



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemhaugmarka 12
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sundve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 000	
Sum inntekter		196 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	232 878	
Sum kostnader		232 878	
Driftsresultat		-36 878	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	28
Sum finansinntekter		11	28
Annen rentekostnad		186 852	
Sum finanskostnader		186 852	
Netto finans		-186 841	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 718	28
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-49 112	-2 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 606	2 453
Årsresultat		-174 606	2 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 606	2 453
Sum overføringer og disponeringer		-174 606	2 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 537	2 425
Sum immaterielle eiendeler		51 537	2 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 236 266	
Sum varige driftsmidler		6 236 266	
Sum anleggsmidler		6 287 803	2 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 200 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 200 028
Sum omløpsmidler		0	1 200 028
SUM EIENDELER		6 287 803	1 202 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		182 723	8 117
Sum opptjent egenkapital		-182 723	-8 117
Sum egenkapital	3	1 017 277	1 191 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	709 536	
Leverandørgjeld		249 724	
Kortsiktig konserngjeld	3	295 625	
Annen kortsiktig gjeld		15 640	10 570
Sum kortsiktig gjeld		1 270 526	10 570
Sum gjeld		5 270 526	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 287 803	1 202 453



Årsregnskap for 2018

BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
5518 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		196 000	0
Sum driftsinntekter		196 000	0
Annen driftskostnad	4	(232 878)	0
Sum driftskostnader		(232 878)	0
Driftsresultat		(36 878)	0
Annen renteinntekt		11	28
Sum finansinntekter		11	28
Annen rentekostnad		(186 852)	0
Sum finanskostnader		(186 852)	0
Netto finans		(186 841)	28
Ordinært resultat før skattekostnad		(223 718)	28
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 112	2 425
Ordinært resultat		(174 606)	2 453
Årsresultat		(174 606)	2 453
Overføringer			
Udekket tap		(174 606)	2 453
Sum		(174 606)	2 453



Balanse pr. 31. desember 2018
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 537	2 425
Sum immaterielle eiendeler		51 537	2 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 236 266	0
Sum varige driftsmidler		6 236 266	0
Sum anleggsmidler		6 287 803	2 425
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 200 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 200 028
Sum omløpsmidler		0	1 200 028
Sum eiendeler		6 287 803	1 202 453



Balanse pr. 31. desember 2018 BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(182 723)	(8 117)
Sum opptjent egenkapital		(182 723)	(8 117)
Sum egenkapital	3	1 017 277	1 191 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	709 536	0
Leverandørgjeld		249 724	0
Kortsiktig konserngjeld	3	295 825	0
Annen kortsiktig gjeld		15 640	10 570
Sum kortsiktig gjeld		1 270 526	10 570
Sum gjeld		5 270 526	10 570
Sum egenkapital og gjeld		6 287 803	1 202 453

HAUGESUND, 22.05.2019
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

Magne Sundve
Styrets leder

Olav Sævi
Styremedlem / Daglig leder



Breidablikkgården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Tomter, bygninger, avskrivningsplan mm.

Selskapet har i 2018 kjøpt eiendommene Kirkegata 132 og 134 som skal videreutvikles. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommene i 2018.

Note 3 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.200.000 (1.200 aksjer a kr 1.000). Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Skåregaten 127 Eiendomsselskap AS	612 aksjer	51%
Sundve Holding AS	<u>588 aksjer</u>	<u>49%</u>
Sum	<u>1.200 aksjer</u>	<u>100%</u>

Selskapet har gjeld til morselskap kr 295.625.

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.200.000	- 8.117	1.191.883
Årets resultat		- 174.606	- 174.606
Egenkapital 31.12	1.200.000	- 182.723	1.017.277

Note 4 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2018.

Det er utgiftsført kr 5.875 i revisjonshonorarer i 2018. Herav omfatter kr 2.625 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.



Breidablikkgården Eiendom AS

Note 5 : Pant-/sikkerhetsstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3.247.000

	2 0 1 8
Pantelån	kr 4.000.000
Kassakreditt	kr 709.536
Sum	<u>kr 4.709.536</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendommer kr 6.236.266

Note 6 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	(1)	1
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 542)	(234 260)	223 718
Sum midlertidige forskjeller	(10 542)	(234 260)	223 718
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(2 425)	(51 537)	49 112

Note 7 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(223 718)	28
+/- Permanente forskjeller	0	(10 570)
Årets skattegrunnlag	(223 718)	(10 542)
+/- Endring i utsatt skatt	(49 112)	(2 425)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(49 112)	(2 425)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Breidablikkgården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breidablikkgården Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 174.606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
Telefax: 52 70 43 40
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 23. mai 2019

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Registrert revisor