



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROS INVEST AS
Forretningsadresse: Risbakken 24
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 500	169 500
Annen driftsinntekt			62 144
Sum inntekter		175 500	231 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 991	142 295
Avskrivning varige driftsmidler	2	155 066	126 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 989	
Annen driftskostnad	1	243 834	112 871
Sum kostnader		579 881	381 715
Driftsresultat		-404 381	-150 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	3	6 053 945	1 452 000
Annen renteinntekt		64 598	22 359
Sum finansinntekter		6 118 543	1 474 359
Annen rentekostnad		15 079	16 253
Sum finanskostnader		15 079	16 253
Netto finans		6 103 464	1 458 106
Ordinært resultat før skattekostnad		5 699 084	1 308 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 699 084	1 308 035
Årsresultat		5 699 084	1 308 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 699 084	1 308 035
Totalresultat		5 699 084	1 308 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 499 084	
Overført fra annen egenkapital			-691 965
Sum overføringer og disponeringer	4	5 699 084	1 308 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	2, 5	494 000	646 000
Inventar og utstyr			18 055
Sum varige driftsmidler		494 000	664 055
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 333 582	2 992 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 582	2 992 396
Sum anleggsmidler		1 827 581	3 656 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	20 625
Andre fordringer		5 562 167	238 940
Sum fordringer		5 577 167	259 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 928 896	4 019 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 928 896	4 019 796
Sum omløpsmidler		10 506 063	4 279 361
SUM EIENDELER		12 333 644	7 935 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 220 á kr 1 000	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 749 163	7 250 080
Sum opptjent egenkapital		9 749 163	7 250 080
Sum egenkapital		9 969 163	7 470 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	319 239	407 319
Gjeld til konsernselskaper	5		
Sum annen langsiktig gjeld		319 239	407 319
Sum langsiktig gjeld		319 239	407 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	14 641
Skyldige offentlige avgifter		28 577	31 148
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 014 222	12 625
Sum kortsiktig gjeld		2 045 242	58 414
Sum gjeld		2 364 481	465 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 644	7 935 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390419

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROS INVEST AS
Forretningsadresse: Risbakken 24
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 478 114
ROS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 500	169 500
Annen driftsinntekt			62 144
Sum inntekter		175 500	231 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 991	142 295
Avskrivning varige driftsmidler	2	155 066	126 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 989	
Annen driftskostnad	1	243 834	112 871
Sum kostnader		579 881	381 715
Driftsresultat		-404 381	-150 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	3	6 053 945	1 452 000
Annen renteinntekt		64 598	22 359
Sum finansinntekter		6 118 543	1 474 359
Annen rentekostnad		15 079	16 253
Sum finanskostnader		15 079	16 253
Netto finans		6 103 464	1 458 106
Ordinært resultat før skattekostnad		5 699 084	1 308 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 699 084	1 308 035
Årsresultat		5 699 084	1 308 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 699 084	1 308 035
Totalresultat		5 699 084	1 308 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 499 084	
Overført fra annen egenkapital			-691 965



Sum overføringer og disponeringer	4	5 699 084	1 308 035
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 980 478 114
ROS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Transportmidler	2, 5	494 000	646 000
Inventar og utstyr			18 055
Sum varige driftsmidler		494 000	664 055

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 333 582	2 992 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 582	2 992 396

Sum anleggsmidler		1 827 581	3 656 451
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	20 625
Andre fordringer		5 562 167	238 940
Sum fordringer		5 577 167	259 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 928 896	4 019 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 928 896	4 019 796

Sum omløpsmidler		10 506 063	4 279 361
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 333 644	7 935 812
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 220 å kr 1 000	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 749 163	7 250 080
Sum opptjent egenkapital		9 749 163	7 250 080
Sum egenkapital		9 969 163	7 470 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	319 239	407 319
Gjeld til konsernselskaper	5		
Sum annen langsiktig gjeld		319 239	407 319
Sum langsiktig gjeld		319 239	407 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	14 641
Skyldige offentlige avgifter		28 577	31 148
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 014 222	12 625
Sum kortsiktig gjeld		2 045 242	58 414
Sum gjeld		2 364 481	465 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 644	7 935 812



