



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 622 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 38 AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 149	665 084
Sum inntekter		653 149	665 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 816	65 816
Annen driftskostnad		254 636	499 650
Sum kostnader		320 453	565 466
Driftsresultat		332 696	99 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	685
Annen finansinntekt		255	0
Sum finansinntekter		390	685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 388	26 725
Annen rentekostnad		113 165	110 004
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		145 588	136 729
Netto finans		-145 198	-136 044
Resultat før skattekostnad		187 499	-36 426
Skattekostnad	2	41 249	-8 150
Årsresultat		146 249	-28 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 249	-28 276
Sum overføringer og disponeringer		146 249	-28 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 310	266 830
Sum immaterielle eiendeler		281 310	266 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 883 348	1 949 165
Sum varige driftsmidler		1 883 348	1 949 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 164 658	2 215 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 077	23 657
Andre kortsiktige fordringer		12 329	11 110
Sum fordringer		55 406	34 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 445	220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 445	220 300
Sum omløpsmidler		353 851	255 067
SUM EIENDELER		2 518 509	2 471 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 291	231 541
Sum opptjent egenkapital		-85 291	-231 541
Sum egenkapital		259 709	113 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627 350	1 774 182
Langsiktig konserngjeld	4	572 187	539 799
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 538	2 313 982
Sum langsiktig gjeld		2 199 538	2 313 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 470
Betalbar skatt	2	55 729	6 329
Annen kortsiktig gjeld		3 534	3 823
Sum kortsiktig gjeld		59 263	43 622
Sum gjeld		2 258 801	2 357 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 510	2 471 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461600

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 622 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 38 AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 888 622 462
KIRKEGATA 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 149	665 084
Sum inntekter		653 149	665 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 816	65 816
Annen driftskostnad		254 636	499 650
Sum kostnader		320 453	565 466
Driftsresultat		332 696	99 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	685
Annen finansinntekt		255	0
Sum finansinntekter		390	685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 388	26 725
Annen rentekostnad		113 165	110 004
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		145 588	136 729
Netto finans		-145 198	-136 044
Resultat før skattekostnad		187 499	-36 426
Skattekostnad	2	41 249	-8 150
Årsresultat		146 249	-28 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 249	-28 276
Sum overføringer og disponeringer		146 249	-28 276



Organisasjonsnr: 888 622 462
KIRKEGATA 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 310	266 830
Sum immaterielle eiendeler		281 310	266 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 883 348	1 949 165
Sum varige driftsmidler		1 883 348	1 949 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 164 658	2 215 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 077	23 657
Andre kortsiktige fordringer		12 329	11 110
Sum fordringer		55 406	34 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 445	220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 445	220 300
Sum omløpsmidler		353 851	255 067
SUM EIENDELER		2 518 509	2 471 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	85 291	231 541
Sum opptjent egenkapital	-85 291	-231 541
Sum egenkapital	259 709	113 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 627 350	1 774 182
Langsiktig konserngjeld	4 572 187	539 799
Sum annen langsiktig gjeld	2 199 538	2 313 982
Sum langsiktig gjeld	2 199 538	2 313 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	33 470
Betalbar skatt	2 55 729	6 329
Annen kortsiktig gjeld	3 534	3 823
Sum kortsiktig gjeld	59 263	43 622
Sum gjeld	2 258 801	2 357 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 518 510	2 471 063



Organisasjonsnr: 888 622 462
KIRKEGATA 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3290824.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3290824.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1407476.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1883348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65816.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av lån fra morselskapet Haulienor Invest AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKEGATA 38 AS
888 622 462

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		653 149	665 084
Sum driftsinntekter		653 149	665 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 816	-65 816
Annen driftskostnad		-254 636	-499 650
Sum driftskostnader		-320 453	-565 466
Driftsresultat		332 696	99 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	685
Annen finansinntekt		255	0
Sum finansinntekter		390	685
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 388	-26 725
Annen rentekostnad		-113 165	-110 004
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-145 588	-136 729
Netto finans		-145 198	-136 044
Resultat før skattekostnad		187 499	-36 426
Skattekostnad	2	-41 249	8 150
Årsresultat		146 249	-28 276
Overføringer			
Udekket tap		146 249	-28 276
Sum overføringer		146 249	-28 276



KIRKEGATA 38 AS
888 622 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	281 310	266 830
Sum immaterielle eiendeler		281 310	266 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 883 348	1 949 165
Sum varige driftsmidler		1 883 348	1 949 165
Sum anleggsmidler		2 164 658	2 215 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 077	23 657
Andre kortsiktige fordringer		12 329	11 110
Sum fordringer		55 406	34 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 445	220 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 445	220 300
Sum omløpsmidler		353 851	255 067
SUM EIENDELER		2 518 509	2 471 063



KIRKEGATA 38 AS
888 622 462

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 291	-231 541
Sum opptjent egenkapital		-85 291	-231 541
Sum egenkapital		259 709	113 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627 350	1 774 182
Langsiktig konserngjeld	4	572 187	539 799
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 538	2 313 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 470
Betalbar skatt	2	55 729	6 329
Annen kortsiktig gjeld		3 534	3 823
Sum kortsiktig gjeld		59 263	43 622
Sum gjeld		2 258 801	2 357 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 509	2 471 063

Svartskog, 21.05.2025

Arnfinn Nordstrand
styrets leder

Lars Jørgen Lie
styremedlem

Morten Haugen
styremedlem / daglig leder



KIRKEGATA 38 AS
888 622 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 290 824
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 290 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 407 476
Balanseført verdi per 31.12.	1 883 348
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 816



KIRKEGATA 38 AS
888 622 462

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 729	6 329
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 480	-14 479
Skattekostnad	41 249	-8 150
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	187 499	-36 426
Permanente forskjeller	0	-623
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 816	65 816
Skattepliktig inntekt	253 315	28 767
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 729	6 329
Betalbar skatt i balansen	55 729	6 329

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 450	100	345 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAULIENOR INVEST AS	3 450	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av lån fra morselskapet Haulienor Invest AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.