



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIPRIANO AS  
Forretningsadresse: 8. etasje  
Munkedamsveien 45F  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	110 556	219 553
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 556</b>	<b>219 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 366 728	1 221 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 002	134 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 484 534	1 324 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 264</b>	<b>2 680 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 788 708</b>	<b>-2 461 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		15 386 405	1 192 814
Annen renteinntekt		327 902	305 285
Gevinst ved realisasjon av investeringer		39 251 618	2 572 012
Annen finansinntekt		3 094 432	3 795 598
Verdiøkning investeringer	5, 6	9 474 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 534 776</b>	<b>7 865 709</b>
Verdireduksjon investeringer	5, 6		95 350 886
Annen rentekostnad	7	1 959 557	866 052
Tap ved realisasjon av andre investeringer		19 147 041	5 380 113
Annen finanskostnad		2 238 379	712 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 344 978</b>	<b>102 309 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 189 799</b>	<b>-94 443 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 401 091	-96 904 772
<b>Totalresultat</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		41 401 091	
Overført fra annen egenkapital			-96 904 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	4	109 457	142 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	251 339	266 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>847 341</b>	<b>895 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	4 101 505	4 122 955
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	54 557 529	47 478 239
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	48 553 901	4 554 142
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 212 934</b>	<b>56 155 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 060 275</b>	<b>57 050 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			115 852
Andre kortsiktige fordringer		4 582 936	19 358 378
Konsernfordringer	9	33 425	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 616 361</b>	<b>19 474 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 10	77 218 630	90 803 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>77 218 630</b>	<b>90 803 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	14 070 741	5 736 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 070 741</b>	<b>5 736 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		95 905 732	116 014 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 966 007</b>	<b>173 064 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	120 131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	13	3 034 886	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 166 186</b>	<b>143 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	34 124 593	120 841 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 124 593</b>	<b>120 841 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 290 778</b>	<b>120 984 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 281 321	33 002 154
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 057 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 338 991</b>	<b>35 059 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 338 991</b>	<b>35 059 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 498	273 955
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		83 088	89 704
Utbytte	13	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	161 651	15 656 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 238</b>	<b>17 020 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		46 675 228	52 080 248
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 966 007</b>	<b>173 064 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIPRIANO AS  
Forretningsadresse: 8. etasje  
Munkedamsveien 45F  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 108 382  
CIPRIANO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	110 556	219 553
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 556</b>	<b>219 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 366 728	1 221 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 002	134 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 484 534	1 324 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 264</b>	<b>2 680 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 788 708</b>	<b>-2 461 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		15 386 405	1 192 814
Annen renteinntekt		327 902	305 285
Gevinst ved realisasjon av investeringer		39 251 618	2 572 012
Annen finansinntekt		3 094 432	3 795 598
Verdiøkning investeringer	5, 6	9 474 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 534 776</b>	<b>7 865 709</b>
Verdireduksjon investeringer	5, 6		95 350 886
Annen rentekostnad	7	1 959 557	866 052
Tap ved realisasjon av andre investeringer		19 147 041	5 380 113
Annen finanskostnad		2 238 379	712 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 344 978</b>	<b>102 309 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 189 799</b>	<b>-94 443 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført til annen egenkapital	41 401 091	
Overført fra annen egenkapital		-96 904 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>



Organisasjonsnr: 892 108 382  
CIPRIANO AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	4	109 457	142 293
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	251 339	266 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>847 341</b>	<b>895 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	4 101 505	4 122 955
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	54 557 529	47 478 239
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	48 553 901	4 554 142
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 212 934</b>	<b>56 155 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 060 275</b>	<b>57 050 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			115 852
Andre kortsiktige fordringer		4 582 936	19 358 378
Konsernfordringer	9	33 425	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 616 361</b>	<b>19 474 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 10	77 218 630	90 803 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>77 218 630</b>	<b>90 803 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	14 070 741	5 736 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 070 741</b>	<b>5 736 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 905 732</b>	<b>116 014 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 966 007</b>	<b>173 064 935</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	120 131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	13	3 034 886	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 166 186</b>	<b>143 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	34 124 593	120 841 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 124 593</b>	<b>120 841 387</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 290 778</b>	<b>120 984 687</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 281 321	33 002 154
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 057 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 338 991</b>	<b>35 059 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 338 991</b>	<b>35 059 824</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 498	273 955
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		83 088	89 704
Utbytte	13	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	161 651	15 656 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 238</b>	<b>17 020 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 675 228</b>	<b>52 080 248</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 966 007</b>	<b>173 064 935</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 892 108 382  
CIPRIANO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Cipriano AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Cipriano AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2024

