



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 282 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaveien 248 9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 750	271 575
Sum inntekter		552 750	271 575
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 667	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		452 539
Annen driftskostnad	2	1 223 715	226 755
Sum kostnader		1 243 382	701 294
Driftsresultat		-690 632	-429 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	185 728	270 266
Annen renteinntekt		32 438	20
Sum finansinntekter		218 166	270 286
Annen rentekostnad		751 414	867 271
Sum finanskostnader		751 414	867 271
Netto finans		-533 248	-596 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 223 880	-1 026 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-173 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 880	-853 427
Årsresultat		-1 223 880	-853 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 880	-853 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 223 880	-405 392
Overføringer annen egenkapital	5		-448 035
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 880	-853 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 666 050	4 666 050
Maskiner og anlegg	1		1 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 000	48 000
Sum varige driftsmidler		2 696 050	4 715 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 366 827	20 866 827
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 116 827	22 866 827
Sum anleggsmidler		23 812 877	27 582 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		418 045	
Andre kortsiktige fordringer		1 528 941	39 024
Konsernfordringer	3	490 639	304 911
Sum fordringer		2 437 625	343 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 172	39 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 172	39 220
Sum omløpsmidler		2 600 797	383 155
SUM EIENDELER		26 413 674	27 965 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	2 873	2 873
Sum innskutt egenkapital		8 002 873	8 002 873
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 629 272	405 392
Sum opptjent egenkapital		-1 629 272	-405 392
Sum egenkapital		6 373 601	7 597 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 883 214	3 031 712
Langsiktig konserngjeld	3	12 959 171	8 344 959
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 052 162	5 102 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 894 547	16 478 961
Sum langsiktig gjeld		17 894 547	16 478 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 508	193 569
Kortsiktig konserngjeld	3		300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 006 018	3 395 688
Sum kortsiktig gjeld		2 145 526	3 889 257
Sum gjeld		20 040 073	20 368 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 413 674	27 965 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381225

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 282 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 142
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 750	271 575
Sum inntekter		552 750	271 575
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 667	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		452 539
Annen driftskostnad	2	1 223 715	226 755
Sum kostnader		1 243 382	701 294
Driftsresultat		-690 632	-429 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	185 728	270 266
Annen renteinntekt		32 438	20
Sum finansinntekter		218 166	270 286
Annen rentekostnad		751 414	867 271
Sum finanskostnader		751 414	867 271
Netto finans		-533 248	-596 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 223 880	-1 026 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-173 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 880	-853 427
Årsresultat		-1 223 880	-853 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 880	-853 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 223 880	-405 392
Overføringer annen egenkapital	5		-448 035
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 880	-853 427



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 666 050	4 666 050
Maskiner og anlegg	1		1 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 000	48 000
Sum varige driftsmidler		2 696 050	4 715 717

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	19 366 827	20 866 827
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 116 827	22 866 827

Sum anleggsmidler 23 812 877 27 582 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		418 045	
Andre kortsiktige fordringer		1 528 941	39 024
Konsernfordringer	3	490 639	304 911
Sum fordringer		2 437 625	343 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 172	39 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 172	39 220

Sum omløpsmidler 2 600 797 383 155

SUM EIENDELER 26 413 674 27 965 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000 000	8 000 000



Overkurs	5	2 873	2 873
Sum innskutt egenkapital		8 002 873	8 002 873
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 629 272	405 392
Sum opptjent egenkapital		-1 629 272	-405 392
Sum egenkapital		6 373 601	7 597 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 883 214	3 031 712
Langsiktig konserngjeld	3	12 959 171	8 344 959
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 052 162	5 102 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 894 547	16 478 961
Sum langsiktig gjeld		17 894 547	16 478 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 508	193 569
Kortsiktig konserngjeld	3		300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 006 018	3 395 688
Sum kortsiktig gjeld		2 145 526	3 889 257
Sum gjeld		20 040 073	20 368 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 413 674	27 965 699



Organisasjonsnr: 912 282 619
JENSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jensen Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 912282619

