



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 351	16 484
Annen driftskostnad		256 078	104 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 429</b>	<b>120 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 429</b>	<b>14 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 185
Annen finansinntekt		1 746	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>1 356</b>
Annen rentekostnad		350 547	350 264
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 047</b>	<b>350 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 301</b>	<b>-348 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-485 730	-334 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 550	11 378 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>451 487</b>	<b>276 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 550	70 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 550</b>	<b>70 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 037</b>	<b>347 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 062 587</b>	<b>11 725 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		825 689	339 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-825 689</b>	<b>-339 959</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 974 311</b>	<b>2 460 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 816 000	
Langsiktig konserngjeld		840 000	
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 056 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 056 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		9 120 000
Leverandørgjeld		32 276	16 553
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 276</b>	<b>9 265 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 088 276</b>	<b>9 265 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 062 587</b>	<b>11 725 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjørandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 351	16 484
Annen driftskostnad		256 078	104 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 429</b>	<b>120 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 429</b>	<b>14 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 185
Annen finansinntekt		1 746	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>1 356</b>
Annen rentekostnad		350 547	350 264
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 047</b>	<b>350 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 301</b>	<b>-348 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-485 730	-334 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-485 730	-334 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 550	11 378 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 378 550</b>	<b>11 378 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		451 487	276 175
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 550	70 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 550</b>	<b>70 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 037</b>	<b>347 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 062 587</b>	<b>11 725 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		825 689	339 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-825 689</b>	<b>-339 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 974 311</b>	<b>2 460 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 816 000	



Langsiktig konserngjeld		840 000	
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 056 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 056 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		9 120 000
Leverandørgjeld		32 276	16 553
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 276</b>	<b>9 265 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 088 276</b>	<b>9 265 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 062 587</b>	<b>11 725 594</b>



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linkpro AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Areal-gruppen AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ikke aktuelt



ÅRSREGNSKAP - 2020

Solhaugen Prosjekt AS

ORG.NR. 921 828 926



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		137 000	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 000</b>	<b>135 000</b>
Varekostnad		15 351	16 484
Annen driftskostnad		256 078	104 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 429</b>	<b>120 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 429</b>	<b>14 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 185
Annen finansinntekt		1 746	171
Annen rentekostnad		350 547	350 264
Annen finanskostnad		2 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 301</b>	<b>-348 908</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 730	-334 422
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		485 730	334 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>-485 730</b>	<b>-334 422</b>

HAN BSL.



<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 378 550	11 378 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 378 550</u>	<u>11 378 550</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 378 550</u>	<u>11 378 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		451 487	276 175
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 550	70 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>684 037</u>	<u>347 044</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 062 587</u>	<u>11 725 594</u>

AN B.S.



<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-825 689	-339 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-825 689</b>	<b>-339 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 974 311</b>	<b>2 460 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 816 000	0
Langsiktig konserngjeld		840 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 056 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	9 120 000
Leverandørgjeld		32 276	16 553
Annen kortsiktig gjeld		0	129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 276</b>	<b>9 265 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 088 276</b>	<b>9 265 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 062 587</b>	<b>11 725 594</b>

*Handwritten signature*




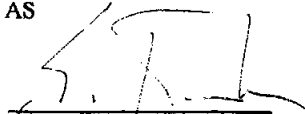
## Balanse

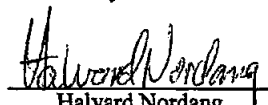
### Solhaugen Prosjekt AS

Bodø, 02.03.2021

Styret i Solhaugen Prosjekt AS

  
Thor Sandfred Ekholm  
styreleder

  
Erik Asbjørn Tjærandsen  
styremedlem

  
Halvard Nordang  
styremedlem

  
Brynjar Storvik  
styremedlem



## Solhaugen Prosjekt AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet gjelder perioden 1.1 – 31.12 og føres i norske kroner.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

#### INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsespst og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

*Handwritten signature and date: 8.8.21*



Solhaugen Prosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 - EGENKAPITAL

Arets endring i Egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	AEK/Ud. Tap (-)	Sum
Egenkap. 01.01.2020	200 000	2 600 000	-339 959	2 460 041
Årets resultat			-485 730	-485 730
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 600 000	-825 689	1 974 311

NOTE 2 - EIERFORHOLD

Selskapets aksjekapital, totalt kr.200.000,- består av 1000 aksjer, hver pålydende kr. 200,-. Stemmerett er lik for alle aksjer.

	Aksjer	Andel
Aksjene eies av:		
LinkPro AS	600	60,0 %
Areal Gruppen AS	400	40,0 %
<u>Totalt</u>	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet inngår i konsern med TE Holding AS som morselskap, men det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 3 - ANSATTE, LØNNSKOSTNADER OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tilitsmenn. Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 4 - GJELD, PANTSTILLELSE, GARANTIANSVAR

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	8 816 000	9 120 000
Samlet gjeld sikret ved pant	8 816 000	9 120 000
<i>Verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Boligeiendom	11 378 550	11 378 550
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	11 378 550	11 378 550

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

AN B.SA.