



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 554 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 975	2 866 883
Sum inntekter		2 918 975	2 866 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 015 767	1 015 767
Annen driftskostnad	5	180 329	243 092
Sum kostnader		1 196 096	1 258 859
Driftsresultat		1 722 879	1 608 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 972	4 634
Sum finansinntekter		4 972	4 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 360	10 163
Annen rentekostnad		1 372 388	1 328 924
Sum finanskostnader		1 421 748	1 339 087
Netto finans		-1 416 776	-1 334 453
Ordinært resultat før skattekostnad		306 103	273 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 343	60 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 760	212 920
Årsresultat		238 760	212 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 760	212 920
Totalresultat		238 760	212 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 760	212 920
Sum overføringer og disponeringer		238 760	212 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	46 204 035	47 219 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	7	46 385 595	47 401 362
Sum anleggsmidler		46 385 595	47 401 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 602
Andre kortsiktige fordringer		70 729	38 612
Konsernfordringer	6	7 061	
Sum fordringer		77 790	62 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	
Sum omløpsmidler		78 100	62 214
SUM EIENDELER		46 463 695	47 463 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 044 491	8 044 491
Sum innskutt egenkapital		8 144 491	8 144 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 586 362	2 485 509
Sum opptjent egenkapital		2 586 362	2 485 509
Sum egenkapital	3	10 730 853	10 630 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	197 920	169 473
Sum avsetninger for forpliktelser		197 920	169 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 551 644	33 444 700
Sum annen langsiktig gjeld		32 551 644	33 444 700
Sum langsiktig gjeld		32 749 564	33 614 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 054	54 990
Kortsiktig konserngjeld	6	2 974 224	3 119 101
Annen kortsiktig gjeld			45 312
Sum kortsiktig gjeld		2 983 277	3 219 404
Sum gjeld		35 732 841	36 833 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 463 695	47 463 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297652

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 554 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 554 895
KYSTAD BARNEHAGEEIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 975	2 866 883
Sum inntekter		2 918 975	2 866 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 015 767	1 015 767
Annen driftskostnad	5	180 329	243 092
Sum kostnader		1 196 096	1 258 859
Driftsresultat		1 722 879	1 608 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 972	4 634
Sum finansinntekter		4 972	4 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 360	10 163
Annen rentekostnad		1 372 388	1 328 924
Sum finanskostnader		1 421 748	1 339 087
Netto finans		-1 416 776	-1 334 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 343	60 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 760	212 920
Årsresultat		238 760	212 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 760	212 920
Totalresultat		238 760	212 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 760	212 920
Sum overføringer og disponeringer		238 760	212 920



Organisasjonsnr: 995 554 895
KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	46 204 035	47 219 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	7	46 385 595	47 401 362

Sum anleggsmidler		46 385 595	47 401 362
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 602
Andre kortsiktige fordringer		70 729	38 612
Konsernfordringer	6	7 061	
Sum fordringer		77 790	62 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	

Sum omløpsmidler		78 100	62 214
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		46 463 695	47 463 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 044 491	8 044 491
Sum innskutt egenkapital		8 144 491	8 144 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 586 362	2 485 509
Sum opptjent egenkapital		2 586 362	2 485 509

Sum egenkapital	3	10 730 853	10 630 000
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	197 920	169 473
Sum avsetninger for forpliktelses		197 920	169 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 551 644	33 444 700
Sum annen langsiktig gjeld		32 551 644	33 444 700
Sum langsiktig gjeld		32 749 564	33 614 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 054	54 990
Kortsiktig konserngjeld	6	2 974 224	3 119 101
Annen kortsiktig gjeld			45 312
Sum kortsiktig gjeld		2 983 277	3 219 404
Sum gjeld		35 732 841	36 833 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 463 695	47 463 576



Organisasjonsnr: 995 554 895
KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norway Infrastructure Properties I AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 918 975	2 866 883
Sum driftsinntekter		2 918 975	2 866 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 015 767	1 015 767
Annen driftskostnad	5	180 329	243 092
Sum driftskostnader		1 196 096	1 258 859
Driftsresultat		1 722 879	1 608 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 972	4 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 360	10 163
Annen rentekostnad		1 372 388	1 328 924
Resultat av finansposter		-1 416 776	-1 334 453
Ordinært resultat før skattekostnad		306 103	273 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 343	60 651
Ordinært resultat		238 760	212 920
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		238 760	212 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	238 760	212 920
Sum overføringer		238 760	212 920