**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2023

Cipriano AS


Org.nr.: 892 108 382

Utarbeidet av:


**view.**  
PROCURATOR




## Cipriano AS

 BankID Signing  
Jasmine Cecilie Krefling Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Einar J. Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Heddy Krefling Greve  
2024-06-28


 BankID Signing  
Herman Krefling Greve  
2024-07-01

## Resultatregnskap


	Note	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter	2	110 556	219 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 556</b>	<b>219 553</b>
Lønnskostnad	3	1 366 728	1 221 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 002	134 669
Annen driftskostnad	3	1 484 534	1 324 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 899 264</b>	<b>2 680 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 788 708</b>	<b>-2 461 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		15 386 405	1 192 814
Gevinst ved realisasjon av investeringer		39 251 618	2 572 012
Verdøkning investeringer	5, 6	9 474 419	0
Annen renteinntekt		327 902	305 285
Annen finansinntekt		3 094 432	3 795 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 534 776</b>	<b>7 865 709</b>
Tap ved realisasjon av andre investeringer		19 147 041	5 380 113
Verdireduksjon investeringer	5, 6	0	95 350 886
Annen rentekostnad	7	1 959 557	866 052
Annen finanskostnad		2 238 379	712 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 344 978</b>	<b>102 309 398</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 189 799</b>	<b>-94 443 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
Skattekostnad på resultat	8	0	0
<b>Resultat</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		41 401 091	0
Overført fra annen egenkapital		0	-96 904 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 401 091</b>	<b>-96 904 772</b>




## Cipriano AS

 BankID Signing  
Jasmine Cecilie Krefling Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Einar J. Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Heddy Krefling Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Herman Krefling Greve  
2024-07-01

### Balanse

	Note	2023	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	4	109 457	142 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	251 339	266 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>847 341</b>	<b>895 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 9	4 101 505	4 122 955
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	48 553 901	4 554 142
Lån til selskap i samme konsern	5, 9	54 557 529	47 478 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 212 934</b>	<b>56 155 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 060 275</b>	<b>57 050 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	115 852
Fordring på selskap i samme konsern	9	33 425	0
Andre kortsiktige fordringer		4 582 936	19 358 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 616 361</b>	<b>19 474 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 10	77 218 630	90 803 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>77 218 630</b>	<b>90 803 521</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	11	14 070 741	5 736 506
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>14 070 741</b>	<b>5 736 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 905 732</b>	<b>116 014 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 966 007</b>	<b>173 064 935</b>



## Cipriano AS

BankID Signing  
Jeanine Cecilie Krefling Greve  
2024-06-28

BankID Signing  
Einar J. Greve  
2024-06-28

BankID Signing  
Heddy Krefling Greve  
2024-06-28

BankID Signing  
Herman Krefling Greve  
2024-07-01

### Balanse

	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	120 131 300	131 300
Overkurs	13	3 034 886	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 166 186</b>	<b>143 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	34 124 593	120 841 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 124 593</b>	<b>120 841 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 290 778</b>	<b>120 984 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 281 321	33 002 154
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 057 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 338 991</b>	<b>35 059 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 498	273 955
Skyldig offentlige avgifter		83 088	89 704
Avsatt utbytte	13	5 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	161 651	15 656 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 238</b>	<b>17 020 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 675 228</b>	<b>52 080 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 966 007</b>	<b>173 064 935</b>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Cipriano AS

Einar Jørgen Greve  
styreleder

Herman Krefling Greve  
styremedlem/daglig leder

Heddy Krefling Greve  
styremedlem

Jeanine Cecilie Krefling Greve  
styremedlem



## Cipriano AS

## Noter



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.



## Cipriano AS

## Noter



Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Inntektene knytter seg til konsulentonorar for salg av rådgivningstjenester til norske og internasjonale kunder.

