



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Eskild Endrerud  
Kveldrovegen 31B  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 974 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 974 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		706 453	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	54 214
Annen driftskostnad		81 244	327 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 697</b>	<b>381 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 697</b>	<b>1 592 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		34 671	187 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 671</b>	<b>187 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 671</b>	<b>-187 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 368</b>	<b>1 405 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	-180 921	309 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-641 447	1 096 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 500 000	4 206 453
<b>Sum varer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 206 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		29 053	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 053</b>	<b>61 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 022	3 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 022</b>	<b>3 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 555 075</b>	<b>4 271 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 030 075</b>	<b>4 746 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 516 057	3 157 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 516 057</b>	<b>3 157 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 057</b>	<b>3 257 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	339 611	558 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 611</b>	<b>558 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	449 525	449 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 525</b>	<b>449 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 136</b>	<b>1 007 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 251	0
Betalbar skatt	1, 2	37 536	113 554
Annen kortsiktig gjeld		549 095	367 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 882</b>	<b>481 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 018</b>	<b>1 488 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 030 075</b>	<b>4 746 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Eskild Endrerud  
Kveldrovegen 31B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 707 972  
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 974 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 974 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		706 453	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	54 214
Annen driftskostnad		81 244	327 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 697</b>	<b>381 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 697</b>	<b>1 592 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		34 671	187 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 671</b>	<b>187 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 671</b>	<b>-187 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-822 368	1 405 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1, 2	<b>-180 921</b>	<b>309 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-641 447	1 096 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>



Organisasjonsnr: 918 707 972  
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

475 000

475 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

475 000

475 000

Sum anleggsmidler

475 000

475 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

3 500 000

4 206 453

Sum varer

3 500 000

4 206 453

##### Fordringer

Kundefordringer

0

36 000

Andre kortsiktige  
fordringer

29 053

25 000

Sum fordringer

29 053

61 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

26 022

3 939

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 022

3 939

Sum omløpsmidler

3 555 075

4 271 392

SUM EIENDELER

4 030 075

4 746 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 516 057

3 157 504

Sum opptjent egenkapital

2 516 057

3 157 504

Sum egenkapital

2 616 057

3 257 504



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	339 611	558 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>339 611</b>	<b>558 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	449 525	449 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 525</b>	<b>449 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 136</b>	<b>1 007 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 251	0
Betalbar skatt	1, 2	37 536	113 554
Annen kortsiktig gjeld		549 095	367 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 882</b>	<b>481 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 018</b>	<b>1 488 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 030 075</b>	<b>4 746 392</b>



Organisasjonsnr: 918 707 972  
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	547605.00	366485.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
449525.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 974 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 974 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-706 453	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-54 214
Annen driftskostnad		-81 244	-327 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-787 697</b>	<b>-381 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787 697</b>	<b>1 592 693</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 671	-187 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 671</b>	<b>-187 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 671</b>	<b>-187 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-822 368</b>	<b>1 405 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	180 921	-309 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-641 447	1 096 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>-641 447</b>	<b>1 096 337</b>



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 500 000	4 206 453
<b>Sum varer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>4 206 453</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		29 053	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 053</b>	<b>61 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 022	3 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 022</b>	<b>3 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 555 075</b>	<b>4 271 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 030 075</b>	<b>4 746 392</b>



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 516 057	3 157 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 516 057</b>	<b>3 157 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 057</b>	<b>3 257 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	339 611	558 068
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>339 611</b>	<b>558 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	449 525	449 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 525</b>	<b>449 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 251	0
Betalbar skatt	1, 2	37 536	113 554
Annen kortsiktig gjeld		549 095	367 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 882</b>	<b>481 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 018</b>	<b>1 488 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 030 075</b>	<b>4 746 392</b>

Tromsø, 26.05.2022

Terje Augdal  
Styrets leder

Eskild Endrerud  
Styremedlem



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	37 536	113 554
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-218 457	195 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-180 921</b>	<b>309 270</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-822 368	1 405 607
Permanente forskjeller	0	166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	992 987	-889 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 619</b>	<b>516 155</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 536	113 554
Sum betalbar skatt i balansen	37 536	113 554

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	-276 000	-706 453	430 453
Gevinst- og tapskonto	2 812 672	2 250 138	562 534
Netto forskjeller	2 536 672	1 543 685	992 987
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 536 672</b>	<b>1 543 685</b>	<b>992 987</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>558 068</b>	<b>339 611</b>	<b>218 457</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	547 605	366 485
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 157 504	3 257 504
Årsresultat	0	-641 447	-641 447
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 516 057	2 616 057



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	449 525
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0