



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 019	1 240 703
Sum inntekter		1 296 019	1 240 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2	646 651	643 926
Avskrivning	3	8 635	4 800
Annen driftskostnad	2	119 096	79 181
Sum kostnader		774 382	727 907
Driftsresultat		521 637	512 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 560	110 839
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	190 943	-76 818
Sum finansinntekter		450 503	34 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 410	9 330
Annen finanskostnad		109	307
Sum finanskostnader		9 519	9 637
Netto finans		440 984	24 384
Ordinært resultat før skattekostnad		962 621	537 180
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 584	135 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 037	402 098
Årsresultat		793 037	402 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	293 037	-197 902
Sum overføringer og disponeringer		793 037	402 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		11 304
Sum immaterielle eiendeler			11 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 487 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	53 400	58 200
Sum varige driftsmidler		1 541 130	295 930
Sum anleggsmidler		1 541 130	307 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	211 157	214 843
Sum fordringer		211 157	214 843
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 063 150	872 207
Sum investeringer		1 063 150	872 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 571 160	8 748 265
Sum omløpsmidler		8 845 467	9 835 315
SUM EIENDELER		10 386 597	10 142 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 016 744	8 723 708
Sum opptjent egenkapital		9 016 744	8 723 708
Sum egenkapital		9 116 744	8 823 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 924	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		437 193	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 091	
Betalbar skatt	6	156 356	128 594
Skyldige offentlige avgifter		94 042	93 017
Utbytte	7	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	80 171	61 961
Sum kortsiktig gjeld		832 660	883 572
Sum gjeld		1 269 853	1 318 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 386 597	10 142 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686109

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 019	1 240 703
Sum inntekter		1 296 019	1 240 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2	646 651	643 926
Avskrivning	3	8 635	4 800
Annen driftskostnad	2	119 096	79 181
Sum kostnader		774 382	727 907
Driftsresultat		521 637	512 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 560	110 839
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	190 943	-76 818
Sum finansinntekter		450 503	34 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 410	9 330
Annen finanskostnad		109	307
Sum finanskostnader		9 519	9 637
Netto finans		440 984	24 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	169 584	135 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 037	402 098
Årsresultat		793 037	402 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	293 037	-197 902
Sum overføringer og disponeringer		793 037	402 098



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		11 304
Sum immaterielle eiendeler			11 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 487 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	53 400	58 200
Sum varige driftsmidler		1 541 130	295 930
Sum anleggsmidler		1 541 130	307 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	211 157	214 843
Sum fordringer		211 157	214 843
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 063 150	872 207
Sum investeringer		1 063 150	872 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 571 160	8 748 265
Sum omløpsmidler		8 845 467	9 835 315
SUM EIENDELER		10 386 597	10 142 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 016 744	8 723 708
Sum opptjent egenkapital		9 016 744	8 723 708



Sum egenkapital		9 116 744	8 823 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 924	
Sum avsetninger for forpliktelser	6	1 924	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		437 193	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 091	
Betalbar skatt	6	156 356	128 594
Skyldige offentlige avgifter		94 042	93 017
Utbytte	7	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	80 171	61 961
Sum kortsiktig gjeld		832 660	883 572
Sum gjeld		1 269 853	1 318 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 386 597	10 142 549



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haatveit AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 019	1 240 703
Sum driftsinntekter		<u>1 296 019</u>	<u>1 240 703</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	646 651	643 926
Avskrivning	3	8 635	4 800
Annen driftskostnad	2	119 096	79 181
Sum driftskostnader		<u>774 382</u>	<u>727 907</u>
Driftsresultat		<u>521 637</u>	<u>512 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259 560	110 839
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	190 943	-76 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 410	9 330
Annen finanskostnad		109	307
Netto finansposter		<u>440 984</u>	<u>24 384</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>962 621</u>	<u>537 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>169 584</u>	<u>135 082</u>
Årsresultat		<u>793 037</u>	<u>402 098</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	293 037	-197 902
Sum disponert		<u>793 037</u>	<u>402 098</u>



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>11 304</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 487 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>53 400</u>	<u>58 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 541 130</u>	<u>295 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 541 130</u>	<u>307 234</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>211 157</u>	<u>214 843</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	<u>1 063 150</u>	<u>872 207</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 571 160</u>	<u>8 748 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 845 467</u>	<u>9 835 315</u>
Sum eiendeler		<u>10 386 597</u>	<u>10 142 549</u>



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>9 016 744</u>	<u>8 723 708</u>
Sum egenkapital		<u>9 116 744</u>	<u>8 823 708</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 924</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>435 269</u>	<u>435 269</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 091	0
Betalbar skatt	6	156 356	128 594
Skyldige offentlige avgifter		94 042	93 017
Avsatt utbytte	7	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 171</u>	<u>61 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>832 660</u>	<u>883 572</u>
Sum gjeld		<u>1 269 853</u>	<u>1 318 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 386 597</u>	<u>10 142 549</u>

31. desember 2023
Kragerø, 30. april 2024

Helle Haatveit
Daglig leder/adm. dir

Roger Sten Klausen
Styremedlem

Are Tafjord
Styremedlem



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Lagerbygg	Maleri	Maskiner og utstyr	Sum
	inkl. tomt					
Anskaffelseskost 01.01.	2 372 746	237 730	0	40 000	23 920	2 674 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 253 835	0	0	1 253 835
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 372 746	237 730	1 253 835	40 000	23 920	3 928 231
Akk.avskrivning 31.12.	-2 372 746	0	-3 835	0	-10 520	-2 387 101
Balansført pr. 31.12.	0	237 730	1 250 000	40 000	13 400	1 541 130
Årets avskrivninger	0	0	3 835	0	4 800	8 635
Økonomisk levetid					5 år	
Avskrivningsplan					Lineær	

Note 4 - Aksjefond

Aksjefond er verdsatt til markedsverdi.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Haatveit AS.

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	114 910	115 510
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Fusjonsgjeld	435 269	435 269

Det er beregnet rente på mellomværende med morselskapet.



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	156 356	128 594
Endring utsatt skatt	13 228	6 488
Årets totale skattekostnad	<u>169 584</u>	<u>135 082</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	962 621	537 181
Permanente forskjeller	-842	13
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	76 818
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-190 943	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-60 127</u>	<u>-29 494</u>
Årets skattegrunnlag	<u>710 709</u>	<u>584 518</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	156 356	128 594
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-426 523	-486 650
Fusjonsgjeld	435 269	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 746</u>	<u>-51 381</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 924	-11 304

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	8 723 708	8 823 708
Årsresultat	0	793 037	793 037
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>9 016 745</u>	<u>9 116 745</u>



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haatveit AS	50	100 %	100 %