



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 705	682 616
Sum inntekter		718 705	682 616
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 088	43 345
Sum kostnader		52 088	43 345
Driftsresultat		666 617	639 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 234	4 309
Sum finansinntekter		4 234	4 309
Annen rentekostnad		95 642	72 004
Sum finanskostnader		95 642	72 004
Netto finans		-91 408	-67 695
Ordinært resultat før skattekostnad		575 209	571 576
Skattekostnad på resultat	2	126 546	125 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 663	445 815
Årsresultat	3	448 663	445 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 663	445 815
Totalresultat		448 663	445 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	248 663	45 815
Sum overføringer og disponeringer		448 663	445 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 659 695	3 659 695
Sum varige driftsmidler	4	3 659 695	3 659 695
Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 916	5 000
Sum fordringer		13 916	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 950	197 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 950	197 976
Sum omløpsmidler		275 866	202 976
SUM EIENDELER		3 935 561	3 862 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 173 516	1 924 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	3	2 173 516	1 924 853
Sum egenkapital	3	2 273 516	2 024 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 322 384	1 506 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 384	1 506 925
Sum langsiktig gjeld		1 322 384	1 506 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2	126 546	125 761
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 865	5 132
Sum kortsiktig gjeld		339 661	330 893
Sum gjeld		1 662 045	1 837 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 561	3 862 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470314

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 705	682 616
Sum inntekter		718 705	682 616
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 088	43 345
Sum kostnader		52 088	43 345
Driftsresultat		666 617	639 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 234	4 309
Sum finansinntekter		4 234	4 309
Annen rentekostnad		95 642	72 004
Sum finanskostnader		95 642	72 004
Netto finans		-91 408	-67 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	126 546	125 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 663	445 815
Årsresultat	3	448 663	445 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 663	445 815
Totalresultat		448 663	445 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	248 663	45 815
Sum overføringer og disponeringer		448 663	445 815



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	3 659 695	3 659 695
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	3 659 695	3 659 695
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 916	5 000
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		13 916	5 000
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		261 950	197 976
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 950	197 976
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		275 866	202 976
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 935 561	3 862 671
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 173 516	1 924 853
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	3	2 173 516	1 924 853
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	2 273 516	2 024 853
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 322 384	1 506 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 384	1 506 925
Sum langsiktig gjeld		1 322 384	1 506 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2	126 546	125 761
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 865	5 132
Sum kortsiktig gjeld		339 661	330 893
Sum gjeld		1 662 045	1 837 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 561	3 862 671



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00001

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Midtunhaugen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 454 765



Resultatregnskap

Midtunhaugen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		718 705	682 616
Sum driftsinntekter		718 705	682 616
Annen driftskostnad	1	52 088	43 345
Sum driftskostnader		52 088	43 345
Driftsresultat		666 617	639 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 234	4 309
Annen rentekostnad		95 642	72 004
Resultat av finansposter		-91 408	-67 695
Resultat før skattekostnad		575 209	571 576
Skattekostnad på resultat	2	126 546	125 761
Resultat		448 663	445 815
Årsresultat	3	448 663	445 815
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	248 663	45 815
Sum overføringer		448 663	445 815



Balanse

Midtunhaugen 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 659 695	3 659 695
Sum varige driftsmidler	4	3 659 695	3 659 695
Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 916	5 000
Sum fordringer		13 916	5 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 950	197 976
Sum omløpsmidler		275 866	202 976
Sum eiendeler		3 935 561	3 862 671



Balanse

Midtunhaugen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 173 516	1 924 853
Sum opptjent egenkapital	3	2 173 516	1 924 853
Sum egenkapital	3	2 273 516	2 024 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 322 384	1 506 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 384	1 506 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	2	126 546	125 761
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 865	5 132
Sum kortsiktig gjeld		339 661	330 893
Sum gjeld		1 662 045	1 837 818
Sum egenkapital og gjeld		3 935 561	3 862 671

Midttun, 11.04.2024
Styret i Midtunhaugen 17 AS

Arne Broder Lund
styreleder

Tove Dorthea Zurhaar
styremedlem/daglig leder



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Balanseført varige driftsmidler er en tomt og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2023. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 546	125 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 546	125 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 209	571 576
Permanente forskjeller	0	64
Skattepliktig inntekt	575 209	571 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 546	125 761
Sum betalbar skatt i balansen	126 546	125 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	1 924 853	2 024 853
Årets resultat		448 663	448 663
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2023	100 000	2 173 516	2 273 516

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 659 695	3 659 695
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 659 695	3 659 695
= Bokført verdi 31.12.23	3 659 695	3 659 695

Selskapet eier g.nr. 43, b.nr. 432, tomt i Bergen kommune bokført til kostpris kr 3 633 175, samt etablering av parkeringsplass bokført til kr 26 520.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	399 679	553 850
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	399 679	553 850

Pantestillelser og garantier mv.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 322 384	1 506 925
Sum	1 322 384	1 506 925

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån

Bygninger m/tomter	3 633 175	3 633 175
Sum	3 633 175	3 633 175



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunhaugen 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Abel	50	50,0	50,0
W. Zurhaar Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Midtunhaugen 17 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunhaugen 17 AS som viser et overskudd på NOK 448 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

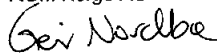
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2024
RSM Norge AS


Geir Norbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS, som medlem av RSM-nettverket og trosses AS RSM, RSM's trademerket, benyttes av medlemmene av RSM-nettverket. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av trosses AS RSM, RSM-nettverket.