



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 080 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gotevollen 7
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 500	78 000
Sum inntekter		123 500	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 702	26 802
Sum kostnader		60 702	26 802
Driftsresultat		62 798	51 198
Annen rentekostnad		243 583	111 320
Sum finanskostnader		243 583	111 320
Netto finans		-243 583	-111 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 785	-60 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 785	-60 122
Årsresultat	2	-180 785	-60 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-180 785	-60 122
Sum overføringer og disponeringer		-180 785	-60 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 126 444	5 126 444
Sum varige driftsmidler		5 126 444	5 126 444
Sum anleggsmidler		5 126 444	5 126 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	177 500	64 000
Sum fordringer	7	177 500	64 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580	544
Sum omløpsmidler		178 080	64 544
SUM EIENDELER		5 304 525	5 190 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	240 907	60 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-240 907	-60 122
Sum egenkapital	2, 3	-216 477	-35 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 019	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 019	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 019	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 069	17 090
Kortsiktig konserngjeld	6	965 700	624 500
Annen kortsiktig gjeld		620 214	685 091
Sum kortsiktig gjeld		1 620 982	1 326 680
Sum gjeld		5 521 001	5 226 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 304 525	5 190 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731482

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 080 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gotevollan 7
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 080 710
STØLSVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 500	78 000
Sum inntekter		123 500	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 702	26 802
Sum kostnader		60 702	26 802
Driftsresultat		62 798	51 198
Annen rentekostnad		243 583	111 320
Sum finanskostnader		243 583	111 320
Netto finans		-243 583	-111 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 785	-60 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 785	-60 122
Årsresultat	2	-180 785	-60 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-180 785	-60 122
Sum overføringer og disponeringer		-180 785	-60 122



Organisasjonsnr: 927 080 710
STØLSVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 5 126 444 5 126 444
Sum varige driftsmidler 5 126 444 5 126 444

Sum anleggsmidler 5 126 444 5 126 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 177 500 64 000
Sum fordringer 7 177 500 64 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 580 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 580 544

Sum omløpsmidler 178 080 64 544

SUM EIENDELER 5 304 525 5 190 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 3, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 240 907 60 122
Sum opptjent egenkapital -240 907 -60 122

Sum egenkapital 2, 3 -216 477 -35 692

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 900 019	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 019	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 019	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 069	17 090
Kortsiktig konserngjeld	6	965 700	624 500
Annen kortsiktig gjeld		620 214	685 091
Sum kortsiktig gjeld		1 620 982	1 326 680
Sum gjeld		5 521 001	5 226 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 304 525	5 190 989



Organisasjonsnr: 927 080 710
STØLSVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
5		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126444.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126444.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126444.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176500.00	63000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00



Arsregnskap for 2022

**STØLSVEGEN UTVIKLING AS
5260 INDRE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
STØLSVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		123 500	78 000
Sum driftsinntekter		123 500	78 000
Annen driftskostnad	1	(60 702)	(26 802)
Sum driftskostnader		(60 702)	(26 802)
Driftsresultat		62 798	51 198
Annen rentekostnad		(243 583)	(111 320)
Sum finanskostnader		(243 583)	(111 320)
Netto finans		(243 583)	(111 320)
Resultat før skattekostnad		(180 785)	(60 122)
Årsresultat	2	(180 785)	(60 122)
Overføringer			
Udekket tap	3	(180 785)	(60 122)
Sum		(180 785)	(60 122)



Balanse pr. 31. desember 2022
STØLSVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 126 444	5 126 444
Sum varige driftsmidler		5 126 444	5 126 444
Sum anleggsmidler		5 126 444	5 126 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	177 500	64 000
Sum fordringer	7	177 500	64 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580	544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580	544
Sum omløpsmidler		178 080	64 544
Sum eiendeler		5 304 525	5 190 989

**Balanse pr. 31. desember 2022**
STØLSVEGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(240 907)	(60 122)
Sum opptjent egenkapital		(240 907)	(60 122)
Sum egenkapital	2, 3	(216 477)	(35 692)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 019	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 019	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 019	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 069	17 090
Kortsiktig konserngjeld	6	965 700	624 500
Annen kortsiktig gjeld		620 214	685 091
Sum kortsiktig gjeld		1 620 982	1 326 680
Sum gjeld		5 521 001	5 226 680
Sum egenkapital og gjeld		5 304 525	5 190 989

Bergen, 22. september 2023
I styret for Stølsvegen Utvikling AS

Kristian Skar Skulstad
Styrets leder



Noter 2022 STØLSVEGEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(180 785)	(60 122)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(180 785)	(65 692)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(60 122)	(35 692)
Årets resultat			(180 785)	(180 785)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(240 907)	(216 477)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 019
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 126 444

Note 5 - Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 126 444
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 126 444
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	5 126 444
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 500	63 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 000	1 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	965 700	624 500

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Det er imidlertid store verdier i selskapet som kan realiseres. Aksjonærene vil skyte inn kapital ved behov. Regnskapet er således satt opp med forutsetning om fortsatt drift.