



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	94 000
Sum inntekter		321 000	94 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 421	300 387
Annen driftskostnad	1	47 108	32 991
Sum kostnader		291 529	333 378
Driftsresultat		29 471	-239 378
Annen rentekostnad		268 281	
Sum finanskostnader		268 281	
Netto finans		-268 281	
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 810	-239 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-52 538	-53 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 272	-185 490
Årsresultat		-186 272	-185 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 272	-185 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 176	
Overføringer annen egenkapital		-50 096	-185 490
Sum overføringer og disponeringer		-186 272	-185 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	106 426	53 888
Sum immaterielle eiendeler		106 426	53 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 220 778	5 465 199
Sum varige driftsmidler		5 220 778	5 465 199
Sum anleggsmidler		5 327 204	5 519 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 057	
Sum fordringer		5 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 051	179 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 051	179 549
Sum omløpsmidler		260 108	179 549
SUM EIENDELER		5 587 312	5 698 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 096
Udekket tap	5	136 176	
Sum opptjent egenkapital		-136 176	50 096
Sum egenkapital		-111 746	74 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 693	631
Skyldig offentlige avgifter		15 009	17 909
Annen kortsiktig gjeld		177 356	105 570
Sum kortsiktig gjeld		199 058	124 110
Sum gjeld		5 699 058	5 624 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 312	5 698 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536314

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	94 000
Sum inntekter		321 000	94 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 421	300 387
Annen driftskostnad	1	47 108	32 991
Sum kostnader		291 529	333 378
Driftsresultat		29 471	-239 378
Annen rentekostnad		268 281	
Sum finanskostnader		268 281	
Netto finans		-268 281	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-52 538	-53 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 272	-185 490
Årsresultat		-186 272	-185 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 272	-185 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 176	
Overføringer annen egenkapital		-50 096	-185 490
Sum overføringer og disponeringer		-186 272	-185 490



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	106 426	53 888
Sum immaterielle eiendeler		106 426	53 888

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 220 778	5 465 199
Sum varige driftsmidler		5 220 778	5 465 199

Sum anleggsmidler		5 327 204	5 519 087
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 057	
Sum fordringer		5 057	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 051	179 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 051	179 549

Sum omløpsmidler		260 108	179 549
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 587 312	5 698 636
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			50 096
Udekket tap	5	136 176	
Sum opptjent egenkapital		-136 176	50 096

Sum egenkapital		-111 746	74 526
------------------------	--	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 693	631
Skyldig offentlige avgifter		15 009	17 909
Annen kortsiktig gjeld		177 356	105 570
Sum kortsiktig gjeld		199 058	124 110
Sum gjeld		5 699 058	5 624 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 312	5 698 636



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

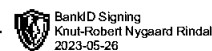


**Årsregnskap 2022
for
Halsetsvea 36 AS**

Organisasjonsnr. 927697564



Halsetsvea 36 AS



Resultatregnskap

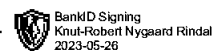
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	94 000
Sum driftsinntekter		321 000	94 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 421	300 387
Annen driftskostnad	1	47 108	32 991
Sum driftskostnader		291 529	333 378
DRIFTSRESULTAT		29 471	(239 378)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 281	0
Sum finanskostnader		268 281	0
NETTO FINANSPOSTER		(268 281)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(238 810)	(239 378)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(52 538)	(53 888)
ORDINÆRT RESULTAT		(186 272)	(185 490)
ÅRSRESULTAT		(186 272)	(185 490)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(50 096)	(185 490)
Fremføring av udekket tap		(136 176)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(186 272)	(185 490)

Årsregnskap for Halsetsvea 36 AS

Organisasjonsnr. 927697564



Halsetsvea 36 AS



Balanse pr. 31.12.2022

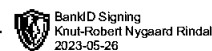
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	106 426	53 888
Sum immaterielle eiendeler		106 426	53 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 220 778	5 465 199
Sum varige driftsmidler		5 220 778	5 465 199
SUM ANLEGGSMIDLER		5 327 204	5 519 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 057	0
Sum fordringer		5 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 051	179 549
SUM OMLØPSMIDLER		260 108	179 549
SUM EIENDELER		5 587 312	5 698 636

Årsregnskap for Halsetsvea 36 AS

Organisasjonsnr. 927697564



Halsetsvea 36 AS



Balanse pr. 31.12.2022

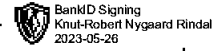
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	50 096
Udekket tap	5	(136 176)	0
Sum opptjent egenkapital		(136 176)	50 096
SUM EGENKAPITAL		(111 746)	74 526
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 500 000	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 693	631
Skyldig offentlige avgifter		15 009	17 909
Annen kortsiktig gjeld		177 356	105 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 058	124 110
SUM GJELD		5 699 058	5 624 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 312	5 698 636

