



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 796	2 442 107
Sum inntekter		3 123 796	2 442 107
Kostnader			
Varekostnad		572 931	671 940
Lønnskostnader	2	472 245	306 405
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		161 361	173 783
Sum kostnader		1 206 536	1 152 128
Driftsresultat		1 917 260	1 289 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 513	19 350
Sum finansinntekter		42 513	19 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		757 500	530 058
Sum finanskostnader		757 500	530 058
Netto finans		-714 987	-510 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 273	779 271
Skattekostnad på resultat	3	264 483	171 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 790	607 819
Årsresultat		937 790	607 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 790	607 819
Totalresultat		937 790	607 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	600 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		157 790	7 219
Sum overføringer og disponeringer		937 790	607 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 294	315 561
Andre kortsiktige fordringer	5	484 728	488 188
Sum fordringer		499 022	803 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 522 553	3 833 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 522 553	3 833 151
Sum omløpsmidler		6 021 575	4 636 900
SUM EIENDELER		22 113 457	20 728 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 905 000	2 747 210
Sum opptjent egenkapital		2 905 000	2 747 210
Sum egenkapital		3 005 000	2 847 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 201 802	16 201 802
Sum annen langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	298 368	214 158
Betalbar skatt	3	44 483	2 052
Skyldige offentlige avgifter		42 131	22 353
Annen kortsiktig gjeld	5	2 521 672	1 441 207
Sum kortsiktig gjeld		2 906 655	1 679 770
Sum gjeld		19 108 457	17 881 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 457	20 728 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720432

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 796	2 442 107
Sum inntekter		3 123 796	2 442 107
Kostnader			
Varekostnad		572 931	671 940
Lønnskostnader	2	472 245	306 405
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		161 361	173 783
Sum kostnader		1 206 536	1 152 128
Driftsresultat		1 917 260	1 289 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 513	19 350
Sum finansinntekter		42 513	19 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		757 500	530 058
Sum finanskostnader		757 500	530 058
Netto finans		-714 987	-510 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 202 273	779 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 790	607 819
Årsresultat		937 790	607 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 790	607 819
Totalresultat		937 790	607 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	600 600
Avsatt til annen egenkapital		157 790	7 219
Sum overføringer og disponeringer		937 790	607 819



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 294	315 561
Andre kortsiktige fordringer	5	484 728	488 188
Sum fordringer		499 022	803 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 522 553	3 833 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 522 553	3 833 151
Sum omløpsmidler		6 021 575	4 636 900
SUM EIENDELER		22 113 457	20 728 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 905 000	2 747 210
Sum opptjent egenkapital		2 905 000	2 747 210
Sum egenkapital		3 005 000	2 847 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 201 802	16 201 802
Sum annen langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	298 368	214 158
Betalbar skatt	3	44 483	2 052
Skyldige offentlige avgifter		42 131	22 353
Annen kortsiktig gjeld	5	2 521 672	1 441 207
Sum kortsiktig gjeld		2 906 655	1 679 770
Sum gjeld		19 108 457	17 881 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 457	20 728 782



Organisasjonsnr: 917 856 907
GRÜNERLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Grünerløkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 856 907



Grünerløkka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		3 123 796	2 442 107
Sum driftsinntekter		3 123 796	2 442 107
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		572 931	671 940
Lønnskostnader	2	472 245	306 405
Annen driftskostnad		161 361	173 783
Sum driftskostnader		1 206 536	1 152 128
Driftsresultat		1 917 260	1 289 979
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		42 513	19 350
Rentekostnader		757 500	530 058
Netto finansielle poster		-714 987	-510 708
Resultat før skattekostnad		1 202 273	779 271
Skattekostnad på resultat	3	264 483	171 452
Resultat		937 790	607 819
ÅRSRESULTAT		937 790	607 819
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		780 000	600 600
Avsatt til annen egenkapital		157 790	7 219
Sum overføringer		937 790	607 819



Grünerløkka Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 091 882	16 091 882
Sum varige driftsmidler		16 091 882	16 091 882
Sum anleggsmidler		16 091 882	16 091 882
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 294	315 561
Andre kortsiktige fordringer	5	484 728	488 188
Sum fordringer		499 022	803 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 522 553	3 833 151
Sum omløpsmidler		6 021 575	4 636 900
SUM EIENDELER		22 113 457	20 728 782



Grünerløkka Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 à 1	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 905 000	2 747 210
Sum opptjent egenkapital		2 905 000	2 747 210
Sum egenkapital		3 005 000	2 847 210
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 201 802	16 201 802
Sum langsiktig gjeld		16 201 802	16 201 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	298 368	214 158
Betalbar skatt	3	44 483	2 052
Skyldige offentlige avgifter		42 131	22 353
Annen kortsiktig gjeld	5	2 521 672	1 441 207
Sum kortsiktig gjeld		2 906 655	1 679 770
Sum gjeld		19 108 457	17 881 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113 457	20 728 782

Østerås, 28.08.2023
Styret i Grünerløkka Eiendom AS

Odd Kåre Markegård
styreleder

Jens Christian Markegård
styremedlem



Grünerløkka Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Grünerløkka Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 483	171 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	264 483	171 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 202 273	779 271
Permanente forskjeller	-80	58
Endring i midlertidige forskjeller	3	0
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-770 000
Skattepliktig inntekt	202 196	9 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 483	171 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-169 400
Sum betalbar skatt i balansen	44 483	2 052

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier tre eiendommer i Oslo.

	Bokført verdi
Helgesensgate 40	13 268 600
Mikkel Revsvei 2	374 500
Dopsgate 11	2 448 782
Sum	16 091 882

Bygningene avskrives ikke.

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Odd Kåre Markegård EPF	1 702 155	1 702 155
OK Invest Holding AS	14 389 727	14 389 727
Annen kortsiktig gjeld		
Ok Invest Holding	-1 169 400	-770 000
Odd Kåre Markegård EPF	-1 295 740	-538 240
Andre kortsiktige fordringer		
Odd Kåre Markegård EPF	470 000	470 000



Grünerløkka Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grünerløkka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Invest Holding As	100 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Jens Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.08.2023 13.14.41

Markegård, Odd Kåre

Norwegian BankID

28.08.2023 13.17.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.