Organisasjonsnr: 980 478 114
ROS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021

ROS INVEST AS



ROS INVEST AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		175 500	169 500
Annen driftsinntekt		0	62 144
Sum driftsinntekter		175 500	231 644
Lønnskostnad	1	165 991	142 295
Avskrivning varige driftsmidler	2	155 066	126 548
Nedskrivning varige driftsmidler		14 989	0
Annen driftskostnad	1	243 834	112 871
Sum driftskostnader		579 881	381 715
DRIFTSRESULTAT		-404 381	-150 071
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra tilknyttet selskap	3	6 053 945	1 452 000
Annen renteinntekt		64 598	22 359
Annen rentekostnad		-15 079	-16 253
Resultat av finansposter		6 103 464	1 458 106
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 699 084	1 308 035
ORDINÆRT RESULTAT		5 699 084	1 308 035
ÅRSRESULTAT		5 699 084	1 308 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 499 084	0
Utbetalt tilleggsutbytte		3 200 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	-691 965
SUM OVERFØRINGER	4	5 699 084	1 308 035

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	2, 5	494 000	646 000
Inventar og utstyr		0	18 055
Sum varige driftsmidler		494 000	664 055
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	1 333 582	2 992 396
Sum finansielle anleggsmidler		1 333 582	2 992 396
SUM ANLEGGSMIDLER		1 827 581	3 656 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	20 625
Andre fordringer		5 562 167	238 940
Sum fordringer		5 577 167	259 565
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		4 928 896	4 019 796
Sum betalingsmidler		4 928 896	4 019 796
SUM OMLØPSMIDLER		10 506 063	4 279 361
SUM EIENDELER		12 333 644	7 935 812

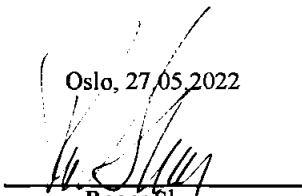
Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 220 á kr 1 000	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 749 163	7 250 080
Sum opptjent egenkapital		9 749 163	7 250 080
SUM EGENKAPITAL		9 969 163	7 470 080
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	319 239	407 319
Sum annen langsiktig gjeld		319 239	407 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	14 641
Skyldige offentlige avgifter		28 577	31 148
Annen kortsiktig gjeld		2 014 222	12 625
Sum kortsiktig gjeld		2 045 242	58 414
SUM GJELD		2 364 481	465 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 644	7 935 812

Oslo, 27.05.2022


Roger Skaug
Styrets leder

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskap

Investeringer i datter- og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 980 478 114

**ROS INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	123 361	126 214
Arbeidsgiveravgift	36 209	30 024
Andre personalkostnader	6 421	-13 943
Annen godtgjørelse	0	0
Innberetningspliktig pensjonskostnad	0	0
Sum lønnskostnader	165 991	142 295

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk gjennom regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	760 000	20 440	780 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	760 000	20 440	780 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	266 000	5 451	271 451
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		14 989	14 989
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	266 000	20 440	286 440
= Bokført verdi 31.12.21	494 000	0	494 000
Årets ordinære avskrivninger	152 000	3 066	155 066
Årets nedskrivninger		14 989	14 989
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Tilknyttede selskap

Pr 31.12. har selskapet følgende investeringer i tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Kontor- adresse	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Andel egenkapital pr. 31.12.21	Andel resultat 2021
Par Gruppen AS	Oslo	450 000	2 250	147 432	147 432	5 399 296
Park Nordic AS	Oslo	1 000 000	242	1 186 150 *1)	1 638 003 *1)	1 193 647
SUM				1 333 582	147 432	5 399 296

*1) Andel egenkapital pr 31.12.20 og andel resultat for 2020.

