



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		777 600	4 265 600
Sum inntekter		777 600	4 265 600
Kostnader			
Andre driftskostnader		744 677	2 366 343
Sum kostnader		744 677	2 366 343
Driftsresultat		32 923	1 899 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 524	397
Kundeutbytte		6 548	6 874
Sum finansinntekter		25 072	7 271
Annen rentekostnad		0	76 572
Sum finanskostnader		0	76 572
Netto finans		25 072	-69 301
Ordinært resultat før skattekostnad		57 995	1 829 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 995	1 829 956
Årsresultat		57 995	1 829 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 664	0
Restanser sameiecostnader		12 150	69 083
Sum fordringer		80 814	69 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 704 034	1 418 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 034	1 418 492
Sum omløpsmidler		1 784 848	1 487 575
SUM EIENDELER		1 784 848	1 487 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 234	1 203 239
Sum opptjent egenkapital		1 261 234	1 203 239
Sum egenkapital		1 261 234	1 203 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsetning vedl.h.fond		420 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		420 000	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 664	0
Forskuddsbetalte sameieknaster		26 250	4 135
Annen kortsiktig gjeld		8 700	40 201
Sum kortsiktig gjeld		103 614	44 336
Sum gjeld		523 614	284 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 848	1 487 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539771

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader		777 600	4 265 600
Sum inntekter		777 600	4 265 600
Kostnader			
Andre driftskostnader		744 677	2 366 343
Sum kostnader		744 677	2 366 343
Driftsresultat		32 923	1 899 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 524	397
Kundeutbytte		6 548	6 874
Sum finansinntekter		25 072	7 271
Annen rentekostnad		0	76 572
Sum finanskostnader		0	76 572
Netto finans		25 072	-69 301
Ordinært resultat før skattekostnad		57 995	1 829 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 995	1 829 956
Årsresultat		57 995	1 829 956



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 664	0
Restanser sameieiekostnader		12 150	69 083
Sum fordringer		80 814	69 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 704 034	1 418 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 034	1 418 492
Sum omløpsmidler		1 784 848	1 487 575
SUM EIENDELER		1 784 848	1 487 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 234	1 203 239
Sum opptjent egenkapital		1 261 234	1 203 239
Sum egenkapital		1 261 234	1 203 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		420 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		420 000	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 664	0
Forskuddsbetalte sameieiekostnader		26 250	4 135



Annen kortsiktig gjeld	8 700	40 201
Sum kortsiktig gjeld	103 614	44 336
Sum gjeld	523 614	284 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 784 848	1 487 575



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	777 600	715 200	777 600	777 600
Lånekostnader		0	350 400	0	0
Ekstra innkreving lån		0	3 200 000	0	0
Sum inntekter		777 600	4 265 600	777 600	777 600
Driftkostnader					
Personalkostnader	3	47 153	75 000	5 288	5 288
Styrerhonorar	3	37 500	10 575	37 500	37 500
Revisjonshonorar		4 375	3 840	4 375	4 375
Fornæringsførerhonorar		32 818	32 813	32 813	32 813
Nyanskalfeiler		0	0	30 000	30 000
Juridisk bistand / konsulent		0	0	24 000	15 000
Snerydding		40 500	30 680	54 000	43 000
Tv / bredbånd		83 628	76 608	80 000	87 900
Vegavgift		9 810	9 128	9 500	10 100
Driftkostnader brannalarm		30 856	88 011	16 000	16 000
Avsetning til vedlikehold		180 000	0	180 000	180 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		3 528	80 513	20 000	20 000
Prosjekt: Utbedring tak		0	1 695 875	0	0
Forsikringspremie		61 397	56 397	60 000	67 600
Renovasjon		47 200	44 800	47 000	49 600
Festeavgift		136 000	136 000	136 000	136 000
Andre driftkostnader		30 117	26 105	40 000	40 000
Sum driftkostnader		744 877	2 388 343	776 478	775 178
Driftresultat		32 723	1 898 257	1 125	2 424
Finansinntekter					
Finansinntekter		18 524	397	0	0
Annen finansinntekt - kundeutbytte		6 548	6 874	6 000	6 000
Rentekostnader		0	-76 572	0	0
Resultat av finansposter		25 072	-69 301	6 000	6 000
Årsresultat		57 995	1 829 956	7 124	8 424
Overføringer					
Overføres annen egenkapital	4	57 995	1 829 956		

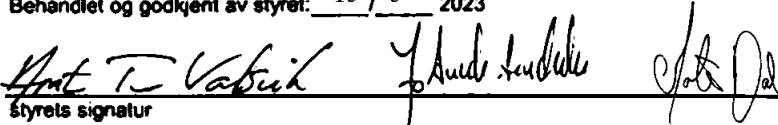


Samelet Trysil Alpin Fritid 2

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 664	0
Restanser sameieknstnader		12 150	69 083
Sum fordringer		<u>80 814</u>	<u>69 083</u>
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 704 034	1 418 492
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>1 704 034</u>	<u>1 418 492</u>
Sum eiendeler		<u>1 784 848</u>	<u>1 487 575</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 261 234	1 203 239
Sum opptjent egenkapital		<u>1 261 234</u>	<u>1 203 239</u>
Sum egenkapital		<u>1 261 234</u>	<u>1 203 239</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		420 000	240 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>420 000</u>	<u>240 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 664	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	40 201
Forskudd sameieknstnader		26 250	4 135
Annen kortsiktig gjeld		8 700	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 614</u>	<u>44 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 784 848</u>	<u>1 487 575</u>

Behandlet og godkjent av styret: 15 / 5 2023


Styrets signatur



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Sameiekostnader	777 600	715 200
Sum innkrevde sameiekostnader	777 600	715 200

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	74 192	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 461	10 575
Sum	84 653	85 575

Sameiet har ingen ansatte.
Det er utbetalt kr 37 500 i honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2022	2021
Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 består av 16 fritidsboligseksjoner		
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 203 239	-626 716
Årets resultat	57 995	1 829 955
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 261 234	1 203 239



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 som viser et overskudd på NOK 57 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mai 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)