



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTA HUS OG HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Veggumsvegen 107  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Kaltrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 377 823	4 369 902
Annen driftsinntekt		-6 000	65 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 371 823</b>	<b>4 435 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		986 805	511 847
Lønnskostnad	1	4 190 768	2 874 727
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 718	20 221
Annen driftskostnad		1 127 464	1 205 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 314 756</b>	<b>4 612 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 068</b>	<b>-177 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		39 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 809</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 586</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 482</b>	<b>-177 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 628</b>	<b>-177 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 628</b>	<b>-177 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 628</b>	<b>-177 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	15 628	-177 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 628</b>	<b>-177 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	26 503	37 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	43 892	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 394</b>	<b>61 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 307	17 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 307</b>	<b>17 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 702</b>	<b>78 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		970 706	834 717
Andre kortsiktige fordringer		13 101	-600
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 807</b>	<b>834 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	91 334	63 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 334</b>	<b>63 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 141</b>	<b>897 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 843</b>	<b>976 480</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	17 757	29 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 757</b>	<b>-29 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 243</b>	<b>553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 854	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 854</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 126	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 126</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 980</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 903	50 021
Skyldig offentlige avgifter		323 150	402 473
Annen kortsiktig gjeld		422 566	523 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 619</b>	<b>975 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 166 599</b>	<b>975 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 843</b>	<b>976 480</b>



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	3 816 439	2 527 619
Arbeidsgiveravgift	248 238	170 501

Noter for Otta Hus og Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 912075931



## Otta Hus og Hyttebygg AS

### Noter 2017

Pensjonskostnader	35 530	38 432
Andre lønnsrelaterte ytelser	90 562	138 175
<b>Totalt</b>	<b>4 190 768</b>	<b>2 874 727</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	503 481
--------------	---------

Selskapet har opprettet avtale med Sparebank 1 Forsikring for sine ansatte ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 52 643.

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil I F Jøråndstad	52	52,00 %
Jannicke B Hølmo	48	48,00 %

#### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-29 447	553
Tilført fra årsresultat		15 628	15 628
Andre transaksjoner:	0	-3 937	-3 937
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 757</b>	<b>12 243</b>

#### Note 5 - Maskiner og anlegg

Noter for Otta Hus og Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 912075931



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Noter 2017

### Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 100	30 000	96 100
+ Tilgang	0	47 000	47 000
- Avgang	0	30 000	30 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>66 100</b>	<b>47 000</b>	<b>113 100</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 987	6 000	38 987
+ Ordinære avskrivninger	6 610	3 108	9 718
- Tilbakeført avskrivning	0	6 000	6 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>39 597</b>	<b>3 108</b>	<b>42 706</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>26 503</b>	<b>43 892</b>	<b>70 394</b>
Procentsats for ord. avskr.	10-10	10-10	

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 184	3 937
- Fremførbart skattemessig underskudd	121	13 355
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 184</b>	<b>3 937</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>121</b>	<b>13 355</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	9 418
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 064	0
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>1 854</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2017
Resultat før skattekostnader	17 482
Endring i midlertidige forskjeller	-4 247
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 234
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

2017

2016

Noter for Otta Hus og Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 912075931



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Noter 2017

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 854	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 854</b>	<b>0</b>



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 377 823	4 369 902
Annen driftsinntekt		-6 000	65 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 371 823</b>	<b>4 435 069</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		986 805	511 847
Lønnskostnad	1	4 190 768	2 874 727
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 718	20 221
Annen driftskostnad		1 127 464	1 205 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 314 756</b>	<b>4 612 642</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 068</b>	<b>-177 573</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		223	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 809	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 809</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-39 586</b>	<b>133</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 482</b>	<b>-177 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 854	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 628</b>	<b>-177 440</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>15 628</b>	<b>-177 440</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	15 628	-177 440
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 628</b>	<b>-177 440</b>



## Otta Hus og Hyttebygg AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	26 503	37 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	43 892	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 394</b>	<b>61 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 307	17 910
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 307</b>	<b>17 910</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>103 702</b>	<b>78 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		970 706	834 717
Andre kortsiktige fordringer		13 101	-600
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 807</b>	<b>834 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	91 334	63 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 075 141</b>	<b>897 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 843</b>	<b>976 480</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-17 757	-29 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 757</b>	<b>-29 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 243</b>	<b>553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	1 854	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 854</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 126	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>285 980</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 903	50 021
Skyldig offentlige avgifter		323 150	402 473
Annen kortsiktig gjeld		422 566	523 432
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>880 619</b>	<b>975 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 166 599</b>	<b>975 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 843</b>	<b>976 480</b>

Otta, 31.12.2017/25.06.2018

Årsregnskap for Otta Hus og Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 912075931



Otta Hus og Hyttebygg AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note            31.12.2017            31.12.2016

Kjetil Inge Forberg Jøråndstad  
Styreleder

Jannicke Bekkemellem Hølmo  
Styremedlem