Underskrifter
Hamar, 26.05.2023

Knut-Robert N. Rindal
Styrets leder/ daglig leder



Halsetsvea 36 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

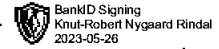
Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Halsetsvea 36 AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

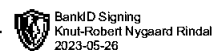
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 587
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 387
+ Ordinære avskrivninger	244 421
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	544 808
Balansført verdi pr 31/12	5 220 779
Prosentatsats for ord.avskr	5-10



Halsetsvea 36 AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-238 810
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 579
= Inntekt	-181 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 538
= Ordinær skattekostnad	-52 538
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

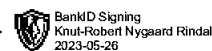
Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-163 099	-105 520
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	320 659	139 428
= Grunnlag utsatt skatt	-483 758	-244 948
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 758	244 948
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 758	244 948
Utsatt skattefordel	106 426	53 889
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	106 426	53 888



Halsetsvea 36 AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	50 096
-Til årets resultat			0	-186 272
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-136 176

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse ved skattefri fisjon. Overdragende selskap er Magisk Eiendom AS, org. nr. 990 863 385.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KHP Holding AS	926 163 566	100 100,00 %

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og bokført egenkapitalen er negativ. Dog er dette normalt for eiendomsselskaper, hvor styret vurderer verdijustert egenkapital til å være tilfredsstillende. Kontantstrømmen i selskapet er positiv. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Tiltak

Styret vurderer å øke leien framover.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 500 000	5 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	5 220 778	5 465 199
Sum pantsatte eiendeler	5 220 778	5 465 199

Noter for Halsetsvea 36 AS

Organisasjonsnr. 927697564



Halsetsvea 36 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Halsetsvea 36 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 587
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 387
+ Ordinære avskrivninger	244 421
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	544 808
Balanseført verdi pr 31/12	5 220 779
Prosentats for ord.avskr	5-10



Halsetsvea 36 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-238 810
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 579
= Inntekt	-181 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-52 538
= Ordinær skattekostnad	-52 538
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-163 099	-105 520
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	320 659	139 428
= Grunnlag utsatt skatt	-483 758	-244 948
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 758	244 948
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 758	244 948
Utsatt skattefordel	106 426	53 889
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	106 426	53 888



Halsetsvea 36 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	50 096
-Til årets resultat			0	-186 272
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-136 176

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse ved skattefri fisjon. Overdragende selskap er Magisk Eiendom AS, org. nr. 990 863 385.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KHP Holding AS	926 163 566	100 100,00 %

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og bokført egenkapitalen er negativ. Dog er dette normalt for eiendomsselskaper, hvor styret vurderer verdijustert egenkapital til å være tilfredsstillende. Kontantstrømmen i selskapet er positiv. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Tiltak

Styret vurderer å øke leien framover.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 500 000	5 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	5 220 778	5 465 199
Sum pantsatte eiendeler	5 220 778	5 465 199

Noter for Halsetsvea 36 AS

Organisasjonsnr. 927697564



Halsetsvea 36 AS

Noter 2022



Halsetsvea 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		321 000	94 000
Sum driftsinntekter		321 000	94 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 421	300 387
Annen driftskostnad	1	47 108	32 991
Sum driftskostnader		291 529	333 378
DRIFTSRESULTAT		29 471	(239 378)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 281	0
Sum finanskostnader		268 281	0
NETTO FINANSPOSTER		(268 281)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(238 810)	(239 378)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(52 538)	(53 888)
ORDINÆRT RESULTAT		(186 272)	(185 490)
ÅRSRESULTAT		(186 272)	(185 490)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(50 096)	(185 490)
Fremføring av udekket tap		(136 176)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(186 272)	(185 490)



Halsetsvea 36 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	106 426	53 888
Sum immaterielle eiendeler		106 426	53 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 220 778	5 465 199
Sum varige driftsmidler		5 220 778	5 465 199
SUM ANLEGGSMIDLER		5 327 204	5 519 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 057	0
Sum fordringer		5 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 051	179 549
SUM OMLØPSMIDLER		260 108	179 549
SUM EIENDELER		5 587 312	5 698 636



Halsetsvea 36 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	50 096
Udekket tap	5	(136 176)	0
Sum opptjent egenkapital		(136 176)	50 096
SUM EGENKAPITAL		(111 746)	74 526
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 500 000	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 693	631
Skyldig offentlige avgifter		15 009	17 909
Annen kortsiktig gjeld		177 356	105 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 058	124 110
SUM GJELD		5 699 058	5 624 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 312	5 698 636

Underskrifter
Hamar, 26.05.2023

Knut-Robert N. Rindal
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Halsetsvea 36 AS**

Organisasjonsnr. 927697564