



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 523 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båsmosjyen 9
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maibritt Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 851	335 462
Sum inntekter	1	219 851	335 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2		150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 002	574 575
Sum kostnader	1	114 002	574 725
Driftsresultat		105 849	-239 263
Annen rentekostnad		142 887	172 214
Annen finanskostnad		142	217
Sum finanskostnader		143 028	172 431
Netto finans		-143 028	-172 431
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-37 179	-411 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 179	-411 694
Årsresultat	4, 6	-37 179	-411 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 179	-411 694
Totalresultat		-37 179	-411 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 179	-411 694
Sum overføringer og disponeringer		-37 179	-411 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 543 446	2 512 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 543 446	2 512 446
Sum anleggsmidler	1	2 543 446	2 512 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 887
Sum fordringer			1 887
Sum omløpsmidler	1	0	1 887
SUM EIENDELER		2 543 446	2 514 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6, 8	985 409	948 230
Sum opptjent egenkapital		-985 409	-948 230
Sum egenkapital		-885 409	-848 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 189 606	2 221 408
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 189 606	2 221 408
Sum langsiktig gjeld		2 189 606	2 221 408
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 289	133 800
Leverandørgjeld		-4 491	-2 491
Annen kortsiktig gjeld		1 090 451	1 009 847
Sum kortsiktig gjeld		1 239 249	1 141 156
Sum gjeld		3 428 855	3 362 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 446	2 514 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275584

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 523 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båsmosjyen 9
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maibritt Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 995 523 892
MOGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 851	335 462
Sum inntekter	1	219 851	335 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2		150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 002	574 575
Sum kostnader	1	114 002	574 725
Driftsresultat		105 849	-239 263
Annen rentekostnad		142 887	172 214
Annen finanskostnad		142	217
Sum finanskostnader		143 028	172 431
Netto finans		-143 028	-172 431
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-37 179	-411 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 179	-411 694
Årsresultat	4, 6	-37 179	-411 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 179	-411 694
Totalresultat		-37 179	-411 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 179	-411 694
Sum overføringer og disponeringer		-37 179	-411 694



Organisasjonsnr: 995 523 892
MOGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 7	2 543 446	2 512 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		2 543 446	2 512 446
Sum anleggsmidler	1	2 543 446	2 512 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			1 887
Sum fordringer			1 887
Sum omløpsmidler	1	0	1 887
SUM EIENDELER		2 543 446	2 514 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4, 6, 8	985 409	948 230
Sum opptjent egenkapital		-985 409	-948 230
Sum egenkapital		-885 409	-848 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	1, 7	2 189 606	2 221 408
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 189 606	2 221 408
Sum langsiktig gjeld		2 189 606	2 221 408



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 289	133 800
Leverandørgjeld	-4 491	-2 491
Annen kortsiktig gjeld	1 090 451	1 009 847
Sum kortsiktig gjeld	1 239 249	1 141 156
Sum gjeld	3 428 855	3 362 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 543 446	2 514 333



Organisasjonsnr: 995 523 892
MOGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LERVIK MAIBRITT	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JENSEN SKJALG ARNEBERG	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Mogs Eiendom AS

Org.nr.:995 523 892



RESULTATREGNSKAP

MOGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		219 851	335 462
Sum driftsinntekter	1	219 851	335 462
Lønnskostnad	2	0	150
Annen driftskostnad		114 002	574 575
Sum driftskostnader	1	114 002	574 725
Driftsresultat		105 849	-239 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		142 887	172 214
Annen finanskostnad		142	217
Resultat av finansposter		-143 028	-172 431
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-37 179	-411 694
Ordinært resultat		-37 179	-411 694
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 6	-37 179	-411 694
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 179	411 694
Sum overføringer		-37 179	-411 694



BALANSE

MOGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 543 446	2 512 446
Sum varige driftsmidler		2 543 446	2 512 446
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	2 543 446	2 512 446
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 887
Sum fordringer		0	1 887
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler	1	0	1 887
Sum eiendeler		2 543 446	2 514 333



BALANSE

MOGS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6, 8	-985 409	-948 230
Sum opptjent egenkapital		-985 409	-948 230
Sum egenkapital		-885 409	-848 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	2 189 606	2 221 408
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 189 606	2 221 408
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 289	133 800
Leverandørgjeld		-4 491	-2 491
Annen kortsiktig gjeld		1 090 451	1 009 847
Sum kortsiktig gjeld		1 239 249	1 141 156
Sum gjeld		3 428 855	3 362 563
Sum egenkapital og gjeld		2 543 446	2 514 333

Mo i Rana, 06.05.2021
Styret i Mogs Eiendom AS

Skjalg Arneberg Jensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk ikke bokført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	150
Sum	0	150

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen pensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 362 446	212 683	2 575 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 000		31 000
- Avgang i året		172 683	172 683
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 393 446	40 000	2 433 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 393 446	0	2 393 446
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 179	-411 694
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	-111 194	274 757
Skattepliktig inntekt	-148 373	-136 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	145 823	121 029	-24 794
Gevinst – og tapskonto	-345 600	-432 000	-86 400
Sum	-199 777	-310 971	-111 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 363	-634 990	148 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	983 140	945 961	-37 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOGS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN SKJALG ARNEBERG	50	50,0	50,0
LERVIK MAIBRITT	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-948 230	-848 230
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-948 230	-848 230
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	-948 230	-848 230
Årets resultat				-37 179	-37 179
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-985 409	-885 409

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2020 kr 2 189 606.

Som sikkerhet for lån er stillet bygninger til bokført verdi av kr 2 393 446. I tillegg er aksjonærs bolig pantsatt med kr 1 000 000.

Gjeld til selskapets aksjonærer utgjør pr 31.12.2020 kr 1 090 451. Det er ikke foretatt renteberegning av lånet.

Note 8 Fortsatt drift - covid 19

Covid 19-pandemien som inntraff i februar 2020 har ikke hatt vesentlig innvirkning på årsregnskapet for 2020. Det har heller ikke inntruffet vesentlige hendelser i perioden mellom balansedato og avleggelse av årsregnskapet som er av betydning for selskapets drift eller finansielle stilling.

Selskapets egenkapital er tapt, men driften av selskapet synes likevel ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer det slik at Mogs Eiendom AS har betydelige merverdier i fast eiendom, samtidig som leieinntektene er stabile.

Årsregnskapet for 2020 er ut fra dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.