



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOC INVEST AS  
Forretningsadresse: Labakken 111  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 357	
Annen driftskostnad		8 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 374</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 374	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 374</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	298 799	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>298 799</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 799</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 425	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 425</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 224</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 374	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 056</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 168</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 168</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 224</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOC INVEST AS  
Forretningsadresse: Labakken 111  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 927 732 300  
LOC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 357	
Annen driftskostnad		8 017	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 374</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 374	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 374</b>	



Organisasjonsnr: 927 732 300  
LOC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	298 799	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>298 799</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 799</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 425	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 425</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 224</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 374	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 374</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 056</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 168</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 168</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 224</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 732 300  
LOC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Loc Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 732 300



**Resultatregnskap**  
**Loc Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>24.08.21-31.12.21</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 357	0
Annen driftskostnad		8 017	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 374</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 374	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 374	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Loc Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>24.08.21-31.12.21</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	298 799	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>298 799</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 799</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 425	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 425</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>368 224</b>	<b>0</b>



## Balanse Loc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	24.08.21-31.12.21	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 374	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 056</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 168	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 168</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 168</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>368 224</b>	<b>0</b>

Styret i Loc Invest AS

Per Jacobsen  
styreleder/daglig leder

Kai Grøthe Ingvaldsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 156	305 156
= Anskaffelseskost 31.12.21	305 156	305 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 357	6 357
= Bokført verdi 31.12.21	298 799	298 799
Årets ordinære avskrivninger	6 357	6 357
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Kapitalutvidelse	0	-5 570		-5 570
Årets resultat	0	0	-14 374	-14 374
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-14 374	10 056

### Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingeniørfirmaet G M Jacobsen AS	30	100,0	100,0



## Note 4 Fordringer og gjeld

2021

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til selskap i samme konsern	350 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 374	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 618</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	54 674	0	-54 674
<b>Sum</b>	<b>54 674</b>	<b>0</b>	<b>-54 674</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-74 618	0	74 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 944	0	-19 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 388</b>	<b>0</b>	<b>4 388</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lønnskostnader

Loc Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.