



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		5 975 947	5 928 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 975 947</b>	<b>5 928 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 514 000	1 514 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 026 623	1 001 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 540 623</b>	<b>2 515 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 435 324</b>	<b>3 413 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 891	23 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 891</b>	<b>23 259</b>
Annen rentekostnad		1 022 959	1 081 969
Annen finanskostnad		2 881	12 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 840</b>	<b>1 094 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 949</b>	<b>-1 071 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 439 375	2 342 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 449 388	55 963 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 449 388</b>	<b>55 963 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 449 388</b>	<b>55 963 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 522	142 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 522</b>	<b>142 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 017	2 113 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 826 017</b>	<b>2 113 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 942 539</b>	<b>2 255 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 391 927</b>	<b>58 219 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	7, 8	12 794 758	10 355 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 794 758</b>	<b>10 355 383</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>12 794 758</b>	<b>10 355 383</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 899 997	31 166 665
Langsiktig konserngjeld	6	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 900 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 399 997</b>	<b>47 666 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 399 997</b>	<b>47 666 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 699	95 467
Skyldig offentlige avgifter		1 474	21 778
Annen kortsiktig gjeld		74 999	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 173</b>	<b>197 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 597 170</b>	<b>47 863 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 391 927</b>	<b>58 219 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		5 975 947	5 928 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 975 947</b>	<b>5 928 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 514 000	1 514 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 026 623	1 001 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 540 623</b>	<b>2 515 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 435 324</b>	<b>3 413 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 891	23 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 891</b>	<b>23 259</b>
Annen rentekostnad		1 022 959	1 081 969
Annen finanskostnad		2 881	12 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 840</b>	<b>1 094 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 949</b>	<b>-1 071 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 439 375	2 342 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 439 375	2 342 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

54 449 388

55 963 388

Sum varige driftsmidler

54 449 388

55 963 388

Sum anleggsmidler

54 449 388

55 963 388

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

116 522

142 116

Sum fordringer

116 522

142 116

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 826 017

2 113 788

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 826 017

2 113 788

Sum omløpsmidler

1 942 539

2 255 904

SUM EIENDELER

56 391 927

58 219 293

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital 7, 8

12 794 758

10 355 383

Sum innskutt egenkapital

12 794 758

10 355 383

Udisponert resultat

Sum egenkapital 7, 8

12 794 758

10 355 383

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

26 899 997

31 166 665

Langsiktig konserngjeld 6

10 600 000

10 600 000

Øvrig langsiktig gjeld 6

5 900 000

5 900 000

Sum annen langsiktig gjeld

43 399 997

47 666 665



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 399 997</b>	<b>47 666 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 699	95 467
Skyldig offentlige avgifter	1 474	21 778
Annen kortsiktig gjeld	74 999	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>197 173</b>	<b>197 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 597 170</b>	<b>47 863 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 391 927</b>	<b>58 219 293</b>



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til selskapsmøtet i Fornybar Energi Eiendom DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fornybar Energi Eiendom DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 439 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Fornybar Energi Eiendom DA



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Fornybar Energi Eiendom DA

**Resultatregnskap  
Balanse**

Penneo Dokumentnr: 4E001-AUGHT-AD36I-UNGYT-D4FHC-2424L

**Org.nr.: 994 391 690**



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt		5 975 947	5 928 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 975 947</b>	<b>5 928 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 514 000	1 514 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 026 623	1 001 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 540 623</b>	<b>2 515 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 435 324</b>	<b>3 413 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 891	23 259
Annen rentekostnad		1 022 959	1 081 969
Annen finanskostnad		2 881	12 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-995 949</b>	<b>-1 071 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>8</b>	<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	2 439 375	2 342 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 439 375</b>	<b>2 342 079</b>

Penneo Dokumentnr: 4E001-AUGHT-AD36I-UNGYT-D4FHC-2424L



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 449 388	55 963 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 449 388</b>	<b>55 963 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 449 388</b>	<b>55 963 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 522	142 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 522</b>	<b>142 116</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 017	2 113 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 942 539</b>	<b>2 255 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 391 927</b>	<b>58 219 293</b>

