



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 018 396
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CC LUND HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Tor O. Lund H0301 Havseilervegen 9 7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Osvald Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	155 658	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 658</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 950	112 910
Annen driftskostnad	2	155 432	381 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 496</b>	<b>502 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 839</b>	<b>-334 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	945 000	819 000
Annen renteinntekt		179 207	62 348
Annen finansinntekt		99 086	516 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 293</b>	<b>1 397 358</b>
Annen rentekostnad		87 122	67 114
Annen finanskostnad		93 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 898</b>	<b>67 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 395</b>	<b>1 330 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 556</b>	<b>996 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 073	-74 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	628 483	70 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		628 483	1 070 586



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		108 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>108 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 751 342	3 854 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 727	74 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 069</b>	<b>3 929 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 473 232	4 977 707
Andre fordringer	9	6 226 239	6 153 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 337 463</b>	<b>11 769 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 146 532</b>	<b>15 806 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		839 967	732 890
Konsernfordringer	4	945 000	819 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 967</b>	<b>1 551 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 111	100 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 111</b>	<b>100 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 078</b>	<b>1 652 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 299 353	13 670 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 299 353</b>	<b>13 670 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 916 166</b>	<b>14 287 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 122 604	2 188 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 655	7 029
Betalbar skatt	5	168 665	
Skyldig offentlige avgifter		17 115	7 987
Annen kortsiktig gjeld		897 715	968 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 840</b>	<b>983 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 203 444</b>	<b>3 171 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 018 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tor O. Lund  
H0301  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Osvald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	155 658	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 658</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 950	112 910
Annen driftskostnad	2	155 432	381 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 496</b>	<b>502 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 839</b>	<b>-334 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	945 000	819 000
Annen renteinntekt		179 207	62 348
Annen finansinntekt		99 086	516 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 293</b>	<b>1 397 358</b>
Annen rentekostnad		87 122	67 114
Annen finanskostnad		93 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 898</b>	<b>67 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 395</b>	<b>1 330 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 073	-74 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	628 483	70 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		108 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>108 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 751 342	3 854 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 727	74 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 069</b>	<b>3 929 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 473 232	4 977 707
Andre fordringer	9	6 226 239	6 153 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 337 463</b>	<b>11 769 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 146 532</b>	<b>15 806 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		839 967	732 890
Konsernfordringer	4	945 000	819 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 967</b>	<b>1 551 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 111	100 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 111</b>	<b>100 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 078</b>	<b>1 652 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000



Overkurs	6	16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 299 353	13 670 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 299 353</b>	<b>13 670 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 916 166</b>	<b>14 287 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 122 604	2 188 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 655	7 029
Betalbar skatt	5	168 665	
Skyldig offentlige avgifter		17 115	7 987
Annen kortsiktig gjeld		897 715	968 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 840</b>	<b>983 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 203 444</b>	<b>3 171 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>



Organisasjonsnr: 989 018 396  
CC LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3046468.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.20%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	83325.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
CC Lund Holding AS**

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	155 658	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 658</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 950	112 910
Annen driftskostnad	2	155 432	381 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 496</b>	<b>502 239</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(136 839)</b>	<b>(334 239)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	945 000	819 000
Annen renteinntekt		179 207	62 348
Annen finansinntekt		99 086	516 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 293</b>	<b>1 397 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 122	67 114
Annen finanskostnad		93 776	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 898</b>	<b>67 114</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 042 395</b>	<b>1 330 244</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>905 556</b>	<b>996 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 073	(74 581)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	628 483	70 586
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>

Årsregnskap for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



## CC Lund Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	108 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>108 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 751 342	3 854 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 727	74 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 069</b>	<b>3 929 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,8	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 473 232	4 977 707
Andre fordringer	9	6 226 239	6 153 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 337 463</b>	<b>11 769 204</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 146 532</b>	<b>15 806 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		839 967	732 890
Fordringer på konsernselskap	4	945 000	819 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 967</b>	<b>1 551 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 111	100 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 973 078</b>	<b>1 652 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 299 353	13 670 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 299 353</b>	<b>13 670 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 916 166</b>	<b>14 287 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 122 604	2 188 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 655)	7 029
Betalbar skatt	5	168 665	0
Skyldig offentlige avgifter		17 115	7 987
Annen kortsiktig gjeld		897 715	968 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 080 840</b>	<b>983 071</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 203 444</b>	<b>3 171 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>

Årsregnskap for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, 19. juni 2023  
I styret for CC Lund Holding AS

Tor Osvald Lund  
daglig leder  
styreleder



CC Lund Holding AS

## Noter 2022

### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med veriden av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

### Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris.

### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmiddel. Disse vurderes til anskaffelseskost og nedskrives kun ved verdifall som ikke er av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av leilighet.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Regnskapsfører er ansatt i liten stillingsandel for arbeid som utføres ifm årsoppgjør. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til ordinær revisjon er bokført med kr. 19.250,- inkl. mva.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 111 209	84 479	4 195 688
+ Tilgang	0	0	0

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



## CC Lund Holding AS

### Noter 2022

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 111 209	84 479	4 195 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 814	9 856	266 670
+ Ordinære avskrivninger	103 054	16 896	119 950
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	359 868	26 752	386 619
Balanseført verdi pr 31/12	3 751 342	57 727	3 809 069
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige 250 aksjer i Tor Osvald Lund AS som har forretningsadresse i Trondheim .  
Regnskapstall:

	31.12.2022	31.12.2021
Årsresultat	903 652	753 635
Konsernbidrag/Utbytte	945 000	819 000
Bokført egenkapital	1 509 296	1 342 744
Bokført verdi	624 063	624 063

Konsernbidrag brutto	945.000
Skatt på konsernbidrag	207.900
Netto	<u>737.100</u>

#### Note 5 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	905 556
+ Permanente og andre forskjeller	-947 337
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 433
+ Mottatt konsernbidrag	945 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 009 652</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	242 992
<b>= Inntekt</b>	<b>766 660</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 665
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>168 665</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	108 408
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>277 073</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 665
--------------------	---------

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

## Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **168 665**

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-356 206	-249 773
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	242 992
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-356 206</b>	<b>-492 765</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	356 206	492 765
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>356 206</b>	<b>492 765</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>78 365</b>	<b>108 408</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	356 206	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>78 365</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>108 408</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet forsiktighetsprinsippet.

### Note 6 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01	600 000	16 813	13 670 869	14 287 682
Tilført fra årets resultat			628 483	628 483
Utbetalt tilleggsutbytte				-
Avsatt til utbytte				-
Beholdning 31.12	600 000	16 813	14 299 352	14 916 165

Selskapets aksjekapital er på kr.600.000,- fordelt på 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Aksjene er delt i to aksjeklasser, A og B, med 60 aksjer i klasse A og 540 aksjer i klasse B. B-aksjer har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling. Evt. utbytte kan skjevfordeles mellom aksjeklassene.

60 A-aksjer eies av Tor Osvald Lund som er selskapets daglig leder og styreleder. 540 B-aksjer eies med 270 aksjer hver på hhv Caroline Lund og Camilla Alstad Lund.

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende 2 leiligheter

	Kostpris	Bokført verdi
Leilighet B 404 Mellomila 59 C. Leiligheten er utleid.	3 416 884	3 126 449
Leilighet Oppdal Alpintun. Under oppussing. For salg.	694 325	624 892
	<b>4 111 209</b>	<b>3 751 341</b>

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

## Noter 2022

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper

Selskapsnavn	Org.nr. etc.	Antall	Formue beløp	Bokf. verdi totalt
Tor Osvald Lund AS	971173270	250	2 677 760	624 063
Pre China Pr.Eq. II AS	992201681	17 857	405 372	166 963
Global Opportunities PE AS	NO0010591209	42 537	156 608	166 524
Vestenfjeldske Eiendom AS	881933632	282 299	2 239 139	2 348 276
Draupner Investeringer AS	NO0010812175	15 464	1 279 394	1 426 624
PW Records AS	926086936	25	0,00	108 750
WEL Eiendom AS	927401258	100	0,00	10 000
Osvald Nekretnine d.o.o.		0	0,00	13 929
Odin Aksje B	NO0010732878	6 317,5272	1 197 993	1 246 096
			7 956 266	6 111 225

Samtlige aksjeposter er bokført til kostpris.

### Note 9 - Lån til eier

I beløpet inngår lån til Tor O. Lund med kr. 3.046.468,-. Lånet er belastet rente iht låneavtale, og rentebeløpet er betalt. Lånet er avdragsfritt. Lånet er innenfor selskapets utbyttegrunnlag.