Ros Invest AS eier 50 % av aksjene i Par Gruppen AS og 24,2 % av aksjene i Park Nordic AS.

Org.nr. 980 478 114



ROS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Utbytte fra Par Gruppen AS har i 2021 vært kr 7 712 760, hvorav kr. 6 053 945 er inntektsført utbytte og kr. 1 658 815 har redusert bokført verdi av eierandel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	220 000	7 250 080	0	7 470 080
Årets resultat		5 699 084		5 699 084
Tilleggsutbytte		3 200 000		3 200 000
Egenkapital 31.12	220 000	9 749 163	0	9 969 163

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	319 239	407 319
Sum	319 239	407 319
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	494 000	646 000
Sum	494 000	646 000



ROS INVEST AS		
RESULTATREGNSKAP FOR 2021		
	2021	2020
Salgsinntekt		
3000 HONORAR PLIKTIG	-175 500,00	-169 500,00
	-175 500,00	-169 500,00
Annen driftsinntekt		
3800 GEVINST AVGANG DRIFTSMIDLER	0,00	-62 144,22
3801 SALGSSUM DRIFTSMIDLER	0,00	-240 000,00
3802 MOTKONTO SALGSSUM DRIFTSMIDLER	0,00	240 000,00
	0,00	-62 144,22
Lønnskostnad		
5000 LØNN	99 456,00	88 283,00
5092 FERIEPENGER	11 934,72	10 593,96
5191 FP OVER 60 ÅR	2 287,48	2 030,52
5200 FRI BIL	122 352,00	97 983,18
5210 TREKKPL.FRI TELEFON	4 392,00	4 392,00
5215 INNBERETN.PL FORSIKR	9 683,00	8 955,00
5216 ANNEN FORDEL I ARBEIDSFORHOLD	0,00	16 352,00
5220 FRI AVIS	6 696,00	4 752,00
5280 MOTKONTO TREKKPL.FRI TLF	-4 392,00	-4 392,00
5285 MOTKONTO INNBERETN.PL FORSIKR	-9 683,00	-8 955,00
5286 MOTKONTO ANNEN FORDEL I ARBEIDSFORHOLD	0,00	-16 352,00
5290 MOTKONTO FRI AVIS	-6 696,00	-4 752,00
5295 MOTKONTO FRI BIL	-122 352,00	-97 983,18
5400 ARBEIDSGIVERAVG	34 203,65	31 121,12
5401 ARB.GIV.AVG AV FERIEPENGER	2 005,34	1 780,06
5402 REFUSJON AGA KORONA	0,00	-2 877,00
5921 HELSEFORSIKRING	14 653,71	8 898,80
5923 REISEFORSIKRING	0,00	1 015,00
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER	1 450,00	1 450,00
	165 990,90	142 295,46
Avskrivning varige driftsmidler		
6012 AVSKRIVNING PERSONBIL	152 000,04	124 163,49
6013 AVSKRIVNINGER	3 066,03	2 384,69
	155 066,07	126 548,18
Nedskrivning varige driftsmidler		
6050 Nedskrivning av driftsmidler	14 989,28	0,00
	14 989,28	0,00
Annen driftskostnad		
6350 LEIE P-PLASS	8 261,07	0,00
6530 INVENTAR	6 090,25	0,00
6540 UTSTYR <15.000	11 352,80	0,00
6552 PROGRAMVARE	3 199,44	0,00
6701 REVISJONSHONORAR	10 858,00	8 925,00
6702 REVISJONSBISTAND	2 168,00	3 000,00
6705 REGNSKAPSHONORAR	28 977,60	18 061,60