Penneo Dokumentnr: 4E001-AUGHT-AD36I-UNGYT-D4FHC-2424L



## Fornybar Energi Eiendom DA

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	7, 8	12 794 758	10 355 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 794 758</b>	<b>10 355 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>12 794 758</b>	<b>10 355 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 899 997	31 166 665
Ansvarlig lån	6	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 900 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 399 997</b>	<b>47 666 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 699	95 467
Skyldig offentlige avgifter		1 474	21 778
Annen kortsiktig gjeld		74 999	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 173</b>	<b>197 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 597 170</b>	<b>47 863 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 391 927</b>	<b>58 219 293</b>

Sandvika, 19. mai 2021  
Styret i Fornybar Energi Eiendom DA

Jo Helge Gilje  
daglig leder

Christian Brennum



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og deltakerne lignes direkte.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 22 000 i ordinært revisjonshonorar, samt kr 22 809 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er oppgitt uten mva.



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2020

#### Note 4 Skatt

Fornybar Energi Eiendom DA er ikke et eget skattesubjekt

<b>Grunnlag årets skattekostnad hos deltakerne</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 439 375	2 342 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	433 756	470 416
<b>Netto grunnlag</b>	<b>2 873 131</b>	<b>2 812 495</b>

<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	2 959 652	2 772 160
Saldo på G/T konto	2 484 990	3 106 238
<b>Sum skatteøkende midlertidige forskjeller</b>	<b>5 444 642</b>	<b>5 878 398</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Vel/Tomter</b>	<b>Bygg og teknisk</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 573 911	51 823 262	61 397 173
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 573 911	51 823 262	61 397 173
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-6 947 785	-6 947 785
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 573 911</b>	<b>44 875 477</b>	<b>54 449 388</b>
Årets avskrivninger	0	1 514 000	1 514 000
Årets nedskrivninger	0	0	0

Vei og tomter avskrives ikke.

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skatteessige saldoavskrivninger.

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra deltagerne	5 900 000	5 900 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med forfall >5 år	26 899 997	31 166 665
Ansvarlig lån	10 600 000	10 600 000

Det er de to eierselskapene som hver for seg har stilt kr 5 300 000 i ansvarlig lån.

Lånene kan ikke kreves tilbakebetalt før selskapets bankforbindelse aksepterer det.

Lånene forrentes ikke.

Vedrørende gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendommen pålydende kr 65 000 000.

Det foreligger følgende betingelser tilknyttet gjeld til kredittinstitusjon:

- Selskapet kan ikke uten skriftlig samtykke fra banken foreta selskapsendringer som antas å ha betydning for låntakers evne til å oppfylle forpliktelsen

- All ansvarlig gjeld står tilbake og har prioritet etter gjeld til kredittinstitusjonen. Ansvarlig lån skal ikke tilbakebetales uten skriftlig forhåndssamtykke fra kredittinstitusjonen.

- Selskapets belåningsgrad skal ikke overstige 60 %, der belåningsgrad er definert som rentebærende gjeld dividert på godkjent verdi av eiendom.



Fornybar Energi Eiendom DA

Noter 2020

Note 7 Deltakere

Deltakere 31.12.20

KAJO Holding AS

SICH Holding AS

**Total eierandel**

**Eierandel**

50 %

50 %

**100 %**

Note 8 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01

Årets resultat

**Egenkapital pr. 31.12**

10 355 383

2 439 375

**12 794 758**

Penneo Dokumentnøkkel: 4E001-AUGHT-AD36I-UNGYT-D4FHC-2424L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jo Helge Gilje

Daglig leder

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA

Serienummer: 9578-5999-4-1305669

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-19 08:02:24Z



## Christian Brennum

Deltaker v/Sich Holding AS

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA

Serienummer: 9578-5999-4-1255193

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-19 09:16:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4E001-AUGHT-AD36I-UNGYT-D4FHC-2424L