



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 120 AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 691 216	2 441 760
Annen driftsinntekt		300	250
Sum inntekter		2 691 516	2 442 010
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	550 625	550 625
Andre driftskostnader	1	165 067	173 472
Sum kostnader		715 692	724 098
Driftsresultat		1 975 824	1 717 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		4 134
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			4 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	421 975	629 743
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		421 975	629 794
Netto finans		-421 975	-625 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 849	1 092 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	341 846	240 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 003	851 966
Årsresultat		1 212 003	851 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 003	851 966
Totalresultat		1 212 003	851 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		977 964	580 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		234 039	271 724
Sum overføringer og disponeringer	4	1 212 003	851 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5, 7	34 347 455	34 898 080
Sum varige driftsmidler		34 347 455	34 898 080
Sum anleggsmidler		34 347 455	34 898 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Bankinnskudd	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		34 347 455	34 898 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 215 148	981 109
Sum opptjent egenkapital		1 215 148	981 109
Sum egenkapital		14 315 148	14 081 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	342 676	276 686
Sum avsetninger for forpliktelser		342 676	276 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6		
Sum langsiktig gjeld		342 676	276 686
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	19 579 190	20 439 316
Betalbar skatt	2	20	16
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		110 422	100 954
Sum kortsiktig gjeld		19 689 631	20 540 286
Sum gjeld		20 032 307	20 816 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 347 455	34 898 080



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Evjenveien 120 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenveien 120 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2ASDL-ZD3E4-41M73-3CQZJ-LAD7V-EXMIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-10 18:05:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ASDL-ZD3E4-41M73-3CQZJ-LAD7V-EXMKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
10.03.2021

 Legally signed by
Ketil Jøssund
10.03.2021

 Legally signed by
Ingolv Høyland
10.03.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

EVJENVEIEN 120 AS



Resultatregnskap			
Evjenveien 120 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		2 691 216	2 441 760
Annen driftsinntekt		300	250
Sum driftsinntekter		2 691 516	2 442 010
Avskrivning på driftsmidler	5	550 625	550 625
Andre driftskostnader	1	165 067	173 472
Sum driftskostnader		715 692	724 098
Driftsresultat		1 975 824	1 717 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	4 134
Renteinntekter		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	421 975	629 743
Rentekostnader		0	51
Resultat av finansposter		421 975	625 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 849	1 092 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	341 846	240 298
Årsresultat		1 212 003	851 966
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		977 964	580 242
Avsatt til annen egenkapital		234 039	271 724
Sum overføringer	4	1 212 003	851 966



Balanse			
Evjenveien 120 AS			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5, 7	34 347 455	34 898 080
Sum varige driftsmidler		<u>34 347 455</u>	<u>34 898 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 347 455</u>	<u>34 898 080</u>
Omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		<u>34 347 455</u>	<u>34 898 080</u>



Balanse			
Evjenveien 120 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 100 000	13 100 000
Annen egenkapital	4	1 215 148	981 109
Sum opptjent egenkapital		1 215 148	981 109
Sum egenkapital		14 315 148	14 081 109
Gjeld			
Utsatt skatt	2	342 676	276 686
Sum avsetning for forplikelser		342 676	276 686
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6	19 579 190	20 439 316
Betalbar skatt	2	20	16
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		110 422	100 954
Sum kortsiktig gjeld		19 689 631	20 540 286
Sum gjeld		20 032 307	20 816 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 347 455	34 898 080
Trondheim, 10.03.2021			
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder/daglig leder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Ingolv Høyland styremedlem	
Evjenveien 120 AS			Side 3



Noter
Evjenveien 120 AS

Generelt

Selskapet Evjenveien 120 AS ble stiftet den 12.02.2003. Selskapet eies 100% av REBUS Eiendom AS, som eies 100% av REITAN EIENDOM AS.
Selskapet Evjenveien 120 AS ble i 2017 kjøpt fra REMA Etablering Nord AS.

Selskapsregnskapet for Evjenveien 120 AS for 2020 inngår i konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet gikk i 2018 over til konsernkontoordning hvor morselskapet, REITAN EIENDOM AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter
Evjenveien 120 AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 13 650 eks. mva i 2020.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2018
Betalbar skatt	20	16
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 990	76 623
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	275 836	163 658
Skattekostnad ordinært resultat	341 846	240 298

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2018
Ordinært resultat før skatt	1 553 849	1 092 264
Endring midlertidige forskjeller	-299 956	-348 292
Avgitt konsernbidrag	-1 253 800	-743 900
Grunnlag betalbar skatt	92	71

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	20	16
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	20	16

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2018
Varige driftsmidler	-299 956	1 557 619	1 257 663
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-299 956	1 557 619	1 257 663

Utsatt skatt, 22%	-65 990	342 676	276 686
-------------------	---------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2020	2018
22% skatt av årets resultat før skatt	341 846	240 298
Årets skattekostnad	341 846	240 298



