



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TYRISTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 224	507 360
Sum inntekter		568 224	507 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6	252 796	271 695
Sum kostnader		296 154	315 053
Driftsresultat		272 070	192 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	1 104
Annen finansinntekt		2 624	2 189
Sum finansinntekter		3 233	3 293
Annen rentekostnad		148 282	127 253
Sum finanskostnader		148 282	127 253
Netto finans		-145 049	-123 960
Ordinært resultat før skattekostnad		127 021	68 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 021	68 347
Årsresultat		127 021	68 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 021	68 348
Sum overføringer og disponeringer		127 021	68 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 862 931	3 862 931
Sum varige driftsmidler		3 862 931	3 862 931
Sum anleggsmidler		3 862 931	3 862 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 478	43 716
Sum fordringer		39 478	43 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 620	570 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 620	570 636
Sum omløpsmidler		645 098	614 352
SUM EIENDELER		4 508 030	4 477 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 266	1 051 245
Sum opptjent egenkapital		1 178 266	1 051 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	1 179 066	1 052 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 372 623	2 472 594
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 623	3 392 594
Sum langsiktig gjeld		3 292 623	3 392 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 286	30 265
Skyldige offentlige avgifter		1 861	2 186
Annen kortsiktig gjeld		194	194
Sum kortsiktig gjeld		36 341	32 645
Sum gjeld		3 328 964	3 425 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 030	4 477 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351946

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 569 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TYRISTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 956 569 591
AL TYRISTUBBEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 224	507 360
Sum inntekter		568 224	507 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	252 796	271 695
Sum kostnader		296 154	315 053
Driftsresultat		272 070	192 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	1 104
Annen finansinntekt		2 624	2 189
Sum finansinntekter		3 233	3 293
Annen rentekostnad		148 282	127 253
Sum finanskostnader		148 282	127 253
Netto finans		-145 049	-123 960
Ordinært resultat før skattekostnad		127 021	68 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 021	68 347
Årsresultat		127 021	68 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 021	68 348
Sum overføringer og disponeringer		127 021	68 348



Organisasjonsnr: 956 569 591
AL TYRISTUBBEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 862 931	3 862 931
3 862 931	3 862 931

Sum anleggsmidler

3 862 931	3 862 931
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

39 478	43 716
39 478	43 716

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

605 620	570 636
605 620	570 636

Sum omløpsmidler

645 098	614 352
---------	---------

SUM EIENDELER

4 508 030	4 477 284
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 178 266	1 051 245
1 178 266	1 051 245

Sum egenkapital

8

1 179 066	1 052 045
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

2 372 623	2 472 594
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	920 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 292 623	3 392 594
Sum langsiktig gjeld	3 292 623	3 392 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 286	30 265
Skyldige offentlige avgifter	1 861	2 186
Annen kortsiktig gjeld	194	194
Sum kortsiktig gjeld	36 341	32 645
Sum gjeld	3 328 964	3 425 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 508 030	4 477 284



Organisasjonsnr: 956 569 591
AL TYRISTUBBEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Tyristubben Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyristubben Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Tyristubben Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	581 707	613 752
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	127 021	68 348
Opptak lån / avdrag på lån	-99 970	-100 393
Årets endring i disponible midler	27 050	-32 045
Disponible midler 31.12	608 757	581 707



Resultatregnskap Tyristubben Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	568 224	507 360	568 224	584 160
Sum inntekter		568 224	507 360	568 224	584 160
Kostnader					
Personalkostnader	2	43 358	43 358	43 358	43 358
Kommunale avgifter		29 760	25 420	28 224	31 840
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	60 624	107 329	48 000	64 000
Løpende driftskostnader	4	12 075	15 300	15 000	15 000
Administrativ konsulentbistand	5	55 157	53 143	55 632	58 438
Digitale tjenester		62 304	40 928	61 920	62 304
Forsikringer		28 566	24 915	27 587	36 619
Andre driftskostnader	6	4 310	4 660	12 400	11 100
Sum driftskostnader		296 154	315 052	292 121	322 659
Driftsresultat		272 070	192 308	276 103	261 501
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		609	1 104	0	0
Andre finansinntekter		2 624	2 189	0	0
Rentekostnader		148 282	127 253	175 409	155 933
Sum finansinntekter / finanskostnader		-145 049	-123 960	-175 409	-155 933
Årets resultat		127 021	68 348	100 694	105 568
Disponering:					
Overført annen egenkapital		127 021	68 348	0	0
Sum disponeringer		127 021	68 348	0	0

klientnr. 364 Tyristubben Borettslag org.nr. 956569591



Balanse - Tyristubben Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	276 500	276 500
Bygninger	7	3 586 431	3 586 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 862 931	3 862 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		39 478	43 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		604 372	569 054
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 248	1 582
Sum omløpsmidler		645 098	614 352
SUM EIENDELER		4 508 030	4 477 284

klientnr. 364 Tyristubben Borettslag org.nr. 956569591



Balanse - Tyristubben Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 178 266	1 051 245
Sum egenkapital	8	1 179 066	1 052 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 372 623	2 472 594
Borettsinnskudd		920 000	920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 286	30 265
Skyldig off. myndigheter		1 861	2 186
Påløpne renter		194	194
Sum gjeld		3 328 964	3 425 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 030	4 477 284

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Vassend
Styreleder

Tor Håkon Standnes
Styremedlem

Unni Røste
Styremedlem

klientnr. 364 Tyristubben Borettslag org.nr. 956569591



Noter Tyristubben Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Tyristubben Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	568 224	507 360
Sum	568 224	507 360

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	38 000	38 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
Sum	43 358	43 358

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 806	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	15 400	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 417	12 836
6640 Periodisk vedlikehold	0	94 493
Sum	60 624	107 329

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	12 075	15 300
Sum	12 075	15 300

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 125	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	52 032	49 368
Sum	55 157	53 143



Noter Tyristubben Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6800 Kontorrekvisita	0	730
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	710	730
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	4 310	4 660

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	276 500	276 500
1100 Bygninger	3 586 431	3 586 431
Sum	3 862 931	3 862 931

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	1 178 266	1 051 245
SUM EGENKAPITAL	1 179 066	1 052 045

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Tyristubben Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Løpende vedlikehold og refinansiering lån 1212.11.21040 12138683921
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 472 594
Avdrag i perioden:	99 970
Lånesaldo 31.12:	2 372 623
Saldo 5 år frem i tid:	1 772 764

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138683921	8	296 578	2 372 624

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Tyristubben Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyristubben Borettslag

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Unni Røste (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tor Håkon Standnes (sign.)	03.03.2025