger	4 367 896	4 367 896
Økonomisk levetid	10-50 år	

Eiendommen i Baglergaten AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 56 AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	101 394 825	135 286 337
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 256 704	2 326 874
Sum	104 651 529	137 613 211

Det er benyttet en rentesats på 3,65% på renteberegning av mellomværende.
Driftsmidler var stilt som sikkerhet for gjeld i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	716 475	511 912
Endring i utsatt skatt	163 801	238 742
Skattekostnad ordinært resultat	880 276	750 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 001 255	3 412 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-744 550	-1 085 191
Avgitt konsernbidrag	-3 256 704	-2 326 874
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	716 475	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-716 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 667 588	9 923 038	-744 550
Sum	10 667 588	9 923 038	-744 550
Grunnlag for utsatt skatt	10 667 588	9 923 038	-744 550
Utsatt skatt (22 %)	2 346 869	2 183 068	-163 801

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	132 000	2 009 600	5 032 618	7 739 787	14 914 005
Kapitaløkning ved gjeldskonvertering	66 000	25 014 000			25 080 000
Årets resultat				3 120 979	3 120 979
Konsernbidrag avgitt				-2 540 229	-2 540 229
Pr 31.12.2023	198 000	27 023 600	5 032 618	8 320 536	40 574 755



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAGLERGATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 500,0	198 000
Sum	132		198 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 56 AS	132	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Baglergaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglergaten AS som viser et overskudd på NOK 3 120 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 88KKU-IWDJK-1K3OL-OCJ1K-YU8E-EPZ6T



Revisors beretning 2023 for Baglergaten AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 88KKU-IWDJK-1K3OL-OC11K-YIU8E-EPZ6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 14:40:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88KKU-IWDJK-TK3OL-OCJJK-YU8E-EPZ6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>