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2021			
		2021	2020
6730	KONSULENTBISTAND	100 000,00	0,00
6840	AVISER, TIDSSKRIFTER M.M	6 696,00	6 496,00
6845	EDB/DATAKOSTN	957,00	717,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l	0,00	3 300,00
6907	INTERNETT	4 582,25	2 871,00
7033	FORSIKRING EK74329	0,00	537,70
7035	FORSIKRING EB40038	12 311,28	7 789,50
7036	REP/REKV EB40038	17 568,71	3 105,00
7360	REPRESENTASJON U/FRADrag	0,00	2 700,00
7500	FORSIKRINGSPREMIER	12 894,84	10 959,68
7750	ØRESDIFF	0,66	-12,35
7770	BANKOMKOSTNINGER	1 422,65	1 104,00
7790	ANDRE KOSTNADER	3 258,00	0,00
7792	GEBYR	15,55	174,70
7794	BOMPENGER/PARKERING	5 004,40	2 492,60
7799	ANDRE KOSTNADER IKKE FRADrag	8 215,90	40 650,00
		243 834,40	112 871,43
Inntekt fra tilknyttet selskap			
8071	UTBYTTE	-6 053 945,00	-1 452 000,00
		-6 053 945,00	-1 452 000,00
Annen renteinntekt			
8030	RENTEINNT. TILKNYTTETE SELSKAPER	-58 524,14	-876,71
8050	RENTER BANK	-6 074,00	-98,00
8051	RENTEINNT. SKATT	0,00	-1,00
8053	RENTEINNT. SK.TREKKSKONTO	0,00	-21 383,00
		-64 598,14	-22 358,71
Annen rentekostnad			
8152	RENTER LÅN 22598323 EB40028	15 078,74	16 253,06
		15 078,74	16 253,06
Avsatt til annen egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	2 499 083,75	0,00
		2 499 083,75	0,00
Utbetalt tilleggsutbytte			
8925	TILLEGGSUTBYTTE	3 200 000,00	2 000 000,00
		3 200 000,00	2 000 000,00
Overført fra annen egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	-691 965,20
		0,00	-691 965,20

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS		
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021		
	2021	2020
Transportmidler		
1239 MERCEDES-BENZ EB40028 personbil	493 999,93	645 999,97
	493 999,93	645 999,97
Inventar og utstyr		
1281 LADEBOKS EB40028	0,00	18 055,31
	0,00	18 055,31
Investering i tilknyttet selskap		
1354 AKSJER I PAR GRUPPEN AS	147 431,50	1 806 246,00
1363 AKSJER PARK NORDIC	1 186 150,00	1 186 150,00
	1 333 581,50	2 992 396,00
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	15 000,00	20 625,00
	15 000,00	20 625,00
Andre fordringer		
1560 PAR Gruppen AS	5 535 783,64	200 876,71
1572 FORDRING ROGER	12 246,54	10 288,54
1740 FORSK.BET.KOSTNADER	14 136,67	27 774,50
	5 562 166,85	238 939,75
Bankinnskudd og kontanter		
1920 BANK 2030.18.52887	389 791,69	38 825,06
1921 BANK 2030 21 46951	4 521 226,14	3 965 311,14
1950 SKATTETREKK 2030.21.93313	17 878,00	15 660,00
	4 928 895,83	4 019 796,20
Aksjekapital, 220 á kr 1 000		
2000 AKSJEKAPITAL	-220 000,00	-220 000,00
	-220 000,00	-220 000,00
Annen egenkapital		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-9 749 163,25	-7 250 079,50
	-9 749 163,25	-7 250 079,50
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2292 LÅN 22598323 EB40028	-319 239,01	-407 318,68
	-319 239,01	-407 318,68
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-2 442,81	-14 641,20
	-2 442,81	-14 641,20
Skyldige offentlige avgifter		
2600 FORSKUDDSTREKK	-17 871,00	-15 653,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-2 517,00	-8 163,00
2770 SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-6 183,59	-5 551,82

Org.nr: 980 478 114



ROS INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	2021	2020
2780 AGA AV PÅL.FERIEP.	-2 005,28	-1 780,06
	-28 576,87	-31 147,88
Annen kortsiktig gjeld		
2910 GJELD TIL EIERE	-2 000 000,00	0,00
2940 PÅLØPTE FERIEPENGER	-11 934,69	-10 593,97
2941 PÅL FP OVER 60 ÅR	-2 287,48	-2 031,00
	-2 014 222,17	-12 624,97