Noter
Evjenveien 120 AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 2 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
REBUS Eiendom AS	100	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	200 000	12 900 000	981 109	14 081 109
Årets resultat	-	-	1 212 003	1 212 003
Avsatt til konsernbidrag	-	-	-977 964	-977 964
Pr 31.12.20	200 000	12 900 000	1 215 148	14 315 148

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Asfalt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	26 216 090	4 619 289	5 089 858	575 000	-	36 500 237
+ Tilgang	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.20	26 216 090	4 619 289	5 089 858	575 000	-	36 500 237
- Akk.avskrivninger pr 31.12.20	1 026 088	904 611	-	222 083	-	2 152 783
= Bokført verdi pr 31.12.20	25 190 002	3 714 678	5 089 858	352 917	-	34 347 455
Årets avskrivning	262 161	230 964		57 500		550 625
Økonomisk levetid	100år	20år		10år		



Noter
Evjenveien 120 AS

Note 6 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2020	2019
REBUS Eiendom AS	1 253 800	-
REITAN EIENDOM AS	-	743 900
Konsernkontoordning, se prinsippnote	18 325 390	19 695 416
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	19 579 190	20 439 316

Konsernintern kortsiktig gjeld pr. 31.12.20 til REBUS Eiendom AS gjelder konsernbidrag.
Rentekostnad som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnad fra foretak i samme konsern.

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved pantsettelse for langsiktig lån i REBUS Eiendom AS



Årsregnskap 2020

Evjenveien 120 AS

Org.nr. 985 535 817



**Årsberetning 2020
for
Evjenveien 120 AS**

Virksomhetens art

Evjenveien 120 AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Evjenveien 120 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 10.03.2021

Jørn Egil Andreassen
styreleder/daglig leder

Ketil Jøssund
styremedlem



Resultatregnskap			
Evjenveien 120 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		2 691 216	2 441 760
Annen driftsinntekt		300	250
Sum driftsinntekter		2 691 516	2 442 010
Avskrivning på driftsmidler	5	550 625	550 625
Andre driftskostnader	1	165 067	173 472
Sum driftskostnader		715 692	724 098
Driftsresultat		1 975 824	1 717 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	4 134
Renteinntekter		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	421 975	629 743
Rentekostnader		0	51
Resultat av finansposter		421 975	625 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 849	1 092 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	341 846	240 298
Årsresultat		1 212 003	851 966
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		977 964	580 242
Avsatt til annen egenkapital		234 039	271 724
Sum overføringer	4	1 212 003	851 966



Balanse			
Evjenveien 120 AS			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5, 7	34 347 455	34 898 080
Sum varige driftsmidler		<u>34 347 455</u>	<u>34 898 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 347 455</u>	<u>34 898 080</u>
Omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		<u>34 347 455</u>	<u>34 898 080</u>



Balanse			
Evjenveien 120 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		<u>12 900 000</u>	<u>12 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 100 000</u>	<u>13 100 000</u>
Annen egenkapital	4	<u>1 215 148</u>	<u>981 109</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 215 148</u>	<u>981 109</u>
Sum egenkapital		<u>14 315 148</u>	<u>14 081 109</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>342 676</u>	<u>276 686</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u>342 676</u>	<u>276 686</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6	19 579 190	20 439 316
Betalbar skatt	2	20	16
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		<u>110 422</u>	<u>100 954</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 689 631</u>	<u>20 540 286</u>
Sum gjeld		<u>20 032 307</u>	<u>20 816 971</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>34 347 455</u>	<u>34 898 080</u>
Trondheim, 10.03.2021			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> styreleder/daglig leder	<u>Ketil Jøssund</u> styremedlem	<u>Ingolv Høyland</u> styremedlem	
Evjenveien 120 AS		Side 5	



Evjenveien 120 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 12.02.2003 og eies 100% av . Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitangruppen AS. Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Evjenveien 120 AS

Note 0 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	5 089 858	5 089 858
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	5 089 858	5 089 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	5 089 858	5 089 858

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

ote 0 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	3 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	3 000	15 000

Tall er eks. mva.

Note 0 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	19 579 190	20 439 316
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank.



Evjenveien 120 AS

Note 0 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av .

Note 0 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	1 212 003	1 212 003
Mottatt konsernbidrag	0	244 414	244 414
Pr. 31.12	200 000	1 456 416	1 656 416

Note 0 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	342 676	276 686
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	20	163 674
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	20	163 674
Endring i utsatt skatt/skattefordel	93 404	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-81 472	-57 400
Virkning av endring i skatteregler	-27 414	0
Skattekostnad	-15 462	-57 400



Evjenveien 120 AS

Note 0 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2016. Som deltaker i konsernkontoordningen har Evjenveien 120 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Note 0 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.