



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE KROSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 213
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926742256

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 270	
Annen driftsinntekt		800 000	300 000
Sum inntekter		1 025 270	300 000
Kostnader			
Varekostnad			23 519
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 314	35 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 765	98 110
Sum kostnader		115 080	156 943
Driftsresultat		910 190	143 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 566	1 087
Sum finansinntekter		5 566	1 087
Annen rentekostnad		661 447	389 978
Annen finanskostnad		-2 102	
Sum finanskostnader		659 345	389 978
Netto finans		-653 779	-388 891
Ordinært resultat før skattekostnad		256 412	-245 834
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 412	-245 834
Årsresultat	5	256 412	-245 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 412	-245 834
Totalresultat		256 412	-245 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 412	-245 834
Sum overføringer og disponeringer		256 412	-245 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 583 597	10 629 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 583 597	10 629 591
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 583 597	10 629 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 432	7 003
Sum fordringer	6	36 432	7 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 640	40 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 640	40 580
Sum omløpsmidler		290 071	47 583
SUM EIENDELER		12 873 669	10 677 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		74 203	330 615
Sum opptjent egenkapital		-74 203	-330 615
Sum egenkapital	5	-44 203	-300 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	8 092 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	8 092 500
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	8 092 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 232	33 516
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		748 640	2 851 773
Sum kortsiktig gjeld		917 872	2 885 289
Sum gjeld		12 917 872	10 977 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 873 669	10 677 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309706

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE KROSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 213
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 270	
Annen driftsinntekt		800 000	300 000
Sum inntekter		1 025 270	300 000
Kostnader			
Varekostnad			23 519
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 314	35 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		79 765	98 110
Sum kostnader		115 080	156 943
Driftsresultat		910 190	143 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 566	1 087
Sum finansinntekter		5 566	1 087
Annen rentekostnad		661 447	389 978
Annen finanskostnad		-2 102	
Sum finanskostnader		659 345	389 978
Netto finans		-653 779	-388 891
Ordinært resultat før skattekostnad		256 412	-245 834
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 412	-245 834
Årsresultat	5	256 412	-245 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 412	-245 834
Totalresultat		256 412	-245 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 412	-245 834
Sum overføringer og disponeringer		256 412	-245 834





Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 583 597	10 629 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 583 597	10 629 591
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 583 597	10 629 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 432	7 003
Sum fordringer	6	36 432	7 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 640	40 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 640	40 580
Sum omløpsmidler		290 071	47 583
SUM EIENDELER		12 873 669	10 677 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		74 203	330 615
Sum opptjent egenkapital		-74 203	-330 615



Sum egenkapital	5	-44 203	-300 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	8 092 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	8 092 500
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	8 092 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 232	33 516
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		748 640	2 851 773
Sum kortsiktig gjeld		917 872	2 885 289
Sum gjeld		12 917 872	10 977 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 873 669	10 677 174



Organisasjonsnr: 926 742 256
VATNE KROSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

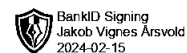
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

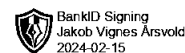


Årsregnskap 2023

Vatne Krossen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

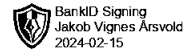
Org.nr.: 926 742 256



Resultatregnskap

Vatne Krossen Utvikling AS

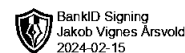
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		225 270	0
Annen driftsinntekt		800 000	300 000
Sum driftsinntekter		1 025 270	300 000
Varekostnad		0	23 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 314	35 314
Annen driftskostnad		79 765	98 110
Sum driftskostnader		115 080	156 943
Driftsresultat		910 190	143 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 566	1 087
Annen rentekostnad		661 447	389 978
Annen finanskostnad		-2 102	0
Resultat av finansposter		-653 779	-388 891
Resultat før skattekostnad		256 412	-245 834
Resultat		256 412	-245 834
Årsresultat	5	256 412	-245 834
Overføringer			
Overført til udekket tap		-256 412	245 834
Sum overføringer		256 412	-245 834



Balanse

Vatne Krossen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 583 597	10 629 591
Sum varige driftsmidler		12 583 597	10 629 591
Sum anleggsmidler		12 583 597	10 629 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 432	7 003
Sum fordringer	6	36 432	7 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 640	40 580
Sum omløpsmidler		290 071	47 583
Sum eiendeler		12 873 669	10 677 174



Balanse

Vatne Krossen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-74 203	-330 615
Sum opptjent egenkapital		-74 203	-330 615
Sum egenkapital	5	-44 203	-300 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	8 092 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	8 092 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 232	33 516
Annen kortsiktig gjeld		748 640	2 851 773
Sum kortsiktig gjeld		917 872	2 885 289
Sum gjeld		12 917 872	10 977 789
Sum egenkapital og gjeld		12 873 669	10 677 174

Sandnes, 15.02.2024
Styret i Vatne Krossen Utvikling AS

Jakob Vignes Årsvold
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

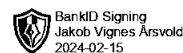
Note 2 Lønnskostnader

Vatne Krossen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 634 905	1 038 500	10 673 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 989 321	0	1 989 321
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 624 226	1 038 500	12 662 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	79 129	79 129
Bokført verdi 31.12.2023	11 624 226	959 371	12 583 597

Økonomisk levetid	Ingen	30 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær



BankID Signing
Jakob Vignes Årsvold
2024-02-15

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	256 412	-245 834
Endring i midlertidige forskjeller	15 367	14 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 778	0
Årets skattegrunnlag	0	-230 874

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 057	-2 690	15 367
Sum	-18 057	-2 690	15 367

Akkumulert fremførbart underskudd	-56 147	-327 925	-271 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 203	330 615	256 412
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

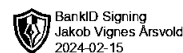
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	256 412	-245 834
22 % skatt av resultat før skatt	56 411	-54 083
Beregnet skattekostnad	56 411	-54 083

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-330 615	-300 615
Årets resultat			256 412	256 412
Pr 31.12.2023	30 000	0	-74 203	-44 203



BankID Signing
Jakob Vignes Årsvold
2024-02-15

Noter 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	36 432	0
Sum	36 432	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	8 092 500
Sum	12 000 000	8 092 500
Gjeld sikret ved pant	12 000 000	-8 092 500
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom - bokført verdi	12 583 597	12 583 597
Sum	24 583 597	4 491 097

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vatne Krossen Utvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årsvollgård AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet leverte i 2023 et positivt resultat som føres mot tidligere års udekket tap. Selskapet har fortsatt negativt egenkapital, men det foreligger betydelig merverdi i selskapet ved utvikling av den tomt som en er eier av.