Org.nr: 980 478 114



Saldobalanse

Klient ROS INVEST AS
Fødsels-/org.nr 980 478 114

Kontonr.	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1239	MERCEDES-BENZ EB40038 persor	493 999,93	0,00	493 999,93	645 999,97
1281	LADEBOKS EB40038	0,00	0,00	0,00	18 055,31
1354	AKSJER I PAR GRUPPEN AS	1 806 246,00	-1 658 814,50	147 431,50	1 806 246,00
1363	AKSJER PARK NORDIC	1 186 150,00	0,00	1 186 150,00	1 186 150,00
1500	KUNDEFORDRINGER	15 000,00	0,00	15 000,00	20 625,00
1560	PAR Gruppen AS	5 535 783,64	0,00	5 535 783,64	200 876,71
1572	FORDRING ROGER	12 246,54	0,00	12 246,54	10 288,54
1740	FORSK.BET.KOSTNADER	14 136,67	0,00	14 136,67	27 774,50
1920	BANK 2030.18.52887	389 791,69	0,00	389 791,69	38 825,06
1921	BANK 2030 21 46951	4 521 226,14	0,00	4 521 226,14	3 965 311,14
1950	SKATTETREKK 2030.21.93313	17 878,00	0,00	17 878,00	15 660,00
2000	AKSJEKAPITAL	-220 000,00	0,00	-220 000,00	-220 000,00
2050	ANNEN EGENKAPITAL	-7 250 079,50	-2 499 083,75	-9 749 163,25	-7 250 079,50
2292	LÅN 22598323 EB40028	-319 239,01	0,00	-319 239,01	-407 318,68
2400	LEVERANDØRGJELD	-2 442,81	0,00	-2 442,81	-14 641,20
2600	FORSKUDDSTREKK	-17 871,00	0,00	-17 871,00	-15 653,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-2 517,00	0,00	-2 517,00	-8 163,00
2770	SKYLDIG ARB.GIV.AVG	-6 183,59	0,00	-6 183,59	-5 551,82
2780	AGA AV PÅL.FERIEP.	-2 005,28	0,00	-2 005,28	-1 780,06
2910	GJELD TIL EIERE	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	0,00
2940	PÅLØPTE FERIEPENGER	-11 934,69	0,00	-11 934,69	-10 593,97
2941	PÅL FP OVER 60 ÅR	-2 287,48	0,00	-2 287,48	-2 031,00
3000	HONORAR PLIKTIG	-175 500,00	0,00	-175 500,00	-169 500,00
3800	GEVINST AVGANG DRIFTSMIDLER	0,00	0,00	0,00	-62 144,22
3801	SALGSSUM DRIFTSMIDLER	0,00	0,00	0,00	-240 000,00
3802	MOTKONTO SALGSSUM DRIFTSM	0,00	0,00	0,00	240 000,00
5000	LØNN	99 456,00	0,00	99 456,00	88 283,00
5092	FERIEPENGER	11 934,72	0,00	11 934,72	10 593,96
5191	FP OVER 60 ÅR	2 287,48	0,00	2 287,48	2 030,52
5200	FRI BIL	122 352,00	0,00	122 352,00	97 983,18
5210	TREKKPL.FRI TELEFON	4 392,00	0,00	4 392,00	4 392,00
5215	INNBERETN.PL FORSIKR	9 683,00	0,00	9 683,00	8 955,00
5216	ANNEN FORDEL I ARBEIDSFORH	0,00	0,00	0,00	16 352,00
5220	FRI AVIS	6 696,00	0,00	6 696,00	4 752,00
5280	MOTKONTO TREKKPL.FRI TLF	-4 392,00	0,00	-4 392,00	-4 392,00
5285	MOTKONTO INNBERETN.PL FORSIK	-9 683,00	0,00	-9 683,00	-8 955,00
5286	MOTKONTO ANNEN FORDEL I AR	0,00	0,00	0,00	-16 352,00
5290	MOTKONTO FRI AVIS	-6 696,00	0,00	-6 696,00	-4 752,00
5295	MOTKONTO FRI BIL	-122 352,00	0,00	-122 352,00	-97 983,18
5400	ARBEIDSGIVERAVG	34 203,65	0,00	34 203,65	31 121,12
5401	ARB.GIV.AVG AV FERIEPENGER	2 005,34	0,00	2 005,34	1 780,06
5402	REFUSJON AGA KORONA	0,00	0,00	0,00	-2 877,00
