



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 3  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		355 703	367 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 703</b>	<b>367 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 700	139 246
Annen driftskostnad	2	135 508	147 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 208</b>	<b>286 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 495</b>	<b>80 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20	187
Annen finansinntekt			2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>2 666</b>
Annan rentekostnad		113 135	112 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 135</b>	<b>112 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 115</b>	<b>-110 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-33 620</b>	<b>-30 013</b>
Skattekostnad på resultat		20 981	21 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 601	-51 600
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 600 200	2 719 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 800	48 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 627 000</b>	<b>2 767 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 627 000</b>	<b>2 767 700</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>2 677 440</b>	<b>2 677 440</b>
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>	7		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 348	27 316
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>27 348</b>	<b>27 316</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 704 788</b>	<b>2 704 756</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 331 788</b>	<b>5 472 456</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 700 711	1 755 313



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 700 711</b>	<b>1 755 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 100 711</b>	<b>3 155 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 889 420	1 990 020
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 420</b>	<b>2 190 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 420</b>	<b>2 190 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		25 535	24 795
Betalbar skatt	3	20 981	21 587
Annen kortsiktig gjeld		95 141	80 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 657</b>	<b>127 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 077</b>	<b>2 317 143</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 331 788</b>	<b>5 472 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 3  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		355 703	367 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 703</b>	<b>367 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 700	139 246
Annen driftskostnad	2	135 508	147 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 208</b>	<b>286 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 495</b>	<b>80 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20	187
Annen finansinntekt			2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>2 666</b>
Annan rentekostnad		113 135	112 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 135</b>	<b>112 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 115</b>	<b>-110 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-33 620</b>	<b>-30 013</b>
Skattekostnad på resultat		20 981	21 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 601	-51 600
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

2 600 200

2 719 700

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

26 800

48 000

Sum varige driftsmiddel

2 627 000

2 767 700

Sum anleggsmiddel

2 627 000

2 767 700

##### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

4, 7

2 677 440

2 677 440

##### Krav

Sum krav

7

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

27 348

27 316

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

27 348

27 316

Sum omløpsmiddel

2 704 788

2 704 756

SUM EIGEDELAR

5 331 788

5 472 456

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 400 000

1 400 000

Sum innskoten eigenkapital

1 400 000

1 400 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 700 711

1 755 313

Sum opptent eigenkapital

1 700 711

1 755 313

Sum eigenkapital

6

3 100 711

3 155 313

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 889 420	1 990 020
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 420</b>	<b>2 190 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 420</b>	<b>2 190 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		25 535	24 795
Betalbar skatt	3	20 981	21 587
Annen kortsiktig gjeld		95 141	80 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 657</b>	<b>127 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 077</b>	<b>2 317 143</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 331 788</b>	<b>5 472 456</b>



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skala Eigedom AS

Org.nr.: 918 126 902



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter		355 703	367 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 703</b>	<b>367 103</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 700	139 246
Annen driftskostnad	2	135 508	147 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 208</b>	<b>286 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 495</b>	<b>80 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	187
Annen finansinntekt		0	2 479
Annen rentekostnad		113 135	112 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 115</b>	<b>-110 186</b>
Resultat før skattekostnad	3	-33 620	-30 013
Skattekostnad på resultat		20 981	21 587
<b>Resultat</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		54 601	51 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 601</b>	<b>-51 600</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 600 200	2 719 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 800	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 627 000</b>	<b>2 767 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 627 000</b>	<b>2 767 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	2 677 440	2 677 440
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 348	27 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 788</b>	<b>2 704 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 331 788</b>	<b>5 472 456</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 700 711	1 755 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 711</b>	<b>1 755 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 100 711</b>	<b>3 155 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 889 420	1 990 020
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 420</b>	<b>2 190 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 535	24 795
Betalbar skatt	3	20 981	21 587
Annen kortsiktig gjeld		95 141	80 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 657</b>	<b>127 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 077</b>	<b>2 317 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 331 788</b>	<b>5 472 456</b>

Nordfjordeid, 16/03 2025  
Styret i Skala Eigedom AS

Margot Aase  
Margot Aase Åsebø  
styreleder

Geir Ove Åsebø  
Geir Ove Åsebø  
styremedlem

Skala Eigedom AS Side 3



## SKALA EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent. Gevinst ved salg av leiligheter under oppføring blir bokført ved salg av objektet.

#### NOTE 1 - Anleggsmiddel, avskrivning

	<u>Inventar</u>	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	106 524	3 990 279
Tilgang	0	0
Avgang	0	-601 900
Anskaffelseskost 31.12.	106 524	3 388 379
Akkumulert avskrivning	79 724	788 179
Bokført verdi 31.12.	<b>26 800</b>	<b>2 600 200</b>
Årets avskrivningar	21 200	119 500
Øk. levetid	5-10 år	30 år/evig
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

#### NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obl.tjenestepensjon.



## SKALA EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	-241 184	-370 174	128 990
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-241 184	-370 174	128 990
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)</b>	<b>-53 060</b>	<b>-81 438</b>	<b>28 378</b>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 620</b>	<b>-30 013</b>
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller		0	3 244
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		128 990	124 892
+ framføring skattemessig underskudd		0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>		<b>95 370</b>	<b>98 123</b>
<b>Betalbar inntekstskatt for selskapet</b>		<b>20 981</b>	<b>21 587</b>
+ refusjon skatt personinntekt		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>20 981</b>	<b>21 587</b>
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>20 981</b>	<b>21 587</b>

#### NOTE 4 - Varebeholdning

Selskapets varelager består av 1 stk leiligheter for salg bokført til anskaffelseskost. Inntil salg foreligger blir denne utleid.

#### NOTE 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	pålydende	Eier andel
Margot Åsebø, styreleder	50	14 000,00	50,00 %
Geir Ove Åsebø, styremedlem	50	14 000,00	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>		<b>100,00 %</b>



SKALA EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 755 313</b>	<b>3 355 313</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalnedsettelse	-200 000	0	-200 000
Årets resultat	0	-54 601	-54 601
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 700 711</b>	<b>3 100 711</b>

NOTE 7 - Langsiktig gjeld / panstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 1.889.420 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	2 600 200
	Fordringer	0
	Varelager	2 677 440
	Sum	<u>5 277 640</u>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 1,3 million om mer enn 5 år.