



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 581 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 615 588	9 638 513
Annen driftsinntekt		333 500	168 000
Sum inntekter		13 949 088	9 806 513
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-479 014	-75 692
Varekostnad		10 638 229	7 319 040
Lønnskostnad	1, 2, 3	560 065	326 539
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 579	9 220
Annen driftskostnad	5	481 760	218 994
Sum kostnader		11 354 619	7 798 101
Driftsresultat		2 594 469	2 008 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 428	2 909
Sum finansinntekter		1 428	2 909
Annen rentekostnad		215 684	140 809
Sum finanskostnader		215 684	140 809
Netto finans		-214 256	-137 900
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 214	1 870 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	524 253	411 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 855 961	1 458 913
Årsresultat		1 855 961	1 458 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 855 961	1 458 913
Sum overføringer og disponeringer		1 855 961	1 458 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 720 811	2 514 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	320 900	424 180
Sum varige driftsmidler		5 041 711	2 939 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		6 541 711	2 939 120
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 152 790
Sum varer			3 152 790
Fordringer			
Andre fordringer	8	28 455	22 897
Sum fordringer		28 455	22 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 124 066	2 435 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 066	2 435 760
Sum omløpsmidler		2 152 521	5 611 447
SUM EIENDELER		8 694 232	8 550 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 471 609	2 615 648
Sum opptjent egenkapital		4 471 609	2 615 648
Sum egenkapital	11	4 571 609	2 715 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	21 493	39 063
Sum avsetninger for forpliktelser		21 493	39 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 287	4 565 342
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 287	4 565 342
Sum langsiktig gjeld		3 374 780	4 604 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 221	603 316
Betalbar skatt	6	541 823	395 498
Skyldige offentlige avgifter		33 791	174 748
Annen kortsiktig gjeld	13	66 009	56 953
Sum kortsiktig gjeld		747 844	1 230 514
Sum gjeld		4 122 624	5 834 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 694 232	8 550 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277392

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 581 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 581 674
RÅHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 615 588	9 638 513
Annen driftsinntekt		333 500	168 000
Sum inntekter		13 949 088	9 806 513
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-479 014	-75 692
Varekostnad		10 638 229	7 319 040
Lønnskostnad	1, 2, 3	560 065	326 539
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 579	9 220
Annen driftskostnad	5	481 760	218 994
Sum kostnader		11 354 619	7 798 101
Driftsresultat		2 594 469	2 008 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 428	2 909
Sum finansinntekter		1 428	2 909
Annen rentekostnad		215 684	140 809
Sum finanskostnader		215 684	140 809
Netto finans		-214 256	-137 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 380 214	1 870 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	524 253	411 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 855 961	1 458 913
Årsresultat		1 855 961	1 458 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 855 961	1 458 913
Sum overføringer og disponeringer		1 855 961	1 458 913



Organisasjonsnr: 988 581 674
RÅHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 720 811	2 514 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	320 900	424 180
Sum varige driftsmidler		5 041 711	2 939 120

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	

Sum anleggsmidler		6 541 711	2 939 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			3 152 790
Sum varer			3 152 790

Fordringer

Andre fordringer	8	28 455	22 897
Sum fordringer		28 455	22 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 124 066	2 435 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 066	2 435 760

Sum omløpsmidler		2 152 521	5 611 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 694 232	8 550 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 471 609	2 615 648
Sum opptjent egenkapital		4 471 609	2 615 648
Sum egenkapital	11	4 571 609	2 715 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	21 493	39 063
Sum avsetninger for forpliktelser		21 493	39 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 287	4 565 342
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 287	4 565 342
Sum langsiktig gjeld		3 374 780	4 604 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 221	603 316
Betalbar skatt	6	541 823	395 498
Skyldige offentlige avgifter		33 791	174 748
Annen kortsiktig gjeld	13	66 009	56 953
Sum kortsiktig gjeld		747 844	1 230 514
Sum gjeld		4 122 624	5 834 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 694 232	8 550 567



Organisasjonsnr: 988 581 674
RÅHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Råheim, Kjell Ove (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489476.00	285734.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67207.00	40805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3381.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560064.00	326539.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	500000.00		4392.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap - RÅHEIM EIENDOM AS.pdf	Råheim, Kjell Ove	10.05.1977	06.05.2021 18:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5ll/5Knkyts+gWKh4=



Årsregnskap for 2020

RÅHEIM EIENDOM AS
4008 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Randaberg Regnskap AS
Postboks 33
4096 RANDABERG
Org.nr. 988980315

