



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROSTEDS GATE 7  
Forretningsadresse: Rosteds gate 7A  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 588	666 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 588</b>	<b>666 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		464 592	427 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 720</b>	<b>436 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 868</b>	<b>229 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 443	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 443</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 443</b>	<b>770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			209 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 311	20 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 349	602 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 349	602 639
Sum omløpsmidler		628 349	602 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 349</b>	<b>602 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 143	20 833
Sum opptjent egenkapital		216 143	20 833
Sum egenkapital		216 143	20 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	369 944
Annen kortsiktig gjeld		412 206	211 862
Sum kortsiktig gjeld		412 206	581 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		412 206	581 806
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 349</b>	<b>602 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROSTEDS GATE 7  
Forretningsadresse: Rosteds gate 7A  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 998 477 263  
EIERSEKSJONSSAMEIET ROSTEDS GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		666 588	666 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 588</b>	<b>666 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		464 592	427 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 720</b>	<b>436 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 868</b>	<b>229 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 443	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 443</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 443</b>	<b>770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			209 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 311	20 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>



Organisasjonsnr: 998 477 263  
EIERSEKSJONSSAMEIET ROSTEDS GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 349	602 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 349	602 639
Sum omløpsmidler		628 349	602 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 349</b>	<b>602 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 143	20 833
Sum opptjent egenkapital		216 143	20 833
Sum egenkapital		216 143	20 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	369 944
Annen kortsiktig gjeld		412 206	211 862
Sum kortsiktig gjeld		412 206	581 806
Sum gjeld		412 206	581 806
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 349</b>	<b>602 639</b>



Organisasjonsnr: 998 477 263  
EIERSEKSJONSSAMEIET ROSTEDS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Rosteds Gate 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Rosteds Gate 7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Oslo, 18. juni 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



7


Eierseksjonsse.



BankID Signing  
Klaus Stylianos Ade Johnstad  
2024-06-12



BankID Signing  
Joachim Berg  
2024-06-13



BankID Signing  
Pedro Fortes  
2024-06-13

**EIERSEKSJONSSAMEIET ROSTEDS GATE 7**  
**ORG.NR. 998 477 263, KUNDENR. 7224**

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	666 588	666 588	644 496	667 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>666 588</b>	<b>666 588</b>	<b>644 496</b>	<b>667 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 128	-1 128	-1 128	-1 128
Styrehonorar	4	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Revisjonshonorar	5	-8 656	-8 213	-6 500	-8 400
Forretningsførerhonorar		-36 656	-35 240	-37 500	-38 855
Konsulenthonorar		0	0	-2 500	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-5 000	-12 375	-40 000	-40 000
Forsikringer		-147 415	-137 894	-148 000	-176 000
Kommunale avgifter	7	-192 489	-162 952	-183 513	-212 183
Energi/fyring		-9 555	-9 637	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-62 747	-59 364	-64 000	-62 332
Andre driftskostnader	8	-2 074	-2 064	-3 000	-1 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-473 720</b>	<b>-436 867</b>	<b>-519 141</b>	<b>-575 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>192 868</b>	<b>229 721</b>	<b>125 355</b>	<b>91 102</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	2 443	770	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 443</b>	<b>770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 311</b>	<b>230 491</b>	<b>125 355</b>	<b>91 102</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		195 311	20 833		
Reduksjon udekket tap		0	209 658		

**EIERSEKSJONSSAMEIET ROSTEDS GATE 7**  
**ORG.NR. 998 477 263, KUNDENR. 7224**



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		628 349	602 639
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>628 349</b>	<b>602 639</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 349</b>	<b>602 639</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		216 143	20 833
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>216 143</b>	<b>20 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 841
Leverandørgjeld		0	369 944
Annen kortsiktig gjeld	10	412 206	210 021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>412 206</b>	<b>581 807</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 349</b>	<b>602 639</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.06.24.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Rosteds Gate 7

Joachim Berg/s/

Pedro Fortes/s/

Klaus Stylianos Ade Johnstad/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	603 900
Kabel-tv	40 596
Forretningslokale	22 092
<b>SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>666 588</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 128</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 8 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 656.

**NOTE: 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 000
-----------------------------------	--------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-5 000</b>
---------------------------------	---------------

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-122 372
-----------------------	----------

Feieavgift	-2 040
------------	--------

Renovasjonsavgift	-68 077
-------------------	---------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-192 489</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-20
--------------------------	-----

Bank- og kortgebyr	-2 055
--------------------	--------

Øreavrunding	1
--------------	---

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 074</b>
----------------------------------	---------------

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 443
-------------------------------------	-------

<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 443</b>
---------------------------	--------------

**NOTE: 10****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning fra S 7015 for 2023	-412 206
-------------------------------	----------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-412 206</b>
-----------------------------------	-----------------