



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLL EPLEHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Apoteket Eiendom AS  
Bioddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 357	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 357</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-600</b>
Annen rentekostnad			47 520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>47 520</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-47 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-10 357	-48 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 984 406	2 422 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		391	391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	391
Sum omløpsmidler		2 984 797	2 423 274
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 797</b>	<b>2 423 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	185 419	185 419
Annen innskutt egenkapital	2	251 715	251 715
Sum innskutt egenkapital		437 134	437 134
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	91 626	101 983
Sum opptjent egenkapital		91 626	101 983
Sum egenkapital		528 760	539 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		9 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 447 037	1 884 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 037</b>	<b>1 884 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 037</b>	<b>1 884 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 797</b>	<b>2 423 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLL EPLEHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Apoteket Eiendom AS  
Bioddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 096 667  
FRIVOLL EPLEHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 357	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 357</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-600</b>
Annen rentekostnad			47 520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>47 520</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-47 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-10 357	-48 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>



Organisasjonsnr: 992 096 667  
FRIVOLL EPLEHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 984 406	2 422 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		391	391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	391
Sum omløpsmidler		2 984 797	2 423 274
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 984 797</b>	<b>2 423 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	185 419	185 419
Annen innskutt egenkapital	2	251 715	251 715
Sum innskutt egenkapital		437 134	437 134
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	91 626	101 983
Sum opptjent egenkapital		91 626	101 983
Sum egenkapital		528 760	539 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 447 037	1 884 157
Sum kortsiktig gjeld		2 456 037	1 884 157
Sum gjeld		2 456 037	1 884 157
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 984 797</b>	<b>2 423 274</b>



Organisasjonsnr: 992 096 667  
FRIVOLL EPLEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Frivoll Eplehagen AS

Org.nr.: 992 096 667



## RESULTATREGNSKAP

### FRIVOLL EPLEHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 357	600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 357</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad		0	47 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-47 520</b>
Resultat før skattekostnad		-10 357	-48 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital	2	-10 357	-48 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 357</b>	<b>-48 120</b>



## BALANSE

### FRIVOLL EPLEHAGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid - eiendomsprosjekt	3	2 984 406	2 422 883
Bankinnskudd		391	391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984 797</b>	<b>2 423 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 984 797</b>	<b>2 423 274</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	185 419	185 419
Annen innskutt egenkapital	2	251 715	251 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 134</b>	<b>437 134</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	91 626	101 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 626</b>	<b>101 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 760</b>	<b>539 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 000	0
Konserngjeld		2 447 037	1 884 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 037</b>	<b>1 884 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 037</b>	<b>1 884 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 984 797</b>	<b>2 423 274</b>

Grimstad, 30.06.2025  
Styret i Frivoll Eplehagen AS

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder



FRIVOLL EPLEHAGEN AS

992 096 667

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 2 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1854,19. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS

### Note 3 Varer i arbeid -- eiendomsprosjekt

Selskapet eier og utvikler eiendomsprosjektet Eplehagen i Grimstad.