



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK 107 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 782	515 383
Sum inntekter		551 782	515 383
Kostnader			
Lønnskostnad		97 447	154 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 991	82 800
Annen driftskostnad		167 682	268 182
Sum kostnader		355 120	505 612
Driftsresultat		196 661	9 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	20
Sum finansinntekter		22	20
Annen finanskostnad		119 804	98 408
Sum finanskostnader		119 804	98 408
Netto finans		-119 781	-98 388
Ordinært resultat før skattekostnad		76 880	-88 618
Skattekostnad på ordinært resultat		16 914	-19 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 966	-69 122
Årsresultat		59 966	-69 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 966	-69 122
Totalresultat		59 966	-69 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 966	-69 122
Sum overføringer og disponeringer		59 966	-69 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 997 671	3 807 825
Sum varige driftsmidler		3 997 671	3 807 825
Sum anleggsmidler		3 997 671	3 807 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 024	
Andre kortsiktige fordringer		1 525 768	1 558 237
Sum fordringer		1 554 791	1 558 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 943	10 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 943	10 539
Sum omløpsmidler		1 695 735	1 568 776
SUM EIENDELER		5 693 406	5 376 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		184 968	11 092
Sum innskutt egenkapital		684 968	511 092
Sum egenkapital		684 968	511 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		388 564	536 958
Sum avsetninger for forpliktelser		388 564	536 958
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		388 564	536 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 045	252 448
Skyldig offentlige avgifter		19 644	11 063
Annen kortsiktig gjeld		4 578 185	4 065 040
Sum kortsiktig gjeld		4 619 874	4 328 551
Sum gjeld		5 008 438	4 865 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 406	5 376 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616512

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK 107 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 782	515 383
Sum inntekter		551 782	515 383
Kostnader			
Lønnskostnad		97 447	154 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 991	82 800
Annen driftskostnad		167 682	268 182
Sum kostnader		355 120	505 612
Driftsresultat		196 661	9 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	20
Sum finansinntekter		22	20
Annen finanskostnad		119 804	98 408
Sum finanskostnader		119 804	98 408
Netto finans		-119 781	-98 388
Ordinært resultat før skattekostnad		76 880	-88 618
Skattekostnad på ordinært resultat		16 914	-19 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 966	-69 122
Årsresultat		59 966	-69 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 966	-69 122
Totalresultat		59 966	-69 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 966	-69 122
Sum overføringer og disponeringer		59 966	-69 122



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 997 671

3 807 825

Sum varige driftsmidler

3 997 671

3 807 825

Sum anleggsmidler

3 997 671

3 807 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 024

Andre kortsiktige

fordringer

1 525 768

1 558 237

Sum fordringer

1 554 791

1 558 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

140 943

10 539

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 943

10 539

Sum omløpsmidler

1 695 735

1 568 776

SUM EIENDELER

5 693 406

5 376 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

184 968

11 092

Sum innskutt egenkapital

684 968

511 092

Sum egenkapital

684 968

511 092

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

388 564

536 958

Sum avsetninger for

forpliktelser

388 564

536 958

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	388 564	536 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 045	252 448
Skyldig offentlige avgifter	19 644	11 063
Annen kortsiktig gjeld	4 578 185	4 065 040
Sum kortsiktig gjeld	4 619 874	4 328 551
Sum gjeld	5 008 438	4 865 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 693 406	5 376 601



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Eik 107 AS - Årsregnskap 2020.pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	05.08.2021 13:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: wlrqozQGpRpILMYF4Y00gNtCeIBKOLbcEdu8RE4J7A=



Eik 107 AS

Årsregnskap 2020



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpLlMYF4Y00gNlCel8KOLbcEdhu8RE4J7A=-



STYREMØTE

i Eik 107 AS

ble avholdt den 31.03.2021 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2021 – Årsregnskapet 2020

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Eik 107 AS

ble avholdt den 31.03.2021 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 250 aksjer

Totalt var 250 av 250 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpILMYF4Y00gNlCel8KOLbcEdhu8RE4J7A=



Eik 107 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		551 782	515 383
<i>Sum driftsinntekter</i>		551 782	515 383
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	5	97 447	154 630
Avskrivning på anleggsmidler	1	89 991	82 800
Andre driftskostnader	5	167 682	268 182
<i>Sum driftskostnader</i>		355 120	505 612
Driftsresultat		196 661	9 770
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		22	20
Finanskostnader		- 119 804	-98 408
<i>Netto finansposter</i>		-119 781	-98 388
Ordinært resultat før skattekostnad		76 880	-88 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 914	-19 496
ÅRSRESULTAT		59 966	-69 122
<i>Disponeringer</i>			
Avsetning til annen egenkapital		59 966	-69 122
<i>Sum Disponeringer</i>		59 966	-69 122



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpILMYF4Y00gNICelBKOLbcEdhu8RE4J7A=



Eik 107 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 997 671	3 807 825
<i>Sum varige driftsmidler</i>		3 997 671	3 807 825
Sum anleggsmidler		3 997 671	3 807 825
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 024	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 525 768	1 558 237
<i>Sum fordringer</i>		1 554 792	1 558 237
Bankinnskudd og kontanter		140 943	10 539
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		140 943	10 539
Sum omløpsmidler		1 695 735	1 568 776
SUM EIENDELER		<u>5 693 406</u>	<u>5 376 601</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpLlMYF4Y00gNlCel8KOLbcEdhu8RE4J7A=



Eik 107 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	184 968	11 092
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		684 968	511 092
<i>Sum egenkapital</i>		684 968	511 092
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	388 564	536 958
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		388 564	536 958
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		388 564	536 958
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 045	252 448
Skyldig offentlige avgifter		19 644	6 900
Annen kortsiktig gjeld	6	4 578 185	4 069 203
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		4 619 874	4 328 551
<i>Sum gjeld</i>		5 008 438	4 865 509
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 693 406	5 376 601

I styret for Eik 107 AS
Tønsberg, 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpLlMYF4Y00gNlCel8KOLbcEdhu8RE4J7A=



Eik 107 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE REGNSKAPSPRINSIPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 289 738	4 289 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	279 838	279 838
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 569 576	4 569 576
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	481 914	481 914
Årets av- og nedskrivninger	89 991	89 991
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	571 905	571 905
Bokført verdi pr. 31.12.	3 997 671	3 997 671
Årets avskrivninger i prosent	2 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpILMYF4Y00gNICelBKOLbcEduh8RE4J7A=



Eik 107 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 250 aksjer pålydende kr 2 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
Santex AS	250	100 %
Totalt	250	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	11 092	0	511 092
Mottatt konsernbidrag		700 000		700 000
Avgitt konsernbidrag		-586 090		-586 090
Årets resultat		59 966		59 966
Egenkapital pr 31.12	500 000	184 968	0	684 968

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	76 880	-88 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	674 518	813 459
Avgitt konsernbidrag	-751 398	-724 841
Skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av konsernbidrag	165 308	159 465
Endring utsatt skatt	-148 394	-178 961
Skattekostnad	16 914	-19 496
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-589 497	-503 904
Gevinst og tapskonto	2 355 697	2 944 622
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 766 200	2 440 718
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	1 766 200	2 440 718
Utsatt skatt (skattefordel)	388 564	536 958



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpLlMYF4Y00gNlCel9KOLbcEdhu8RE4J7A=



Eik 107 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	86 172	135 520
Arbeidsgiveravgift	11 275	19 110
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	97 447	154 630

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	97 020	0
Andre ytelser	0	0
Sum	97 020	0

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i år 2020.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	497 288	510 868
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	239 146	252 726
Danholmen 7 og 9 AS (søsterselskap)	0	523 271
Hwa 44 AS (søsterselskap)	3 948	3 948
Velveien 1 AS (søsterselskap)	75 420	89 000
SUM	815 802	1 379 813

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Hwa 46 AS (søsterselskap)	75 580	62 000
Kossegården AS (søsterselskap)	13 580	0
Santex AS (mørselskap)	3 540 614	3 165 699
Sum	3 629 774	3 227 699

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2020, totalt kroner 118 449.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 700 000 fra Santex AS. Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 751 398 til Santex AS. Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 COVID-19

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 i mars 2020 i Norge har selskapets ledelse ikke sett de store negative effektene for selskapet. Inntektene er på forventet nivå og pr i dag har ikke ledelsen hatt behov for å gjennomføre tiltak for å sikre fortsatt drift eller foreta nedskrivninger av selskapets aktiva.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wlrqozQGpRpLLMYF4Y00gNlCel8KOLbcEdhu8RE4J7A=