



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		333 318	0
Oppstartskapital		57 500	0
Sum inntekter		390 818	0
Kostnader			
Andre driftskostnader		338 048	0
Sum kostnader		338 048	0
Driftsresultat		52 770	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		52 782	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 782	0
Årsresultat		52 782	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		8 777	0
Sum fordringer		8 777	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 900	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 900	0
Sum omløpsmidler		68 677	0
SUM EIENDELER		68 677	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 782	0
Sum opptjent egenkapital		52 782	0
Sum egenkapital		52 782	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		10 370	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 524	
Sum kortsiktig gjeld		15 894	0
Sum gjeld		15 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 676	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814914

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 926 158 287
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		333 318	0
Oppstartskapital		57 500	0
Sum inntekter		390 818	0
Kostnader			
Andre driftskostnader		338 048	0
Sum kostnader		338 048	0
Driftsresultat		52 770	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Netto finans		12	0
Ordinært resultat før skattekostnad		52 782	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 782	0
Årsresultat		52 782	0



Organisasjonsnr: 926 158 287
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		8 777	0
Sum fordringer		8 777	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 900	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 900	0
Sum omløpsmidler		68 677	0
SUM EIENDELER		68 677	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 782	0
Sum opptjent egenkapital		52 782	0
Sum egenkapital		52 782	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 370	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 524	0
Sum kortsiktig gjeld		15 894	0
Sum gjeld		15 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 676	0



Organisasjonsnr: 926 158 287
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Lervikveien 27-29

Resultatregnskap fra 1.12.2020 - 31.12.2021

	Noter	Regnskap	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Inntekter sameleknader	2	288 864	230 000	322 665
Ekstraord. inntekt ifm. investering	2	44 454	0	0
Inntekter TV og data		0	0	90 720
Oppstartskapital		57 500	0	0
Sum inntekter		390 818	230 000	413 385
Driftskostnader				
Styreonorar	3	0	0	40 000
Personalkostnader	3	1 712	0	5 640
Forretningsføreronorar		35 000	40 000	35 000
Juridisk bistand		21 726	0	30 000
Styreportal		10 388	0	0
Avsetning til vedlikehold		0	0	0
Drift og vedlikehold uteområder		9 287	20 000	20 000
Drift og vedlikehold		0	30 000	25 000
Serviceavtale/drift h�els		22 063	20 000	25 857
Drift og vedlikehold brannsikring		0	0	10 000
Vaktmester		0	20 000	25 000
Strøm fellesarealer		27 104	25 000	25 000
TV-Avgift/Bredbånd		105 575	0	90 720
Forsikringspremie		46 159	40 000	45 000
Nyanskaffelser/utstyr		12 945	0	0
Andre Driftsutgifter		48 089	35 000	36 168
Sum driftskostnader		338 048	230 000	413 385
Driftsresultat		52 771	0	0
Finansinntekter		12	0	0
Resultat av finansposter		12	0	0
�rresultat		52 782	0	0
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	4	52 782		



**Sameiet Lervikveien 27-29
Balanse 2021**

	Noter	2021
EIENDELER		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader		8 777
Restanser sameieekostnader		0
Sum fordringer		8 777
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd		59 900
Sum bankinnskudd og kontanter		59 900
Sum eiendeler		68 677
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	4	52 782
Sum opptjent egenkapital		52 782
Sum egenkapital		52 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Avsetning til vedlikehold		0
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte sameieekostnader		5 524
Leverandørgjeld		10 370
Sum kortsiktig gjeld		15 894
Sum egenkapital og gjeld		68 677

Behandlet og godkjent av styret: 10 / 4 2022

Nicolay
styrets signatur

Lindberg

Hans Jørgen Mikalsen

Eirin Ræublen

Tollef Myrvang furu



Sameiet Lervikveien 27-29

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Budsjett 2021 og 2022 er for ett helt driftsår. Regnskap 2021 gjelder for perioden desember 2020 - desember 2021.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021
Innkrevde sameiekostnader	288 864
Ekstraordinær inntekt ifbm investering	44 454
Oppstartskapital innbetalt i 2020	57 500
Sum innkrevde sameiekostnader	390 818

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021
Lønn/honorar	1 500
Arbeidsgiveravgift	212
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
SUM	1 712

Sameiet har lønnet vaktmester.

Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	52 782
Sum egenkapital pr. 31.12.	52 782



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Lervikveien 27-29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lervikveien 27-29s årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. juli 2022

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)