



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 216 302	3 481 743
Annen driftsinntekt		54 752	39 874
Sum inntekter		4 271 054	3 521 617
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 700	145 542
Sum kostnader		197 700	145 542
Driftsresultat		4 073 354	3 376 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 966	283
Sum finansinntekter		42 966	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 767	1 218 229
Annen rentekostnad		570	2 154
Sum finanskostnader		1 452 337	1 220 383
Netto finans		-1 409 372	-1 220 100
Resultat før skattekostnad		2 663 982	2 155 974
Skattekostnad	1, 2	586 076	474 314
Årsresultat		2 077 907	1 681 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 874 576	0
Annen egenkapital		203 331	1 681 660
Sum overføringer og disponeringer		2 077 907	1 681 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	191 430	248 779
Sum immaterielle eiendeler		191 430	248 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 608 904	29 187 510
Sum varige driftsmidler		31 608 904	29 187 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 800 334	29 436 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 735
Andre kortsiktige fordringer		20 053	21 223
Sum fordringer		20 053	47 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 918
Sum omløpsmidler		20 053	74 876
SUM EIENDELER		31 820 387	29 511 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 001 981	798 650
Sum opptjent egenkapital		1 001 981	798 650
Sum egenkapital		6 041 981	5 838 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 665 504	21 825 622
Sum annen langsiktig gjeld		22 665 504	21 825 622
Sum langsiktig gjeld		22 665 504	21 825 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 590	0
Leverandørgjeld		652 819	158 778
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 403 303	1 688 116
Annen kortsiktig gjeld		1 191	0
Sum kortsiktig gjeld		3 112 903	1 846 894
Sum gjeld		25 778 406	23 672 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 820 387	29 511 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631048

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 804 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 918 804 633
BRYN BOLIGTOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 216 302	3 481 743
Annen driftsinntekt		54 752	39 874
Sum inntekter		4 271 054	3 521 617
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 700	145 542
Sum kostnader		197 700	145 542
Driftsresultat		4 073 354	3 376 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 966	283
Sum finansinntekter		42 966	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 767	1 218 229
Annen rentekostnad		570	2 154
Sum finanskostnader		1 452 337	1 220 383
Netto finans		-1 409 372	-1 220 100
Resultat før skattekostnad		2 663 982	2 155 974
Skattekostnad	1, 2	586 076	474 314
Årsresultat		2 077 907	1 681 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 874 576	0
Annen egenkapital		203 331	1 681 660
Sum overføringer og disponeringer		2 077 907	1 681 660



Organisasjonsnr: 918 804 633
BRYN BOLIGTOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	191 430	248 779
Sum immaterielle eiendeler		191 430	248 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 608 904	29 187 510
Sum varige driftsmidler		31 608 904	29 187 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 800 334	29 436 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 735
Andre kortsiktige fordringer		20 053	21 223
Sum fordringer		20 053	47 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 918
Sum omløpsmidler		20 053	74 876
SUM EIENDELER		31 820 387	29 511 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 001 981	798 650
Sum opptjent egenkapital		1 001 981	798 650
Sum egenkapital		6 041 981	5 838 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 665 504	21 825 622
Sum annen langsiktig gjeld		22 665 504	21 825 622
Sum langsiktig gjeld		22 665 504	21 825 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 590	0
Leverandørgjeld		652 819	158 778
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 403 303	1 688 116
Annen kortsiktig gjeld		1 191	0
Sum kortsiktig gjeld		3 112 903	1 846 894
Sum gjeld		25 778 406	23 672 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 820 387	29 511 165



Organisasjonsnr: 918 804 633
BRYN BOLIGTOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BRYN BOLIGTOMT 2 AS

918804633

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRYN BOLIGTOMT 2 AS
918 804 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 216 302	3 481 743
Annen driftsinntekt		54 752	39 874
Sum driftsinntekter		4 271 054	3 521 617
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		197 700	145 542
Sum driftskostnader		197 700	145 542
Driftsresultat		4 073 354	3 376 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 966	283
Sum finansinntekter		42 966	283
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 767	1 218 229
Annen rentekostnad		570	2 154
Sum finanskostnader		1 452 337	1 220 383
Netto finans		-1 409 372	-1 220 100
Resultat før skattekostnad		2 663 982	2 155 974
Skattekostnad	1, 2	586 076	474 314
Årsresultat		2 077 907	1 681 660
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 874 576	0
Annen egenkapital		203 331	1 681 660
Sum overføringer		2 077 907	1 681 660



BRYN BOLIGTOMT 2 AS
918 804 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	191 430	248 779
Sum immaterielle eiendeler		191 430	248 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 608 904	29 187 510
Sum varige driftsmidler		31 608 904	29 187 510
Sum anleggsmidler		31 800 334	29 436 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 735
Andre kortsiktige fordringer		20 053	21 223
Sum fordringer		20 053	47 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	26 918
Sum omløpsmidler		20 053	74 876
SUM EIENDELER		31 820 387	29 511 165



BRYN BOLIGTOMT 2 AS
918 804 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 001 981	798 650
Sum opptjent egenkapital		1 001 981	798 650
Sum egenkapital		6 041 981	5 838 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 665 504	21 825 622
Sum annen langsiktig gjeld		22 665 504	21 825 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 590	0
Leverandørgjeld		652 819	158 778
Kortsiktig konserngjeld	5	2 403 303	1 688 116
Annen kortsiktig gjeld		1 191	0
Sum kortsiktig gjeld		3 112 903	1 846 894
Sum gjeld		25 778 406	23 672 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 820 387	29 511 165

OSLO, 27.06.2025

Erik Petter Nygaard
styrets leder

Jan Ivar Nygaard
styremedlem



BRYN BOLIGTOMT 2 AS
918 804 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRYN BOLIGTOMT 2 AS
918 804 633

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	528 727	102 929
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 349	371 386
Skattekostnad	586 076	474 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 663 982	2 155 974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-260 680	-467 858
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 403 303	-1 688 116
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	528 727	243 623
Betalbar skatt på konsernbidrag	-528 727	-243 623

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 587 606	-3 401 154	-186 452
Omløpsmidler	0	-20 313	20 313
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	2 456 789	2 551 330	-94 541
Netto forskjeller	-1 130 817	-870 138	-260 679
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 130 817	-870 138	-260 679
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-248 779	-191 430	-57 349

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelskost 01.01.	13 147 306	3 074 968	16 040 204	19 115 172
Tilgang kostpris	2 421 394	0	0	2 421 394
Avgang kostpris		0	0	0
Anskaffelskost 31.12.	15 568 700	3 074 968	16 040 204	34 683 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	0	3 074 968	0	3 074 968
Balansført verdi per 31.12.	15 568 700	0	16 040 204	31 608 904
Årets avskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid		10 - 25 år		



BRYN BOLIGTOMT 2 AS
918 804 633

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 040 000	798 650	5 838 650
Årsresultat	0	2 077 907	2 077 907
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 874 576	-1 874 576
Egenkapital 31.12.2024	5 040 000	1 001 981	6 041 981

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bryn Boligtomt 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Boligtomt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IFG86-RMEOP-X3736-39517-3DSKU-ELHNB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCG86-RMEOP-X3736-39517-3DSKU-ELNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFGB6-RMEOP-X3736-39517-3DSKU-ELHNB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.