



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 988	73 724
Sum kostnader		107 988	73 724
Driftsresultat		-107 988	-73 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	166 111	179 672
Annen finansinntekt			853
Sum finansinntekter		166 111	180 525
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-15 900	7 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 283	
Annen rentekostnad	3	70 267	102 337
Sum finanskostnader		93 650	109 729
Netto finans		72 461	70 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 527	-2 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 475	-2 928
Årsresultat		-28 475	-2 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 475	-2 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-28 475	-2 928
Sum overføringer og disponeringer		-28 475	-2 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 855 000	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 279 131	1 486 227
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 131	4 341 227
Sum anleggsmidler		4 134 131	4 341 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	2,3	1 910 151	1 246 104
Sum fordringer		1 910 152	1 246 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 865	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	267
Sum omløpsmidler		1 916 017	1 246 371
SUM EIENDELER		6 050 148	5 587 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	151 765	180 241
Sum opptjent egenkapital		151 765	180 241
Sum egenkapital		251 765	280 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			63 439
Sum annen langsiktig gjeld			63 439
Sum langsiktig gjeld		0	63 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 713	45 775
Annen kortsiktig gjeld	2	5 747 669	5 198 144
Sum kortsiktig gjeld		5 798 382	5 243 919
Sum gjeld		5 798 382	5 307 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 148	5 587 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900459

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 988	73 724
Sum kostnader		107 988	73 724
Driftsresultat		-107 988	-73 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	166 111	179 672
Annen finansinntekt			853
Sum finansinntekter		166 111	180 525
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-15 900	7 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 283	
Annen rentekostnad	3	70 267	102 337
Sum finanskostnader		93 650	109 729
Netto finans		72 461	70 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 527	-2 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 475	-2 928
Årsresultat		-28 475	-2 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 475	-2 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-28 475	-2 928
Sum overføringer og disponeringer		-28 475	-2 928



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 855 000	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 279 131	1 486 227
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 131	4 341 227
Sum anleggsmidler		4 134 131	4 341 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	2,3	1 910 151	1 246 104
Sum fordringer		1 910 152	1 246 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 865	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	267

Sum omløpsmidler **1 916 017** **1 246 371**

SUM EIENDELER **6 050 148** **5 587 598**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	151 765	180 241
Sum opptjent egenkapital		151 765	180 241

Sum egenkapital **251 765** **280 241**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
			63 439
Sum annen langsiktig gjeld			63 439
Sum langsiktig gjeld			0
			63 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		50 713	45 775
Annen kortsiktig gjeld			
2		5 747 669	5 198 144
Sum kortsiktig gjeld			5 798 382
			5 243 919
Sum gjeld			5 798 382
			5 307 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			6 050 148
			5 587 598



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peder Nes Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Indrian AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1360735.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
IX Invest as, Rådhusv. 1, 4270 Åkrehamn	50.00%	50.00%	335000.00	



Nop Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer er oppført i balansen til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke forventes å være fobigående er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2020. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra året 2020.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 38 750 inkl. mva

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2020

2019

Noter for Nop Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989833022



Nop Eiendom AS

Noter 2020

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

IX Invest as	1 279 130	1 486 227
Sum fordring	1 279 130	1 486 227

Fordringer på konsernselskap

Grussenteret as	487 935	190 368
Karmsund Lagerhåndtering as	246 486	281 736
Karmsund Lagerhåndtering as, nedskrivning	-246 486	-281 736

Sum fordringer	707 120	179 045
-----------------------	----------------	----------------

Gjeld

Indrian as	1 021 358	1 049 575
Peder Nes Invest as	3 025 000	2 705 000

Sum gjeld	4 046 358	3 754 575
------------------	------------------	------------------

Mellomværende med Grussenteret as og Indrian as renteberegnes med en rentesats på 4%. Mellomværende med IX Invest as er renteberegnet med 8%.

Note 3 - Lån til aksjonær og nærstående til aksjonær

I posten andre kortsiktige fordringer inngår ulovlig lån til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

	2020	2019
Mellomværende Nils Olav Nes	1 415 164	1 055 735

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 4%

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 527
+ Permanente og andre forskjeller	-15 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 329
= Inntekt	-121 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 052
= Sum betalbar skatt	-7 052
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-7 052
Skattesats i inntektsåret	22



Nop Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	7 052
= Betalbar skatt i balansen	-7 052

Note 5 - Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er bokført i egnskapet etter kostmetoden:

Tilknyttede selskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
IX Invest as	50%	- 87 000	335 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peder Nes Invest AS	983 893 104	50	50,00 %
Indrian AS	989 198 580	50	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	180 241	280 241
Anvendt til årsresultat		-28 475	-28 475
Pr 31.12.	100 000	151 765	251 765

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Noter for Nop Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989833022



Nop Eiendom AS

Noter 2020



Nop Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	107 988	73 724
Sum driftskostnader		107 988	73 724
DRIFTSRESULTAT		(107 988)	(73 724)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	166 111	179 672
Annen finansinntekt		0	853
Sum finansinntekter		166 111	180 525
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(15 900)	7 392
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	39 283	0
Annen rentekostnad	3	70 267	102 337
Sum finanskostnader		93 650	109 729
NETTO FINANSPOSTER		72 461	70 796
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 527)	(2 928)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(7 052)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 475)	(2 928)
ÅRSRESULTAT		(28 475)	(2 928)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(28 475)	(2 928)
SUM OVERF. OG DISP.		(28 475)	(2 928)



Nop Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 855 000	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap	2	1 279 131	1 486 227
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 131	4 341 227
SUM ANLEGGSMIDLER		4 134 131	4 341 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	2,3	1 910 151	1 246 104
Sum fordringer		1 910 152	1 246 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 865	267
SUM OMLØPSMIDLER		1 916 017	1 246 371
SUM EIENDELER		6 050 148	5 587 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	151 765	180 241
Sum opptjent egenkapital		151 765	180 241
SUM EGENKAPITAL		251 765	280 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63 439
Sum annen langsiktig gjeld		0	63 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	63 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 713	45 775
Annen kortsiktig gjeld	2	5 747 669	5 198 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 798 382	5 243 919
SUM GJELD		5 798 382	5 307 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 148	5 587 598

Åkrehamn den 18.11.2021
Styret i NOP Eiendom as

Nils Olav Nes
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Nop Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989833022



Nop Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Nop Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989833022

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241