Selskapets salgsinntekter for 2023 utgjør kr 60 000.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 186 394	1 051 362
Arbeidsgiveravgift	157 688	162 359
Andre ytelser	22 646	7 367
<b>Sum</b>	<b>1 366 728</b>	<b>1 221 088</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er 1,5.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 850 ekskl. mva.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	486 545	519 031	494 508	1 500 084
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>486 545</b>	<b>519 031</b>	<b>494 508</b>	<b>1 500 084</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	409 574	243 169	652 743
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>486 545</b>	<b>109 457</b>	<b>251 339</b>	<b>847 341</b>
Avskrivninger i perioden	0	32 836	15 166	48 002
Avskrivingssats	0 %	10 %	33 %	



## Cipriano AS

## Noter

BankID Signing  
Jasmine Cecilie Krefling Greve  
2024-06-28

BankID Signing  
Einar J. Greve  
2024-06-28

BankID Signing  
Heddy Krefling Greve  
2024-06-28

BankID Signing  
Herman Krefling Greve  
2024-07-01

### Note 5 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Aksjer i datterselskap	4 101 505	4 101 505
Langsiktige aksjeinvesteringer	48 553 901	48 553 901
Lån til Cipriano Property SL	54 557 529	54 557 529
<b>Sum</b>	<b>107 212 934</b>	<b>107 212 934</b>

Det er resultatført reversert nedskrivninger på langsiktige investeringer i 2023 med kr 8 550. Totale nedskrivninger pr 31.12.2023 er kr 0.

### Note 6 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Markedsbaserte aksjer	171 620 460	101 666 415	77 218 630
<b>Sum</b>	<b>171 620 460</b>	<b>101 666 415</b>	<b>77 218 630</b>

Det er resultatført reversert nedskrivninger på kortsiktige investeringer med kr 9 465 869 i 2023. Totale nedskrivninger pr 31.12.2023 er kr 94 401 829

### Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 15 348. Kostnadsførte renter i 2023 er på kr 0

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 401 091	-96 904 772
Permanente forskjeller	-43 845 165	97 065 675
Endring i midlertidige forskjeller	4 155	195 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-356 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 439 919</b>	<b>0</b>



## Cipriano AS

### Noter


Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat


**Sum betalbar skatt i balansen**

0

**0**

 BankID Signing  
Jesmine Cecilie Krefling Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Einar J. Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Heddy Krefling Greve  
2024-06-28

 BankID Signing  
Herman Krefling Greve  
2024-07-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 929	-61 774	4 155
<b>Sum</b>	<b>-65 929</b>	<b>-61 774</b>	<b>4 155</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 445 996	-1 006 077	2 439 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 511 925	1 067 851	-2 444 074
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital NOK (100%)	Selskapets resultat NOK (100%)
Cipriano Property SL	Spania	100 %	5 011 678	-2 425 498

Cipriano AS har et mellomværende med Cipriano Property SL på EUR 4 853 657 / NOK 54 557 529.

### Note 10 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	39 281 321	33 002 154
Kortsiktig gjeld	0	15 035 959
<b>Sum</b>	<b>39 281 321</b>	<b>48 038 113</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Markedsbaserte aksjer	77 218 630	90 803 521
Aksjer i Eldorado Drilling AS	42 837 559	67 800
<b>Sum</b>	<b>120 056 189</b>	<b>90 871 321</b>



## Cipriano AS

### Noter

#### Note 11 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 32 371 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 32 312 pr 31.12.2023.

#### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cipriano AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	60.065,65	120 131 300
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>120 131 300</b>

Se note 13 angående kapitalendring.

#### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	131 300	12 000	120 841 387	120 984 687
Tilleggsutbytte 2023			-125 000	-125 000
Tilleggsutbytte 2024			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			41 401 091	41 401 091
Fondsemisjon	150 000 000		-150 000 000	0
Kapitalnedsettelse *	-30 000 000		30 000 000	0
Konsernfusjon	7 114	3 022 886	0	3 030 000
Fisjon	-7 114		-2 992 886	-3 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>120 131 300</b>	<b>3 034 886</b>	<b>34 124 592</b>	<b>157 290 778</b>

\*Kapitalnedsettelsen ble ikke registret i Brønnøysundregistrene før 05.01.2024.