5921	HELSEFORSIKRING	14 653,71	0,00	14 653,71	8 898,80
5923	REISEFORSIKRING	0,00	0,00	0,00	1 015,00
5990	ANDRE PERSONALKOSTNADER	1 450,00	0,00	1 450,00	1 450,00
6012	AVSKRIVNING PERSONBIL	152 000,04	0,00	152 000,04	124 163,49
6013	AVSKRIVNINGER	3 066,03	0,00	3 066,03	2 384,69
6050	Nedskrivning av driftsmidler	0,00	14 989,28	14 989,28	0,00
6350	LEIE P-PLASS	8 261,07	0,00	8 261,07	0,00
6530	INVENTAR	6 090,25	0,00	6 090,25	0,00
6540	UTSTYR <15.000	11 352,80	0,00	11 352,80	0,00
6552	PROGRAMVARE	3 199,44	0,00	3 199,44	0,00
6701	REVISJONSHONORAR	10 858,00	0,00	10 858,00	8 925,00
6702	REVISJONSBISTAND	2 168,00	0,00	2 168,00	3 000,00
6705	REGNSKAPSHONORAR	28 977,60	0,00	28 977,60	18 061,60
6730	KONSULENTBISTAND	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
6840	AVISER, TIDSSKRIFTER M.M	6 696,00	0,00	6 696,00	6 496,00
6845	EDB/DATAKOSTN	957,00	0,00	957,00	717,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l	0,00	0,00	0,00	3 300,00
6907	INTERNETT	4 582,25	0,00	4 582,25	2 871,00
7033	FORSIKRING EK74329	0,00	0,00	0,00	537,70
7035	FORSIKRING EB40038	12 311,28	0,00	12 311,28	7 789,50
7036	REP/REKV EB40038	32 557,99	-14 989,28	17 568,71	3 105,00
7360	REPRESENTASJON U/FRADrag	0,00	0,00	0,00	2 700,00
7500	FORSIKRINGSPREMIER	12 894,84	0,00	12 894,84	10 959,68
7750	ØRESDIFF	0,66	0,00	0,66	-12,35
7770	BANKOMKOSTNINGER	1 422,65	0,00	1 422,65	1 104,00
7790	ANDRE KOSTNADER	3 258,00	0,00	3 258,00	0,00
7792	GEBYR	15,55	0,00	15,55	174,70
7794	BOMPENGER/PARKERING	5 004,40	0,00	5 004,40	2 492,60
7799	ANDRE KOSTNADER IKKE FRADR	8 215,90	0,00	8 215,90	40 650,00
8030	RENTEINNT. TILKNYTTETE SELS	-58 524,14	0,00	-58 524,14	-876,71
8050	RENTER BANK	-6 074,00	0,00	-6 074,00	-98,00
8051	RENTEINNT. SKATT	0,00	0,00	0,00	-1,00
8053	RENTEINNT. SK.TREKSKONTO	0,00	0,00	0,00	-21 383,00
8071	UTBYTTE	-7 712 759,50	1 658 814,50	-6 053 945,00	-1 452 000,00
8152	RENTER LÅN 22598323 EB40028	15 078,74	0,00	15 078,74	16 253,06
8925	TILLEGGSUTBYTTE	3 200 000,00	0,00	3 200 000,00	2 000 000,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	2 499 083,75	2 499 083,75	-691 985,20
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1000	- 1970	13 992 458,61	-1 658 814,50	12 333 644,11	7 935 812,23
2000	- 2990	-9 834 560,36	-2 499 083,75	-12 333 644,11	-7 935 812,23
3000	- 3900	-175 500,00	0,00	-175 500,00	-231 644,22
4000	- 4900	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	165 990,90	0,00	165 990,90	142 295,46
6000	- 6940	338 206,48	14 989,28	353 197,76	169 918,78
7000	- 7839	75 681,27	-14 989,28	60 691,99	69 500,83
8000	- 8990	-4 562 278,90	4 157 898,25	-404 380,65	-150 070,85
9998	- 9998	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient ROS INVEST AS

