



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 454 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 585 847	4 346 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 585 847</b>	<b>4 346 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		608 340	382 540
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 339 723	1 132 186
Annen driftskostnad	1	2 005 869	2 819 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 953 932</b>	<b>4 334 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 915</b>	<b>12 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			757
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>757</b>
Annen rentekostnad		549 221	687 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 221</b>	<b>687 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 221</b>	<b>-686 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 694</b>	<b>-674 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 193	-148 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		844 501	-526 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	32 762 823	33 598 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 661 210	6 164 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 424 033</b>	<b>39 763 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 424 033</b>	<b>39 763 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 474	72 176
Konsernfordringer	5	12 819 450	14 238 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 844 924</b>	<b>14 310 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 413 220	874 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 220</b>	<b>874 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 258 144</b>	<b>15 184 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 682 178</b>	<b>54 948 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	440 000	440 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 464 663	16 464 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 104 663</b>	<b>17 104 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 425 068	580 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 068</b>	<b>580 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 529 731</b>	<b>17 685 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 337 529	1 243 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 337 529</b>	<b>1 243 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 900 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 234 971	11 234 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 134 971</b>	<b>33 734 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 472 500</b>	<b>34 978 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 118	2 179 107
Betalbar skatt	3	143 838	
Skyldig offentlige avgifter		101 447	
Annen kortsiktig gjeld		168 543	106 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 947</b>	<b>2 285 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 152 446</b>	<b>37 263 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 682 178</b>	<b>54 948 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 454 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 22  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 454 927  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 585 847	4 346 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 585 847</b>	<b>4 346 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		608 340	382 540
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 339 723	1 132 186
Annen driftskostnad	1	2 005 869	2 819 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 953 932</b>	<b>4 334 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 915</b>	<b>12 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			757
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>757</b>
Annen rentekostnad		549 221	687 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 221</b>	<b>687 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 221</b>	<b>-686 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 193	-148 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		844 501	-526 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 501</b>	<b>-526 064</b>



Organisasjonsnr: 910 454 927  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	32 762 823	33 598 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 661 210	6 164 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 424 033</b>	<b>39 763 756</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 424 033</b>	<b>39 763 756</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 474	72 176
Konsernfordringer	5	12 819 450	14 238 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 844 924</b>	<b>14 310 383</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 413 220	874 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 220</b>	<b>874 602</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 258 144</b>	<b>15 184 984</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 682 178</b>	<b>54 948 741</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	440 000	440 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 464 663	16 464 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 104 663</b>	<b>17 104 663</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 425 068	580 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 068</b>	<b>580 567</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 529 731</b>	<b>17 685 231</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 337 529	1 243 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 337 529</b>	<b>1 243 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 900 000	22 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 234 971	11 234 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 134 971</b>	<b>33 734 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 472 500</b>	<b>34 978 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 118	2 179 107
Betalbar skatt	3	143 838	
Skyldig offentlige avgifter		101 447	
Annen kortsiktig gjeld		168 543	106 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 947</b>	<b>2 285 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 152 446</b>	<b>37 263 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 682 178</b>	<b>54 948 741</b>



Organisasjonsnr: 910 454 927  
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gidsken Jakobsens Vei 22 AS**

**Organisasjonsnr. 910454927**



Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 585 847	4 346 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 585 847</b>	<b>4 346 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		608 340	382 540
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 339 723	1 132 186
Annen driftskostnad	1	2 005 869	2 819 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 953 932</b>	<b>4 334 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 631 915</b>	<b>12 142</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		549 221	687 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 221</b>	<b>687 339</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(549 221)</b>	<b>(686 582)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 082 694</b>	<b>(674 441)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 193	(148 377)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>844 501</b>	<b>(526 064)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>844 501</b>	<b>(526 064)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		844 501	(526 064)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>844 501</b>	<b>(526 064)</b>



Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	32 762 823	33 598 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 661 210	6 164 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 424 033</b>	<b>39 763 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 424 033</b>	<b>39 763 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	12 819 450	14 238 207
Andre kortsiktige fordringer		25 474	72 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 844 924</b>	<b>14 310 383</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 413 221	874 602
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 258 144</b>	<b>15 184 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 682 178</b>	<b>54 948 741</b>



Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	440 000	440 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 464 663	16 464 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 104 663</b>	<b>17 104 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 425 068	580 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 068</b>	<b>580 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 529 731</b>	<b>17 685 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 337 529	1 243 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 337 529</b>	<b>1 243 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 900 000	22 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 234 971	11 234 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 134 971</b>	<b>33 734 971</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 472 500</b>	<b>34 978 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		266 118	2 179 107
Betalbar skatt	3	143 838	0
Skyldig offentlige avgifter		101 447	0
Annen kortsiktig gjeld		168 543	106 258
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>679 947</b>	<b>2 285 365</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 152 446</b>	<b>37 263 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 682 178</b>	<b>54 948 741</b>

Bodø, 30/06/2022

Lars Moe  
styreleder

Frank-Arne Rasmussen  
styremedlem



Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke etablert otp avtale.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 23.112.

Det er ikke ytt lån til selskapets ledelse/administrasjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 306 873	6 482 226	52 789 099
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>46 306 873</b>	<b>6 482 226</b>	<b>52 789 099</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 708 054	317 288	13 025 342
+ Ordinære avskrivninger	835 995	503 728	1 339 723
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 544 049</b>	<b>821 016</b>	<b>14 365 065</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>32 762 823</b>	<b>5 661 210</b>	<b>38 424 034</b>
Prosentats for ord.avskr	0-2	2-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 082 694
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-428 884
<b>= Inntekt</b>	<b>653 810</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 838
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>143 838</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	94 355
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>238 193</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

Organisasjonsnr. 910454927



Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 838
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 838</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 079 679	5 650 795
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 079 679</b>	<b>5 650 795</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 337 529</b>	<b>1 243 174</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Gidsken AS, som er morselskapet i konsernet, og DNB ASA. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet til Gidsken AS, men lånet nedbetales når selskapet har likviditet.

	2020	2021
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11 234 971	11 234 971
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	20 900 000
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>33 734 971</b>	<b>32 134 971</b>

### **Pantsatte eiendeler:**

Bokførte verdier av eiendeler	39 763 390	38 424 033
-------------------------------	------------	------------

Eiendommen er pantsatt til kr. 50.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2021
1560 konsernbidrag fra gidsken j. vei 14 as	1 418 757	819 450
1561 Fordring Gidsken j 12 AS	8 819 450	8 000 000
1562 Fordring Ever AS	4 000 000	4 000 000
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>14 238 207</b>	<b>12 819 450</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

Organisasjonsnr. 910454927



Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	440 000	200 000	17 045 231	17 685 231
+Fra årets resultat			844 501	844 501
<b>Pr 31.12.</b>	<b>440 000</b>	<b>200 000</b>	<b>17 889 731</b>	<b>18 529 731</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 400 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 440 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gidsken AS	915 180 744	4 400	100,00 %



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens Vei 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gidsken Jakobsens Vei 22 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bodø, 6. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-07 16:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.