



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS RUBEN GLITTENBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 171	17 752
Annen driftskostnad		381 308	154 659
Sum kostnader		398 480	172 411
Driftsresultat		-373 480	-172 411
Annen rentekostnad		8 360	22 044
Sum finanskostnader		8 360	22 044
Netto finans		-8 360	-22 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 840	-194 455
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 840	-194 455
Årsresultat	4	-381 840	-194 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 840	-194 455
Totalresultat		-381 840	-194 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 993	
Avsatt til annen egenkapital			-194 455
Overført fra annen egenkapital		-27 847	
Sum overføringer og disponeringer		-381 840	-194 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	6 596 785	6 811 096
Sum finansielle anleggsmidler		6 598 285	6 812 596
Sum anleggsmidler		6 598 285	6 812 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	10 401
Andre kortsiktige fordringer		397 000	397 000
Sum fordringer		422 000	407 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	1 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	1 246
Sum omløpsmidler		428 217	414 191
SUM EIENDELER		7 026 502	7 226 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 847
Udekket tap		353 993	
Sum opptjent egenkapital		-353 993	27 847
Sum egenkapital	4	-253 993	127 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 154 056	6 708 868
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 056	6 708 868
Sum langsiktig gjeld		7 154 056	6 708 868
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			48 495
Leverandørgjeld		35 309	249 182
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 244	91 509
Annen kortsiktig gjeld		886	886
Sum kortsiktig gjeld		126 439	390 072
Sum gjeld		7 280 496	7 098 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 502	7 226 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745580

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS RUBEN GLITTENBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 171	17 752
Annen driftskostnad		381 308	154 659
Sum kostnader		398 480	172 411
Driftsresultat		-373 480	-172 411
Annen rentekostnad		8 360	22 044
Sum finanskostnader		8 360	22 044
Netto finans		-8 360	-22 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 840	-194 455
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 840	-194 455
Årsresultat	4	-381 840	-194 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 840	-194 455
Totalresultat		-381 840	-194 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 993	
Avsatt til annen egenkapital			-194 455
Overført fra annen egenkapital		-27 847	
Sum overføringer og disponeringer		-381 840	-194 455



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	6 596 785	6 811 096
Sum finansielle anleggsmidler		6 598 285	6 812 596
Sum anleggsmidler		6 598 285	6 812 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	10 401
Andre kortsiktige fordringer		397 000	397 000
Sum fordringer		422 000	407 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673	1 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	1 246
Sum omløpsmidler		428 217	414 191
SUM EIENDELER		7 026 502	7 226 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 847
Udekket tap		353 993	
Sum opptjent egenkapital		-353 993	27 847
Sum egenkapital	4	-253 993	127 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 154 056	6 708 868
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 056	6 708 868
Sum langsiktig gjeld		7 154 056	6 708 868
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			48 495
Leverandørgjeld		35 309	249 182
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 244	91 509
Annen kortsiktig gjeld		886	886
Sum kortsiktig gjeld		126 439	390 072
Sum gjeld		7 280 496	7 098 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 502	7 226 787



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

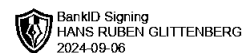
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Grip Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 155 954



RESULTATREGNSKAP

GRIP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Lønnskostnad	1, 2	17 171	17 752
Annen driftskostnad		381 308	154 659
Sum driftskostnader		398 480	172 411
Driftsresultat		-373 480	-172 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8 360	22 044
Resultat av finansposter		-8 360	-22 044
Resultat før skattekostnad		-381 840	-194 455
Årsresultat	4	-381 840	-194 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-194 455
Overført til udekket tap		353 993	0
Overført fra annen egenkapital		27 847	0
Sum overføringer		-381 840	-194 455



BALANSE

GRIP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	6 596 785	6 811 096
Sum finansielle anleggsmidler		6 598 285	6 812 596
Sum anleggsmidler		6 598 285	6 812 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	10 401
Andre kortsiktige fordringer		397 000	397 000
Sum fordringer		422 000	407 400
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	1 246
Sum omløpsmidler		428 217	414 191
Sum eiendeler		7 026 502	7 226 787



BALANSE

GRIP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	27 847
Udekket tap		-353 993	0
Sum opptjent egenkapital		-353 993	27 847
Sum egenkapital	4	-253 993	127 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 154 056	6 708 868
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 056	6 708 868
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	48 495
Leverandørgjeld		35 309	249 182
Skyldig offentlige avgifter		90 244	91 509
Annen kortsiktig gjeld		886	886
Sum kortsiktig gjeld		126 439	390 072
Sum gjeld		7 280 496	7 098 939
Sum egenkapital og gjeld		7 026 502	7 226 787

Styret i Grip Eiendom AS

HANS RUBEN GLITTENBERG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	2023	2022
Lån til daglig leder/eier	6 548 473	6 762 783
Gjeld til datterselskap Sucaba AS	6 655 514	6 638 551
Gjeld til Anine Glittenberg	481 701	0

Lån til daglig leder/eier er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Sucaba AS er et heleid datterselskap, aksjene ble nedskrevet i 2019 og bokført verdi er null.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-381 840	-194 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 066	-31 332
Skattepliktig inntekt	-406 906	-225 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-100 262	-125 328	-25 066
Sum	-100 262	-125 328	-25 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-700 396	-293 490	406 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	800 658	0	-800 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-418 818	-418 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-92 140	-92 140

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	27 847	127 847
Årets resultat				-381 840	-381 840
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-353 993	-253 993

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sucaba AS	BÆRUM	100,0%	100,0%	100 000	-3 286 672	-563 482
Sum				100 000	-3 286 672	-563 482