Fødsels-/orgnr 980 478 114

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Utbytte Par Gruppen AS				
31.12.2021	Føres mot investering	1 658 814,50	8071 UTBYTTE	1354 AKSJER I PAR GRUPPEN AS
T2 Ompostert kostnadsføring ledaboks				
31.12.2021	Nedskrevet	14 989,28	6050 Nedskrivning av driftsmidler	7036 REPIREKV EBA0038
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	2 499 083,75	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 ANNEN EGENKAPITAL

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslø, 27.05.2022

Roger Sjaug

Meastro Ansoppjær

ROS INVEST AS

Side 1



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Bård Mamelund
Lidskjølvgutua 1
2750 Gran

27.05.2022

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for ROS INVEST AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25.05.2022, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 27.05.2022 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 27.05.2022 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i ROS INVEST AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket ROS INVEST AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket ROS INVEST ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til ROS INVEST ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Roger Skaug
Styreleder



ROS INVEST AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

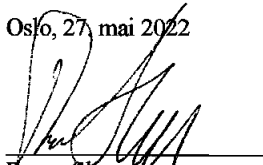
Generalforsamling ble avholdt den 27. mai 2022 i Oslo.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling og saksliste.**
På grunnlag av møteinnkalling ble generalforsamlingen i Ros Invest AS åpnet av styrets leder den 27. mai 2022 kl 1200. Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og saksliste, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- 2. Opptak av navnefortegnelse og antall aksjer representert.**
Roger Skaug var til stede. Samtlige 220 aksjer var dermed representert.
- 3. Valg av møteleder og protokollundertegnere.**
Roger Skaug ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021.**
Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 5 699 084 ble enstemmig godkjent.
- 5. Valg.**
Styret var ikke på valg.
- 6. Godtgjørelse til styret.**
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.
- 7. Godtgjørelse til revisor.**
Godtgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 27. mai 2022



Roger Skaug



ROS INVEST AS
STYREPROTOKOLL

Det ble avholdt styremøte den 27. mai 2022.
Tilstede var Roger Skaug som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Daglig leders rapportering gjennom året.

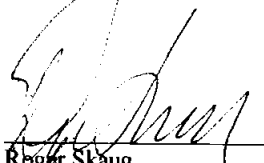
Styret har i henhold til aksjelovens § 6-15 mottatt redegjørelse fra daglig leder om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret har tatt redegjørelsene til etterretning og har ikke ansett det som nødvendig å be om spesiell redegjørelse om bestemte saker. Resultatutvikling har vært som forventet. Likviditeten og egenkapitalsituasjonen har vært tilfredsstillende.

2. Forslag til årsregnskap for 2021

Forslaget som viser et overskudd på kr 5 699 084 ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Forslaget til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av regnskapet.

Oslo, 27. mai 2022.



Roger Skaug
Styrets leder



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ROS INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ROS INVEST AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KEEPS-M3A00-WPCCB-BJHES-J43H7-M8EOU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ROS INVEST AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gran, 27.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KEEPS-M3AD0-WPCCB-BJHES-J43H7-M8EOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-30 12:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEEPS-M3ADO-WPCCB-BJHES-J43H7-M8EOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>