BALANSE

KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	46 204 035	47 219 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 560	181 560
Sum varige driftsmidler	7	46 385 595	47 401 362
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		46 385 595	47 401 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 602
Andre kortsiktige fordringer		70 729	38 612
Konsernfordringer	6	7 061	0
Sum fordringer		77 790	62 214
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310	0
Sum omløpsmidler		78 100	62 214
Sum eiendeler		46 463 695	47 463 576

KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 044 491	8 044 491
Sum innskutt egenkapital		8 144 491	8 144 491
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 586 362	2 485 509
Sum opptjent egenkapital		2 586 362	2 485 509
Sum egenkapital	3	10 730 853	10 630 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	197 920	169 473
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 551 644	33 444 700
Sum annen langsiktig gjeld		32 551 644	33 444 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 054	54 990
Konserngjeld	6	2 974 224	3 119 101
Annen kortsiktig gjeld		0	45 312
Sum kortsiktig gjeld		2 983 277	3 219 404
Sum gjeld		35 732 841	36 833 577
Sum egenkapital og gjeld		46 463 695	47 463 576

Oslo, 23/4-2021

Styret i Kystad Barnehageeiendom AS

Martin Paul Hoff
styreleder

KYSTAD BARNEHAGEEIENDOM AS

SIDE 3



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet og er avlagt i NOK. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført som følge av unntaksregel for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Skatt

Beløp i NOK	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 103	273 571
Permanente forskjeller	-	2 117
Endringer i midlertidige forskjeller	26 094	46 882
Ytet konsernbidrag	-176 802	-
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-155 395	-322 570
Skattepliktig inntekt	-	-

Kystad Barnehageeiendom AS har ingen betalbar skatt i 2020.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	38 896	-
Endring i utsatt skatt (bokført)	28 446	60 651
Ordinær skattekostnad	67 343	60 651

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	899 636	925 730	26 094
Utestående fordringer	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-155 395	-155 395
Sum forskjeller	899 636	770 335	-129 301

Utsatt skatt (22 %)	197 920	169 473
---------------------	---------	---------

3 Egenkapital

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	8 044 491	2 485 509	10 630 000
Årets resultat	-	-	238 760	238 760
Avgitt konsernbidrag	-	-	-137 906	-137 906
Egenkapital 31.12	100 000	8 044 491	2 586 363	10 730 853

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Det foreligger ingen spesielle regler om stemmerett.

Aksjonærene	Antall Akjsjer	% shares
Norway Infrastructure Properties I AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Det ultimate morselskapet Nordic Social Infrastructure Invest AS (925 379 611) har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides konsernregnskap for Nordic Social Infrastructure Invest AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Kronprinsesse Märthas Plass 1, 0160 Oslo



5 Lønnskostnader, godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorarer utgjør:

Beløp i NOK	2020	2019
Revisjonshonorarer	11 250	16 250
Andre tjenester	-	6 250
Sum	11 250	22 500

Revisjonshonorarer inkluderer 25 % merverdiavgift

6 Gjeld/forring til konsernselskap

Beløp i NOK	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-2 974 224	-3 119 101
Konsernfordringer	7 061	-
Sum	-2 967 163	-3 119 101

7 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Totale driftsmidler
Anskaffelseskost per 1.1	52 433	182	52 615
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Samlet av- og nedskrivninger pr. 31.12	-6 229	-	-6 229
Bokført verdi per 31.12	46 204	182	46 386
Årets ordinære av- og nedskrivninger	1 016	-	1 016
Procentsats for ord. avskr.	2-20 %	0 %	

8 Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 27 945 102

Beløp i NOK	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	32 551 644	33 444 700
Gjeld sikret med pant	32 551 644	33 444 700
Pantsatte eiendeler (balansførte verdier)		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 204 035	47 219 802
Sum pantsatte eiendeler	46 204 035	47 219 802

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Martin Paul Hoff

a20151db-5a44-47dd-9788-17b00b1357e0 - 2021-04-23 17:42:58 UTC +03:00
BankID - 8113e4f3-f13b-435d-9327-3b505001226e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d72a2c7d-abd7-4289-83df-4352910f9c32>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kystad Barnehageeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kystad Barnehageeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttjeneste: TFX4-PYJLW-WHKUJ-3FX5-W0BSU-SGKIL



Revisors beretning - 2020
Kystad Barnehageeiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TFX4-PYJLW-WHKUJ-3FX5-W0BSU-SGKIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:30:13Z



Penneo Dokument nøkkel: TFXK4-PYJLW-WHKUJ-J3FX5-W0BSU-SGKIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>