



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 896 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOBI GJEMSØ AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-14 751
Avskrivning	3		133 255
Annen driftskostnad		113 491	208 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 491</b>	<b>326 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 491</b>	<b>-326 999</b>
Annen finanskostnad		488 485	326 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 485</b>	<b>326 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 485</b>	<b>-326 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 976</b>	<b>-653 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-132 435	-143 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 541</b>	<b>-509 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 541</b>	<b>-509 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-469 541	-509 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-469 541</b>	<b>-509 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6		7 015 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 015 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 015 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>7 015 621</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 586 480	25 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 586 480</b>	<b>25 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 651</b>	<b>161 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 624 752</b>	<b>186 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 624 752</b>	<b>7 202 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	197 000	197 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 225 949	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 422 949</b>	<b>197 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5, 5		-881 964



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-881 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 422 949</b>	<b>-684 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	900 623	24 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>900 623</b>	<b>24 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 275 196	2 858 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 196</b>	<b>7 838 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 819</b>	<b>7 862 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 474	2 047
Skyldige offentlige avgifter		5 803	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 707	23 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 984</b>	<b>25 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 201 803</b>	<b>7 887 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 624 752</b>	<b>7 202 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 896 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOBI GJEMSØ AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Herlofsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 960 896 610  
SKOBI GJEMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-14 751
Avskrivning	3		133 255
Annen driftskostnad		113 491	208 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 491</b>	<b>326 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 491</b>	<b>-326 999</b>
Annen finanskostnad		488 485	326 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 485</b>	<b>326 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 485</b>	<b>-326 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 976</b>	<b>-653 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-132 435	-143 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 541</b>	<b>-509 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 541</b>	<b>-509 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-469 541	-509 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-469 541</b>	<b>-509 386</b>



Organisasjonsnr: 960 896 610  
SKOBI GJEMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6		7 015 621
Sum varige driftsmidler			7 015 621

Sum anleggsmidler		0	7 015 621
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	3, 6	7 015 621	
-----------	------	-----------	--

#### Fordringer

Andre fordringer	7	4 586 480	25 309
Sum fordringer		4 586 480	25 309

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 651	161 593
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		11 624 752	186 902
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		11 624 752	7 202 523
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	197 000	197 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 225 949	
Sum innskutt egenkapital		2 422 949	197 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 5, 5		-881 964
Sum opptjent egenkapital			-881 964

Sum egenkapital		2 422 949	-684 964
-----------------	--	-----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	900 623	24 032
Sum avsetninger for forpliktelser		900 623	24 032



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 275 196	2 858 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 196</b>	<b>7 838 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 819</b>	<b>7 862 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 474	2 047
Skyldige offentlige avgifter		5 803	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 707	23 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 984</b>	<b>25 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 201 803</b>	<b>7 887 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 624 752</b>	<b>7 202 523</b>



Organisasjonsnr: 960 896 610  
SKOBI GJEMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	197.00	1000.00	197000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	100.00	50.76%	Ordinære aksjer
NG Spar Vestfold Telemark AS	97.00	49.24%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	197.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Skobi Gjemsø AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZJ7E-YG40-YAB64-46JZQ-HVWA8-8NQB7



## Skobi Gjemsø AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-14 751
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	133 255
Annen driftskostnad		113 491	208 495
Sum driftskostnader		<u>113 491</u>	<u>326 999</u>
Driftsresultat		<u>-113 491</u>	<u>-326 999</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		488 485	326 060
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-601 976</u>	<u>-653 059</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-132 435</u>	<u>-143 673</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-469 541</u>	<u>-509 386</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-469 541	-509 386

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZJ7E-IYG40-YAB64-46JZQ-HVWA8-8NOBY



## Skobi Gjemsø AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	7 015 621
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3, 6	<u>7 015 621</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 586 480	25 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 651</u>	<u>161 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 624 752</u>	<u>186 902</u>
Sum eiendeler		<u>11 624 752</u>	<u>7 202 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZJ7E-YG40-YAB64-46JZQ-HVWA8-8NOBY