I beløpet inngår også lån kr. 186.898,- til aksjonærs søster Trine Lund. Lån er belastet rente med kr. 5.898,-. Låntaker har innbetalt rentebeløpet i 2023. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån med nedbetaling på 25 år fom 01.11.2018. Lån er sikret med pant i leilighet B404 i Mellomila 59 C. Av saldo 31.12.2022 forfaller kr. 1.885.243,- mer enn 5 år fra regnskapsdato.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i CC Lund Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CC Lund Holding AS som viser et overskudd på kr 628 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. juni 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
CC Lund Holding AS**

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	155 658	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 658</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 950	112 910
Annen driftskostnad	2	155 432	381 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 496</b>	<b>502 239</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(136 839)</b>	<b>(334 239)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	945 000	819 000
Annen renteinntekt		179 207	62 348
Annen finansinntekt		99 086	516 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 293</b>	<b>1 397 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 122	67 114
Annen finanskostnad		93 776	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 898</b>	<b>67 114</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 042 395</b>	<b>1 330 244</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>905 556</b>	<b>996 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	277 073	(74 581)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	628 483	70 586
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>628 483</b>	<b>1 070 586</b>



CC Lund Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	108 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>108 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 751 342	3 854 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	57 727	74 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 069</b>	<b>3 929 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,8	637 992	637 992
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 473 232	4 977 707
Andre fordringer	9	6 226 239	6 153 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 337 463</b>	<b>11 769 204</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 146 532</b>	<b>15 806 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		839 967	732 890
Fordringer på konsernselskap	4	945 000	819 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 967</b>	<b>1 551 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 111	100 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 973 078</b>	<b>1 652 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>



CC Lund Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs	6	16 813	16 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 813</b>	<b>616 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 299 353	13 670 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 299 353</b>	<b>13 670 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 916 166</b>	<b>14 287 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 122 604	2 188 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 122 604</b>	<b>2 188 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 655)	7 029
Betalbar skatt	5	168 665	0
Skyldig offentlige avgifter		17 115	7 987
Annen kortsiktig gjeld		897 715	968 055
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 080 840</b>	<b>983 071</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 203 444</b>	<b>3 171 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 119 610</b>	<b>17 458 791</b>

Trondheim, 19. juni 2023  
I styret for CC Lund Holding AS

Tor Osvald Lund  
daglig leder  
styreleder



CC Lund Holding AS

## Noter 2022

### Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen leveres eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med veriden av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

### Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris.

### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmiddel. Disse vurderes til anskaffelseskost og nedskrives kun ved verdifall som ikke er av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



CC Lund Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av leilighet.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Regnskapsfører er ansatt i liten stillingsandel for arbeid som utføres ifm årsoppgjør. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til ordinær revisjon er bokført med kr. 19.250,- inkl. mva.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 111 209	84 479	4 195 688
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 111 209	84 479	4 195 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 814	9 856	266 670
+ Ordinære avskrivninger	103 054	16 896	119 950
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	359 868	26 752	386 619
Balansført verdi pr 31/12	3 751 342	57 727	3 809 069
Prosentstans for ord.avskr	2-5	20-20	

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige 250 aksjer i Tor Osvald Lund AS som har forretningsadresse i Trondheim .  
Regnskapstall:

	31.12.2022	31.12.2021
Årsresultat	903 652	753 635
Konsernbidrag/Utbytte	945 000	819 000
Bokført egenkapital	1 509 296	1 342 744
Bokført verdi	624 063	624 063

Konsernbidrag brutto	945.000
Skatt på konsernbidrag	207.900
Netto	<u>737.100</u>

Noter for CC Lund Holding AS

Organisasjonsnr. 989018396



CC Lund Holding AS

**Noter 2022****Note 5 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	905 556
+ Permanente og andre forskjeller	-947 337
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 433
+ Mottatt konsernbidrag	945 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 009 652</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	242 992
<b>= Inntekt</b>	<b>766 660</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	168 665
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>168 665</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	108 408
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>277 073</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	168 665
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 665</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-356 206	-249 773
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	242 992
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-356 206</b>	<b>-492 765</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	356 206	492 765
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>356 206</b>	<b>492 765</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>78 365</b>	<b>108 408</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	356 206	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>78 365</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>108 408</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet forsiktighetsprinsippet.



