



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 877 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL
Forretningsadresse: Frøsetåsen 3A
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	248 400
Sum inntekter		252 000	248 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 891	84 910
Sum kostnader		133 891	84 910
Driftsresultat		118 109	163 490
Annen rentekostnad		40 219	37 930
Sum finanskostnader		40 219	37 930
Netto finans		-40 219	-37 930
Ordinært resultat før skattekostnad		77 890	125 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 890	125 560
Årsresultat		77 890	125 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 890	125 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	77 890	125 560
Sum overføringer og disponeringer		77 890	125 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 313 836	1 313 836
Sum varige driftsmidler		1 313 836	1 313 836
Sum anleggsmidler		1 313 836	1 313 836
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 437	163 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 437	163 088
Sum omløpsmidler		148 437	163 088
SUM EIENDELER		1 462 273	1 476 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	263 837	185 947
Sum opptjent egenkapital		263 837	185 947
Sum egenkapital		264 437	186 547
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	993 877	1 093 209
Øvrig langsiktig gjeld	8	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 877	1 289 209
Sum langsiktig gjeld		1 189 877	1 289 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 709	1 168
Sum kortsiktig gjeld		7 959	1 168
Sum gjeld		1 197 836	1 290 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 273	1 476 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389668

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 877 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL
Forretningsadresse: Frøsetåsen 1-3
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 958 877 277
BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	248 400
Sum inntekter		252 000	248 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 891	84 910
Sum kostnader		133 891	84 910
Driftsresultat		118 109	163 490
Annen rentekostnad		40 219	37 930
Sum finanskostnader		40 219	37 930
Netto finans		-40 219	-37 930
Ordinært resultat før skattekostnad		77 890	125 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 890	125 560
Årsresultat		77 890	125 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 890	125 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	77 890	125 560
Sum overføringer og disponeringer		77 890	125 560



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 709	1 168
Sum kortsiktig gjeld		7 959	1 168
Sum gjeld		1 197 836	1 290 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 273	1 476 924



Organisasjonsnr: 958 877 277
BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Borettslaget Frøset Terrasse AI**

Organisasjonsnr. 958877277

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



Borettslaget Frøset Terrasse AI

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	248 400
Sum driftsinntekter		252 000	248 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	133 891	84 910
Sum driftskostnader		133 891	84 910
DRIFTSRESULTAT		118 109	163 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 219	37 930
Sum finanskostnader		40 219	37 930
NETTO FINANSPOSTER		(40 219)	(37 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 890	125 560
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		77 890	125 560
ÅRSRESULTAT		77 890	125 560
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	77 890	125 560
SUM OVERF. OG DISP.		77 890	125 560



Borettslaget Frøset Terrasse AI

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 313 836	1 313 836
Sum varige driftsmidler		1 313 836	1 313 836
SUM ANLEGGSMIDLER		1 313 836	1 313 836
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	148 437	163 088
SUM OMLØPSMIDLER		148 437	163 088
SUM EIENDELER		1 462 273	1 476 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	263 837	185 947
Sum opptjent egenkapital		263 837	185 947
SUM EGENKAPITAL		264 437	186 547
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	993 877	1 093 209
Øvrig langsiktig gjeld	8	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 877	1 289 209
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 189 877	1 289 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 709	1 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 959	1 168
SUM GJELD		1 197 836	1 290 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 273	1 476 924

Støren 13.02.22

Trond K Lyngstad
Styrets lederAndreas Rønning
StyremedlemEli Anita Fossum
Styremedlem



Borettslaget Frøset Terrasse AI

Noter 2022



Borettslaget Frøset Terrasse AI

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekt for 2022
6 leiligheter a kr 3.500 i 12 mnd

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 9.281 inkl mva til revisor i 2022
Honorar til regnskapsfører er utbetalt med kr 5.484 inkl mva i 2022.

Det er utført vedlikehold for kr 53.830 inkl mva i 2022 (kr 5.000 av dette er brøyting/strøing)

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	185 947	186 547
+Fra årets resultat	77 890	77 890
Pr 31.12.	263 837	264 437

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdi pr 1.1.2022 bolig 784 089
Anskaffelsesverdi pr 1.1.2022 garasjer 529 747

Sum bokført verdi pr 31.12.2022 1 313 836

Bygningene skal ikke avskrives, da årlig vedlikehold oppveier for verdiforringelsen.



Borettslaget Frøset Terrasse AI

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Disponible midler:

	2022	2021
Konto 4342 06 09133 pr 31.12.	kr 148 437	kr 163 088
Påløpte, ikke betalte renter	kr 1 709	kr 1 168
Leverandørgjeld	kr 6 250	kr 0
Diponible midler pr 31.12.22	kr 140 478	kr 161 920
Disponible midler pr 31.12.21	kr 161 920	kr 134 025
Endring disponible midler	kr 21 442	kr 27.895

Note 6 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler a kr 100,-

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av pantelån på kr 993 877 forfaller kr 565 003 til betaling senere enn 5 år.

Som sikkerhet for gjeldsbrevlån 4202.83.78917 med restverdi er gitt følgende tinglyste pantekrav i borettslagets eiendom:

Tinglyst 08.04.1992: Kr 500 000,00
Tinglyst 23.04.2013: Kr 200 000,00
Tinglyst 07.06.2013: Kr 1 500 000,00

Note 8 - Innskudd

Panteobligasjon nr 1 og nr 2 a kr 33.000	kr 66.000
Panteobligasjon nr 3 og nr 4 a kr 35.000	kr 70.000
Panteobligasjon nr 5 og nr 6 a kr 30.000	kr 60.000
Sum borettsinnskudd	kr 196.000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpte renter.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frøset Terrasse AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Frøset Terrasse AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



BDO

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2023

BDO AS

Erik Horghagen

statsautorisert revisor