## Skobi Gjemsø AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	197 000	197 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 225 949</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 422 949</u>	<u>197 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	0	-881 964
Sum egenkapital		<u>2 422 949</u>	<u>-684 964</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	900 623	24 032
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	4 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>8 275 196</u>	<u>2 858 180</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 275 196</u>	<u>7 838 180</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 474	2 047
Skyldige offentlige avgifter		5 803	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>13 707</u>	<u>23 228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 984</u>	<u>25 275</u>
Sum gjeld		<u>9 201 803</u>	<u>7 887 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 624 752</u>	<u>7 202 523</u>

31. desember 2023  
Skien, 9. februar 2024

Torgeir Herlofsen  
Styreleder /Daglig leder

Kari Rød Aakre  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZJ7E-IYG40-YAB64-46JZQ-HVWA8-8NCBY



## Skobi Gjemsø AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet har ingen inntektsgivende drift i 2023.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets eiendom er klassifisert som varelager da eiendom vil inngå som del av fremtidig prosjekt for videresalg.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Eiendom er omklassifisert til varelager i 2023

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skobi Gjemsø AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tidligere oppskrivning forretn.bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 150 174	6 941 734	12 091 908
Avgang solgte driftsmidler	-5 150 174	-6 941 734	-12 091 908
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Eiendom er omklassifisert til varelager i 2023, da eiendom inngår som del av prosjekt for videresalg.

*Tomter, bygninger og annen eiendom	50 år
*	10 år



## Skobi Gjemsø AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-132 435	-143 673
Årets totale skattekostnad	<u>-132 435</u>	<u>-143 673</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-601 976	-653 059
Endring i midlertidige forskjeller	-108 756	10 911
Alminnelig inntekt	-710 732	-642 148
Anvendt fremførbart underskudd	-3 875 748	0
Mottatt konsernbidrag	4 586 480	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-642 148</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	4 098 384	3 989 628
Sum	<u>4 098 384</u>	<u>3 989 628</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-3 875 748
Omberegnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	-4 645	-4 645
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 093 739</u>	<u>109 235</u>
Utsatt skatt (22%)	900 623	24 032

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	197 000	0	-881 964	-684 964
Årsresultat	0	0	-469 541	-469 541
Mottatt konsernbidrag	0	3 577 454	0	3 577 454
Innskutt egenkap. overf udekket tap	0	-1 351 505	1 351 505	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>197 000</b>	<b>2 225 949</b>	<b>0</b>	<b>2 422 949</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 980 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	7 015 621
Varelager for prosjekt for videresalg	7 015 621	0
Sum	<u>7 015 621</u>	<u>7 015 621</u>



## Skobi Gjemsø AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Fordring aksjonær	0	21 112
Fordring konsernbidrag	4 586 480	0
Sum	4 586 480	21 112
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Påløpte renter	0	23 228
Påløpte kostnader	1	0
Annen kortsiktig gjeld	13 706	0
Sum	13 707	23 228
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Norgesgruppen ( aksjonærer)	8 275 196	2 858 180

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	197	1 000	197 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Vestfold Telemark AS,	100	50,76 %	50,76 %
NG Spar Vestfold Telemark AS	97	49,24 %	49,24 %
Sum	197	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZJ7E-IYG40-YAB64-46JZQ-HVWA8-8NOBY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kari Rød Aakre

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-192181

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-02-09 12:26:26 UTC



### Torgeir Herlofsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-143584

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-02-12 06:37:00 UTC



### Torgeir Herlofsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-143584

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-02-12 06:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZJ7E-HYG40-YAB64-46JZQ-HVWA8-8NC8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skobi Gjemsø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skobi Gjemsø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7H4AE-Z0TVE-LLDEQ-BZGOK-2YPEW-246GI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-12 10:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H4AE-Z0TVE-LLDEQ-BZGOK-2YPEW-246GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>