



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 946 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS
Forretningsadresse:	Karimoen 25 2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	21 484	52 271
Sum kostnader		21 484	52 271
Driftsresultat		-21 484	-52 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	458
Sum finansinntekter		820	458
Annen rentekostnad		169 531	108 312
Sum finanskostnader		169 531	108 312
Netto finans		-168 711	-107 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 195	-160 125
Skattekostnad på resultat	3	-41 843	-35 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 352	-124 897
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-148 352	-124 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 352	-124 897
Totalresultat		-148 352	-124 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-148 352	-124 897
Sum overføringer og disponeringer		-148 352	-124 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 002	56 159
Sum immaterielle eiendeler		98 002	56 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575
Sum anleggsmidler		6 752 577	6 710 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 049	428 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 049	428 243
Sum omløpsmidler		238 049	428 243
SUM EIENDELER		6 990 626	7 138 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	1 338 085
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	4 838 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-347 459	-199 108
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-347 459	-199 108
Sum egenkapital		4 490 626	4 638 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 500 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 990 626	7 138 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411822

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	21 484	52 271
Sum kostnader		21 484	52 271
Driftsresultat		-21 484	-52 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	458
Sum finansinntekter		820	458
Annen rentekostnad		169 531	108 312
Sum finanskostnader		169 531	108 312
Netto finans		-168 711	-107 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 195	-160 125
Skattekostnad på resultat	3	-41 843	-35 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 352	-124 897
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-148 352	-124 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 352	-124 897
Totalresultat		-148 352	-124 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-148 352	-124 897
Sum overføringer og disponeringer		-148 352	-124 897



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 002	56 159
Sum immaterielle eiendeler		98 002	56 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575

Sum anleggsmidler		6 752 577	6 710 734
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 049	428 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 049	428 243
Sum omløpsmidler		238 049	428 243

SUM EIENDELER		6 990 626	7 138 977
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	1 338 085
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	4 838 085

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-347 459	-199 108
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-347 459	-199 108



Sum egenkapital		4 490 626	4 638 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 500 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 990 626	7 138 977



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 54EUJ-05005-PSIS-OUIMX4-HV73N-EGEQV

Org.nr.: 925 946 982



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftskostnad	21 484	52 271
	Sum driftskostnader	21 484	52 271
	Driftsresultat	-21 484	-52 271
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	820	458
	Annen rentekostnad	-169 531	-108 312
	Netto finansresultat	-168 711	-107 854
	Ordinært resultat før skattekostnad	-190 195	-160 125
3	Skattekostnad på resultat	41 843	35 228
	ÅRSRESULTAT	-148 352	-124 897
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	-148 352	-124 897
	Sum overføringer	-148 352	-124 897

Penneo Dokumentnøkkel: 54EIJ-05005-PSIS-OUIMX4-HV73N-EGEQV



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	98 002	56 159
	Sum immaterielle eiendeler	98 002	56 159
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 654 575	6 654 575
5	Sum varige driftsmidler	6 654 575	6 654 575
	Sum anleggsmidler	6 752 577	6 710 734
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	238 049	428 243
	Sum omløpsmidler	238 049	428 243
	SUM EIENDELER	6 990 626	7 138 977

Penneo Dokumentnøkkel: 54EUJ-05005-PSIS-OUJMX4-HV73N-EGEQV



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	3 500 000	3 500 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 338 085	1 338 085
	Sum innskutt egenkapital	4 838 085	4 838 085
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-347 459	-199 108
	Sum opptjent egenkapital	-347 459	-199 108
	Sum egenkapital	4 490 626	4 638 977
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
	Kortsiktig gjeld		
	Sum gjeld	2 500 000	2 500 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 990 626	7 138 977

30.04.2024

Styret i Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Øyvind Rønningen
styreleder

Chris Johan Hansen
styremedlem

Knut Magnar Øverlier
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 54EIJ-05005-PSIS-OUIMX4-HV73N-EGEQV



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-41 843	-35 228
Sum skattekostnad	-41 843	-35 228

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-190 195	-160 125
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-190 195	-160 125

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Sum	0	0

Utsatt skatt / skattefordel	-98 002	-56 159
-----------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er balanseført under forventning om fremtidig skattepliktig overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	3 500 000	1 338 085	-199 108	4 638 977
Årets resultat	0	0	-148 352	-148 352
Pr 31.12.2023	3 500 000	1 338 085	-347 459	4 490 626

Penneo Dokumentnøkkel: 54EIJ-05005-PSIS-0UMX4-HV73N-EGEQV



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 654 575	13 309 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	6 654 575	6 654 575
= Bokført verdi 31.12.2023	6 654 575	6 654 575

Avskrivningsplan Ingen

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Stubengmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000
Sum	1 000	3 500	3 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference Invest AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Chris Johan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-922241

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-02 16:19:42 UTC



Rønningen, Øyvind

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-376682

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-05-03 09:27:53 UTC



Øverlier, Knut Magnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-849925

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-05-06 18:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54EIJ-05005-PS5I-CUMX4-HV73N-EGEQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>