## CC Lund Holding AS

## Noter 2022

## Note 6 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01	600 000	16 813	13 670 869	14 287 682
Tilført fra årets resultat			628 483	628 483
Utbetalt tilleggsutbytte				-
Avsatt til utbytte				-
Beholdning 31.12	600 000	16 813	14 299 352	14 916 165

Selskapets aksjekapital er på kr.600.000,- fordelt på 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Aksjene er delt i to aksjeklasser, A og B, med 60 aksjer i klasse A og 540 aksjer i klasse B. B-aksjer har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling. Evt. utbytte kan skjevfordeles mellom aksjeklassene.

60 A-aksjer eies av Tor Osvald Lund som er selskapets daglig leder og styreleder. 540 B-aksjer eies med 270 aksjer hver på hhv Caroline Lund og Camilla Alstad Lund.

## Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende 2 leiligheter

	Kostpris	Bokført verdi
Leilighet B 404 Mellomila 59 C. Leiligheten er utleid.	3 416 884	3 126 449
Leilighet Oppdal Alpintun. Under oppussing. For salg.	694 325	624 892
	<u>4 111 209</u>	<u>3 751 341</u>

## Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper

Selskapsnavn	Org.nr. etc.	Antall	Formue beløp	Bokf. verdi totalt
Tor Osvald Lund AS	971173270	250	2 677 760	624 063
Pre China Pr.Eq. II AS	992201681	17 857	405 372	166 963
Global Opportunities PE AS	NO0010591209	42 537	156 608	166 524
Vestenfjeldske Eiendom AS	881933632	282 299	2 239 139	2 348 276
Draupner Investeringer AS	NO0010812175	15 464	1 279 394	1 426 624
PW Records AS	926086936	25	0,00	108 750
WEL Eiendom AS	927401258	100	0,00	10 000
Osvald Nekretnine d.o.o.		0	0,00	13 929
Odin Aksje B	NO0010732878	6 317,5272	1 197 993	1 246 096
			<u>7 956 266</u>	<u>6 111 225</u>

Samtlige aksjeposter er bokført til kostpris.



CC Lund Holding AS

## Noter 2022

### Note 9 - Lån til eier

I beløpet inngår lån til Tor O. Lund med kr. 3.046.468,-. Lånet er belastet rente iht låneavtale, og rentebeløpet er betalt. Lånet er avdragsfritt. Lånet er innenfor selskapets utbyttegrunnlag.

I beløpet inngår også lån kr. 186.898,- til aksjonærs søster Trine Lund. Lån er belastet rente med kr. 5.898,-. Låntaker har innbetalt rentebeløpet i 2023. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån med nedbetaling på 25 år fom 01.11.2018. Lån er sikret med pant i leilighet B404 i Mellomila 59 C. Av saldo 31.12.2022 forfaller kr. 1.885.243,- mer enn 5 år fra regnskapsdato.



## Styreprotokoll

Styremøte i CC Lund Holding AS 19. juni 2023

**Til stede** : Tor O. Lund styreleder

**Til behandling** : Sak 1: Årsregnskap 2022  
Sak 2: Eventuelt

**Sak 1**      **Årsregnskap 2022**

Forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling 19. juni 2023.

**Sak 2**      **Eventuelt**

Ingen saker meldt.

Trondheim, 19. juni 2023

Tor O. Lund  
styreformann



**Ordinær generalforsamling CC Lund Holding AS 989 018 396**

**Protokoll**

**1 Åpning**

På grunnlag av innkalling av 01.06.2023 ble ordinær generalforsamling i CC Lund Holding AS åpnet av styrets leder Tor O. Lund den 19. juni 2023 kl. 09.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ekstraordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Tor O. Lund	60 A-aksjer
Caroline Lund	270 B-aksjer
CamillaAlstad Lund	270 B-aksjer

100 % av aksjekapitalen var representert

**2 Valg av møteleder m.m.**

Tor O. Lund ble valgt som møteleder og protokollfører.

**3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse**

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

**4. Disponering av overskudd**

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til annen egenkapital	<u>kr. 628.483,-</u>
Sum disponert	<u>kr. 628.483,-</u>

**5. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor**

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 19.250,-

**6. Valg**

Det sittende styret velges for neste periode.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 19. juni 2023

Tor O. Lund  
møteleder