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Jensen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 750	271 575
Sum driftsinntekter		552 750	271 575
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 667	22 000
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	452 539
Annen driftskostnad	2	1 223 715	226 755
Sum driftskostnader		1 243 382	701 294
DRIFTSRESULTAT		-690 632	-429 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	185 728	270 266
Annen renteinntekt		32 438	20
Sum finansinntekter		218 166	270 286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		751 414	867 271
Sum finanskostnader		751 414	867 271
NETTO FINANSPOSTER		-533 248	-596 985
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 223 880	-1 026 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-173 277
ORDINÆRT RESULTAT		-1 223 880	-853 427
ÅRSRESULTAT		-1 223 880	-853 427
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-448 035
Fremføring av udekket tap	5	-1 223 880	-405 392
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-1 223 880	-853 427



Jensen Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 666 050	4 666 050
Maskiner og anlegg	1	0	1 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 000	48 000
Sum varige driftsmidler		2 696 050	4 715 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	19 366 827	20 866 827
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 116 827	22 866 827
SUM ANLEGGSMIDLER		23 812 877	27 582 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		418 045	0
Fordringer på konsernselskap	3	490 639	304 911
Andre kortsiktige fordringer		1 528 941	39 024
Sum fordringer		2 437 625	343 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 172	39 220
SUM OMLØPSMIDLER		2 600 797	383 155
SUM EIENDELER		26 413 674	27 965 699



Jensen Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	2 873	2 873
Sum innskutt egenkapital		8 002 873	8 002 873
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 629 272	-405 392
Sum opptjent egenkapital		-1 629 272	-405 392
SUM EGENKAPITAL		6 373 601	7 597 481
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 883 214	3 031 712
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 959 171	8 344 959
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 052 162	5 102 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 894 547	16 478 961
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 894 547	16 478 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 508	193 569
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 006 018	3 395 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 145 526	3 889 257
SUM GJELD		20 040 073	20 368 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 413 674	27 965 699

Silsand den 12.05.2022

Ørjan Jensen
Styreleder/Daglig leder

Jack Jensen
Styremedlem

Daniel Jensen
Styremedlem

Joakim Jensen
Styremedlem



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 134 408	20 000	90 000	5 244 408
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	2 468 358	0	0	2 468 358
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 050	20 000	90 000	2 776 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	452 539	18 333	42 000	512 873
+ Ordinære avskrivninger	0	1 667	18 000	19 667
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	452 539	0	0	452 539
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 000	60 000	80 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 666 050	0	30 000	2 696 050
Prosentstatts for ord.avskr	100-1	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre i selskapet.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	37 713
Samlet honorar til revisor	37 713



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 3 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap:	Bokført verdi	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Strandgata 2 AS	8 757 068	100 %	100 %	144 868	1 550 000
Norweco Eiendom AS	3 350 000	100 %	100 %	-154 460	377 191
Ranja AS	7 259 759	100 %	100 %	-913 251	4 086 749
Tilknyttet selskap:					
Trendbolig Utvikling AS	1 750 000	50 %		-204 511	3 223 955
Totalt	21 116 827				

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	490 639	304 911
Kortsiktig gjeld	0	300 000
Langsiktig gjeld	12 959 171	8 344 959

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke stillet pant for lån mellom konsernselskaper. Rentesats for lån er avtalt med 4,7%.

Lån fra Noweco eiendom AS forfall senere enn 5 år.

Det har ikke vært kjøp og salg mellom konsernselskaper i regnskapsåret.



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 223 880
+ Permanente og andre forskjeller	-185 728
+ Endring i midlertidige forskjeller	-159 317
+ Mottatt konsernbidrag	185 728
= Inntekt	-1 383 197

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 864	-448 952
+ Gevinst- og tapskonto	1 131 082	1 413 853
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 660 105	1 276 908
= Grunnlag utsatt skatt	-1 535 887	-312 007
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 535 887	312 007
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 535 887	312 007
Utsatt skattefordel	337 895	68 642
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 535 887	312 009
Ikke bokført utsatt skattefordel	337 895	68 642
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ihht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Jensen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	2 873	-405 392	7 597 481
-Til årets resultat			-1 223 880	-1 223 880
Pr 31.12.	8 000 000	2 873	-1 629 272	6 373 601

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 140 714 og pr 31.12. i fjor kr 1 652 498.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 883 214	3 031 712
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 666 050	4 666 050
Sum pantsatte eiendeler	2 666 050	4 666 050

I øvrig langsiktig gjeld inngår lån fra aksjonærer med kr 2 052 162.

Lånene fra aksjonærer beregnes rente etterskuddsvis med 4,7 % og betales ved årets slutt.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jensen Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 223 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 25.mai 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor