



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROBLE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grobstok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto overskudd fra investeringsaktiviteter	1	255 425	346 479
Sum inntekter		255 425	346 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Netto underskudd fra investeringsaktiviteter	1		
Annen driftskostnad	3	47 047	48 020
Sum kostnader		47 047	48 020
Driftsresultat		208 378	298 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 042	
Sum finansinntekter		4 042	
Netto finans		4 042	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	212 420	298 459
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 420	298 459
Årsresultat		212 420	298 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 420	298 459
Totalresultat		212 420	298 459
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-7 032 198	
Udekket tap		7 244 618	298 459
Sum overføringer og disponeringer		212 420	298 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 800 000	11 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	1 032 724	1 032 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 472 753	4 149 509
Sum finansielle anleggsmidler		15 305 477	16 982 233
Sum anleggsmidler		15 305 477	16 982 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 989 250	200 000
Sum fordringer		1 989 250	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 939 533	2 790 602
Sum investeringer		2 939 533	2 790 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 610	847 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 610	847 204
Sum omløpsmidler		5 278 393	3 837 806
SUM EIENDELER		20 583 870	20 820 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 031 000	1 031 000
Overkurs		18 541 802	25 574 000
Sum innskutt egenkapital		19 572 802	26 605 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 244 618
Sum opptjent egenkapital			-7 244 618
Sum egenkapital	9	19 572 802	19 360 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 018 149	1 458 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 149	1 458 149
Sum langsiktig gjeld		1 018 149	1 458 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 080	1 509
Sum kortsiktig gjeld		-7 080	1 509
Sum gjeld		1 011 068	1 459 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 583 870	20 820 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540063

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROBLE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grobstok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 966 045
GROBLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto overskudd fra investeringsaktiviteter	1	255 425	346 479
Sum inntekter		255 425	346 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Netto underskudd fra investeringsaktiviteter	1		
Annen driftskostnad	3	47 047	48 020
Sum kostnader		47 047	48 020
Driftsresultat		208 378	298 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 042	
Sum finansinntekter		4 042	
Netto finans		4 042	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	212 420	298 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 420	298 459
Årsresultat		212 420	298 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		212 420	298 459
Totalresultat		212 420	298 459
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-7 032 198	
Udekket tap		7 244 618	298 459
Sum overføringer og disponeringer		212 420	298 459



Organisasjonsnr: 988 966 045
GROBLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 800 000	11 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	1 032 724	1 032 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 472 753	4 149 509
Sum finansielle anleggsmidler		15 305 477	16 982 233
Sum anleggsmidler		15 305 477	16 982 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 989 250	200 000
Sum fordringer		1 989 250	200 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	2 939 533	2 790 602
Sum investeringer		2 939 533	2 790 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 610	847 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 610	847 204

Sum omløpsmidler		5 278 393	3 837 806
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 583 870	20 820 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 031 000	1 031 000
Overkurs		18 541 802	25 574 000
Sum innskutt egenkapital		19 572 802	26 605 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 244 618
Sum opptjent egenkapital			-7 244 618
Sum egenkapital	9	19 572 802	19 360 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 018 149	1 458 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 149	1 458 149
Sum langsiktig gjeld		1 018 149	1 458 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 080	1 509
Sum kortsiktig gjeld		-7 080	1 509
Sum gjeld		1 011 068	1 459 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 583 870	20 820 039



Organisasjonsnr: 988 966 045
GROBLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Groble Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Groble Invest AS som viser et overskudd på kr 212 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – Groble Invest AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

GROBLE INVEST AS

Org.nr. NO 988 966 045

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

GROBLE INVEST AS



RESULTATREGNSKAP

GROBLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Netto overskudd fra investeringsaktiviteter	1	255 425	346 479
Sum driftsinntekter		255 425	346 479
Annen driftskostnad	3	47 047	48 020
Sum driftskostnader		47 047	48 020
Driftsresultat		208 378	298 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 042	0
Resultat av finansposter		4 042	0
Resultat før skattekostnad	4	212 420	298 459
Resultat		212 420	298 459
Årsoverskudd (-Årsunderskudd)		212 420	298 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 244 618	298 459
Overført fra overkurs		-7 032 198	0
Sum overføringer		212 420	298 459



BALANSE

GROBLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 800 000	11 800 000
Lån til tilknyttet selskap	5, 10	1 032 724	1 032 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 472 753	4 149 509
Sum finansielle anleggsmidler		15 305 477	16 982 233
Sum anleggsmidler		15 305 477	16 982 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 989 250	200 000
Sum fordringer		1 989 250	200 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og andeler	7	2 939 533	2 790 602
Sum investeringer		2 939 533	2 790 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 610	847 204
Sum omløpsmidler		5 278 393	3 837 806
Sum eiendeler		20 583 870	20 820 039

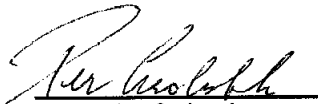


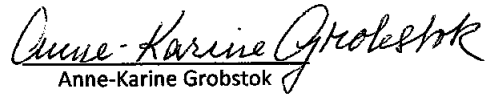
BALANSE

GROBLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 031 000	1 031 000
Overkurs		18 541 802	25 574 000
Sum innskutt egenkapital		19 572 802	26 605 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-7 244 618
Sum opptjent egenkapital		0	-7 244 618
Sum egenkapital	9	19 572 802	19 360 382
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 018 149	1 458 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 149	1 458 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 080	1 509
Sum kortsiktig gjeld		-7 080	1 509
Sum gjeld		1 011 068	1 459 658
Sum egenkapital og gjeld		20 583 870	20 820 039

Høvik, 22.06.2023
Styret i GROBLE INVEST AS


Per Grobstok
styreleder / daglig leder


Anne-Karine Grobstok
styremedlem



Noter til regnskap 2022

GROBLE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er anvendt hvis ikke annet er opplyst om. Markedsbaserte verdipapirer som holdes som en handelsportefølje følger ikke unntaksreglene, men verdsettes til markedsverdien pr. 31.12. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer beregnes i forhold til kostpris, og reversering av nedskrivninger ved salg føres som verdiregulering.

Tilknyttet selskap

Groble Invest AS eier 50 % av aksjene i Service Invest AS og er i mindretall i styret og har for øvrig ingen bestemmende innflytelse, slik at selskapet er klassifisert som et tilknyttet selskap. Aksjene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektene resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kurs ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, med unntak av aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer, vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Netto resultat fra investeringsaktiviteter

	2022	2021
Renteinntekter	36.000	46.500
Gevinst ved salg av aksjer	1.740.594	206.555
Netto verdiendring på markedsbaserte verdipapirer (jf. note 7)	148.931	93.424
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	<u>- 1.670.100</u>	<u>0</u>
Netto resultat fra investeringsaktiviteter	<u>255.425</u>	<u>346.479</u>



Noter til regnskap 2022

GROBLE INVEST AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

	2022	2021
Antall årsverk sysselsatt	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>

Ved utgangen av året hadde selskapet ingen ansatte. Selskapets ledelse ivaretas av styrets leder, som ikke har mottatt noen form for godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

Note 3 Honorar til revisor

	2022	2021
Honorar for revisjon og bistand med årsregnskap og ligningsdokumenter	<u>20.000</u>	<u>16.250</u>

Note 4 Skatter og midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	212.420	298.459
Permanente forskjeller	- 219.425	- 299.979
Endring i midlertidige forskjeller	<u>- 15.483</u>	<u>- 19.354</u>
Årets skattegrunnlag	<u>- 22.488</u>	<u>- 20.874</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Grunnlag for utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller driftsmidler	- 61.934	- 77.417
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>- 1.395.996</u>	<u>- 1.373.508</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>- 1.457.930</u>	<u>- 1.450.925</u>

Utsatt skattefordel, 22 % (ikke balanseført)	<u>320.745</u>	<u>319.203</u>
--	----------------	----------------

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretn. kontor	Eier/stemme andel	Balansef. verdi 31.12	Egenkap. 31.12 (100%)	Resultat 2022 (100%)
Service Invest AS	Bærum	50 %	11.800.000	30.374.237	- 3.429.923

Mellomværende med tilknyttet selskap:	2022	2021
Langsiktig fordring	<u>1.032.724</u>	<u>1.032.724</u>



Noter til regnskap 2022

GROBLE INVEST AS

Note 6 Investeringer i langsiktige aksjer

	Forretn. kontor	Eier/stemme andel	Balansef. verdi 31.12	Egenkap. 31.12 (100%)	Resultat 2021 (100%)
Crown LNG Holding AS	Oslo	0,75 %	1.125.720		
Crown LNG Holding AS, tegn.retter	Oslo		20.133		
CIO Investment AS	Oslo		242.000		
Sonitor IPS Holding AS	Oslo	0,27 %	1.084.900		
Sum			2.472.753		

Note 7 Investering i markedsbaserte aksjer m.v.

	Markedsbaserte aksjer		Aksjefond	
	2022	2021	2022	2021
Anskaffelseskost	0	0	2.250.000	2.250.000
Verdiregulering	0	0	689.533	540.602
Bokført verdi	0	0	2.939.533	2.790.602
Årets verdiregulering	0	0	148.931	93.424

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.310 aksjer à NOK 100 i én aksjeklasse			1.031.000
Selskapet har 2 aksjeeiere pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karine Grobstok	5.155	50 %	50 %
Per Grobstok, styreleder	5.155	50 %	50 %

Note 9 Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	19.360.382	19.061.923
Årsoverskudd	1.882.520	298.459
Egenkapital 31.12	19.572.802	19.360.382

Note 10 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1.032.724	1.032.724
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser og lignende	0	0
Langsiktig lån fra styremedlemmer/aksjeeiere	1.018.149	1.458.149
Betalte renter til styremedlemmer/aksjeeiere	0	0