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/#5Knkyts+gWKh4=



Resultatregnskap for 2020 RÅHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 615 588	9 638 513
Annen driftsinntekt		333 500	168 000
Sum driftsinntekter		13 949 088	9 806 513
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		479 014	75 692
Varekostnad		(10 638 229)	(7 319 040)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(560 065)	(326 539)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(153 579)	(9 220)
Annen driftskostnad	5	(481 760)	(218 994)
Sum driftskostnader		(11 354 619)	(7 798 101)
Driftsresultat		2 594 469	2 008 413
Annen renteinntekt		1 428	2 909
Sum finansinntekter		1 428	2 909
Annen rentekostnad		(215 684)	(140 809)
Sum finanskostnader		(215 684)	(140 809)
Netto finans		(214 256)	(137 900)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 214	1 870 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(524 253)	(411 599)
Ordinært resultat		1 855 961	1 458 913
Årsresultat		1 855 961	1 458 913
Overføringer			
Annen egenkapital		1 855 961	1 458 913
Sum		1 855 961	1 458 913



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/!5Knyts+gWkH4=



Balanse pr. 31. desember 2020 RÅHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 720 811	2 514 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	320 900	424 180
Sum varige driftsmidler		5 041 711	2 939 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		6 541 711	2 939 120
Omløpsmidler			
Varer		0	3 152 790
Sum varer		0	3 152 790
Fordringer			
Andre fordringer	8	28 455	22 897
Sum fordringer		28 455	22 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 124 066	2 435 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 066	2 435 760
Sum omløpsmidler		2 152 521	5 611 447
Sum eiendeler		8 694 232	8 550 567



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/#5Knyts+gWKh4=



Balanse pr. 31. desember 2020 RÅHEIM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 471 609	2 615 648
Sum opptjent egenkapital		4 471 609	2 615 648
Sum egenkapital	11	4 571 609	2 715 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	21 493	39 063
Sum avsetning for forpliktelser		21 493	39 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 353 287	4 565 342
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 287	4 565 342
Sum langsiktig gjeld		3 374 780	4 604 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 221	603 316
Betalbar skatt	6	541 823	395 498
Skyldige offentlige avgifter		33 791	174 748
Annen kortsiktig gjeld	13	66 009	56 953
Sum kortsiktig gjeld		747 844	1 230 514
Sum gjeld		4 122 624	5 834 919
Sum egenkapital og gjeld		8 694 232	8 550 567

Stavanger
6. mai 2021

Kjell Ove Råheim
Styrets leder / Daglig leder
(elektronisk signert)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/W5Knkyts+gWkH4=



Noter 2020

RÅHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/#5Knyts+gWkH4=



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	489 476	285 734
Arbeidsgiveravgift	67 207	40 805
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	3 381	
Sum	560 064	326 539

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	500 000	0	4 392

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 514 940	433 400	2 948 340
Tilgang i året	2 256 170	0	2 256 170
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 771 110	433 400	5 204 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 220)	(9 220)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(50 299)	(112 500)	(162 799)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 720 811	320 900	5 041 711
Årets avskrivninger	(50 299)	(103 280)	(153 579)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	4,2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	20 - 24,00 %	

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/#5Knyts+gWkH4=



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 380 214	1 870 512
+/- Permanente forskjeller	2 754	391
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 863	(73 185)
Årets skattegrunnlag	2 462 831	1 797 719
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	541 823	395 498
Sum	541 823	395 498
+/- Endring i utsatt skatt	(17 570)	16 101
Skattekostnad i resultatregnskapet	524 253	411 599
Betalbar skatt i skattekostnad	541 823	395 498
Betalbar skatt i balansen	541 823	395 498

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - Næringslån SR-Bank 3207.73.40318	0	2 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - Næringslån SR-Bank 3201.84.11198	1 613 517	1 665 342
Gjeld til kredittinstitusjoner - Næringslån SR-Bank 3207.74.47317	1 739 770	0
Sum	3 353 287	4 565 342
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Åsveien 6	0	2 973 756
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Nedre Dalgate	2 464 641	2 514 940
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Langgata 57	2 256 170	0
Sum	4 720 811	5 488 696

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 152 456 om mer enn 5 år.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 16 036.

Skyldig skattetrekk er kr 16 036.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Råheim, Kjell Ove (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/#5Knyts+gWkH4=



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 615 648	2 715 648
Årets resultat		1 855 961	1 855 961
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 471 609	4 571 609

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	94 060	30 897	63 163
Gevinst- og tapskonto	83 497	66 797	16 700
Sum midlertidige forskjeller	177 557	97 694	79 863
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	39 063	21 493	17 570

Note 13 - Gjeld til personlige aksjonær

Selskapet har gjeld til eier på kr. 2 224,-
Gjelden er ikke rentebelastet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Q5bHzylFCT+P8dVe5Vscq2GV+5/#5Knyts+gWkH4=



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Råheim Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Råheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 855 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZBK48-5V7Jj-PH46A-BX1K1-34HUU-3X803



Revisors beretning 2020 for Råheim Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 7. mai 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBK48-5V7Ji-PH4GA-BX1K1-34HUU-3X803



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-07 08:10:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZBK48-5V7Jl-PH4GA-BX1K1-34HUU-3X803

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>