



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 141	30 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 141</b>	<b>30 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 496</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 141	-30 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 653	173 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 653</b>	<b>173 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73</b>	<b>73</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 726</b>	<b>173 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 726</b>	<b>173 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		280 642	205 501



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 989</b>	<b>-31 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 989</b>	<b>68 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	180 715	105 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 715</b>	<b>105 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 715</b>	<b>105 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 715</b>	<b>105 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 726</b>	<b>173 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 064 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEKOLLEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 141	30 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 141</b>	<b>30 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 496</b>
Annen rentekostnad			82
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>82</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 141	-30 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 141</b>	<b>-30 578</b>



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern

7

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

173 653

173 653

Sum fordringer

173 653

173 653

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

73

73

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

73

73

Sum omløpsmidler

173 726

173 726

SUM EIENDELER

173 726

173 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

8

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

173 653

173 653

Udekket tap

280 642

205 501

Sum opptjent egenkapital

-106 989

-31 848

Sum egenkapital

6

-6 989

68 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	180 715	105 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 715</b>	<b>105 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 715</b>	<b>105 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 715</b>	<b>105 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 726</b>	<b>173 726</b>



Organisasjonsnr: 964 064 407  
HYLKJEKOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

Hylkjekollen Bolig AS

Org.nr.:964 064 407



<b>Resultatregnskap</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	75 141	30 496
Sum driftskostnader		<u>75 141</u>	<u>30 496</u>
Driftsresultat		<u>-75 141</u>	<u>-30 496</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-82</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-75 141</u>	<u>-30 578</u>
Ordinært resultat		<u>-75 141</u>	<u>-30 578</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-75 141</u>	<u>-30 578</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		75 141	30 578
Sum overføringer		<u>-75 141</u>	<u>-30 578</u>



<b>Balanse</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		173 653	173 653
Sum fordringer		<u>173 653</u>	<u>173 653</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	73
Sum omløpsmidler		<u>173 726</u>	<u>173 726</u>
Sum eiendeler		<u>173 726</u>	<u>173 726</u>



<b>Balanse</b>			
Hylkjekollen Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 653	173 653
Udekket tap		-280 642	-205 501
Sum opptjent egenkapital		<u>-106 989</u>	<u>-31 848</u>
Sum egenkapital	6	<u>-6 989</u>	<u>68 152</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	180 715	105 574
Sum annen langsiktig gjeld		<u>180 715</u>	<u>105 574</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>180 715</u>	<u>105 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 726</u>	<u>173 726</u>
Sandvik den, 30.06.2021 Styret i Hylkjekollen Bolig AS			
_____ Ronald Tuft styreleder/daglig leder			
Hylkjekollen Bolig AS		Side 4	



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note nr. 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet for år 2020.  
Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 375,- inkl, mva. Av dette utgjør andre tjenester kr 4.500,-

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om tjenstepensjon.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2020

**Noter**

## Hylkjekollen Bolig AS

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	730 150	730 150
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>730 150</b>	<b>730 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	730 150	730 150
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	20 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 141	-30 578
Permanente forskjeller	0	82
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 141</b>	<b>-30 496</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 637	-30 496	75 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 637	30 496	-75 141
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2020



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

#### Note nr. 4 – Pantestillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler utgjør pr. 31.12.2020, kr 0,-.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-31 848	68 152
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31 848</b>	<b>68 152</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	-31 848	68 152
Årets resultat				-75 141	-75 141
Utbytte/konsernbidrag					
Overføring egenkapital					-75 141
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-106 989</b>	<b>-6 989</b>

#### Note nr 7 – mellomværende konsernselskap.

Selskapet har en fordring fra konsernbidrag på Haukås Næringspark 1 AS med kr 173 653  
Selskapet skylder Hero Eiendom AS kr 180 715  
Betaltes ned etter nærmere avtale.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkjekollen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Næringspark 1	100	100,0	100,0

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2020



## Noter

### Hylkjekollen Bolig AS

**Note nr 9 Fortsatt drift.**

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.

Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19

Selskapets egenkapital er tapt. styret finner det likevel forsvarlig med fortsatt drift. Driften videre finansieres av konsernet.

Hylkjekollen Bolig AS, pr 31.12.2020



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Hylkjekollen Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hylkjekollen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 75.141.-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Den norske Revisorforening

## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021  
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor