



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 301	169 854
Sum kostnader		107 301	169 854
Driftsresultat		-107 301	-169 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 895 986	2 349 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 624 883	3 162 491
Annen renteinntekt			155 543
Sum finansinntekter		6 520 869	5 667 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 345 348	3 077 855
Annen rentekostnad		10 096 826	10 599 418
Annen finanskostnad		416 679	
Sum finanskostnader		16 858 853	13 677 273
Netto finans		-10 337 984	-8 009 601
Resultat før skattekostnad		-10 445 285	-8 179 455
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-10 445 285	-8 179 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 445 285	-8 179 455
Totalresultat		-10 445 285	-8 179 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 445 285	-8 179 455
Sum overføringer og disponeringer		-10 445 285	-8 179 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	156 509 500	162 122 360
Lån til foretak i samme konsern	3	99 243 892	69 348 191
Sum finansielle anleggsmidler		255 753 392	231 470 551
Sum anleggsmidler		255 753 392	231 470 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 082	37 369
Konsernfordringer	2	1 895 986	2 349 638
Sum fordringer		1 931 068	2 387 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 540 193	10 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 540 193	10 925
Sum omløpsmidler		8 471 261	2 397 932
SUM EIENDELER		264 224 653	233 868 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 993 013	8 547 728
Sum opptjent egenkapital		-18 993 013	-8 547 728
Sum egenkapital		-18 968 583	-8 523 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 000 000	147 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	95 015 780	68 510 734
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 310 023	25 986 830
Sum annen langsiktig gjeld		282 325 803	241 497 564
Sum langsiktig gjeld		282 325 803	241 497 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	1 804
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		862 400	892 412
Sum kortsiktig gjeld		867 432	894 216
Sum gjeld		283 193 235	242 391 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 224 653	233 868 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475636

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 930 209 791
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 301	169 854
Sum kostnader		107 301	169 854
Driftsresultat		-107 301	-169 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 895 986	2 349 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 624 883	3 162 491
Annen renteinntekt			155 543
Sum finansinntekter		6 520 869	5 667 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 345 348	3 077 855
Annen rentekostnad		10 096 826	10 599 418
Annen finanskostnad		416 679	
Sum finanskostnader		16 858 853	13 677 273
Netto finans		-10 337 984	-8 009 601
Resultat før skattekostnad		-10 445 285	-8 179 455
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-10 445 285	-8 179 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 445 285	-8 179 455
Totalresultat		-10 445 285	-8 179 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 445 285	-8 179 455
Sum overføringer og disponeringer		-10 445 285	-8 179 455



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	147 000 000	147 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	95 015 780	68 510 734
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 310 023	25 986 830
Sum annen langsiktig gjeld		282 325 803	241 497 564
Sum langsiktig gjeld		282 325 803	241 497 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	1 804
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		862 400	892 412
Sum kortsiktig gjeld		867 432	894 216
Sum gjeld		283 193 235	242 391 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 224 653	233 868 482



Organisasjonsnr: 930 209 791
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Næringspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: KP8HE-6EBGL-EVIEE-UF22X-JKLFJ-QS17E



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Høvik Næringspark Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: KP8HE-6EBGL-EVIEE-UF22X-JKLFJ-QS17E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 12:28:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPSHE-6EBGL-EVIEE-UF2ZX-JKLFJ-Q5J7E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Høvik Næringspark Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 8HFOW-HPY61-UMQJF-IOCTA-MVCF-4FATG

Org.nr.: 930 209 791



Resultatregnskap

Høvik Næringspark Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	107 301	169 854
Sum driftskostnader		107 301	169 854
Driftsresultat		-107 301	-169 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 895 986	2 349 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 624 883	3 162 491
Annen renteinntekt		0	155 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 345 348	3 077 855
Annen rentekostnad		10 096 826	10 599 418
Annen finanskostnad		416 679	0
Resultat av finansposter		-10 337 984	-8 009 601
Resultat før skattekostnad		-10 445 285	-8 179 455
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-10 445 285	-8 179 455
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	10 445 285	8 179 455
Sum overføringer		-10 445 285	-8 179 455

Pennco Dokumentnøkkel: 8HFOW-HPY61-UWQJF-ICCTA-MVCF-4FATG



Balanse

Høvik Næringspark Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	156 509 500	162 122 360
Lån til foretak i samme konsern	3	99 243 892	69 348 191
Sum finansielle anleggsmidler		255 753 392	231 470 551
Sum anleggsmidler		255 753 392	231 470 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 082	37 369
Konsernfordringer	2	1 895 986	2 349 638
Sum fordringer		1 931 068	2 387 007
Investeringer			
Bankinnskudd		6 540 193	10 925
Sum omløpsmidler		8 471 261	2 397 932
Sum eiendeler		264 224 653	233 868 482

Penneco Dokumentnøkkel: 8HFCW-HPY61-UWQJF-ICCTA-MVCF-4FATG



Balanse

Høvik Næringspark Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 993 013	-8 547 728
Sum opptjent egenkapital		-18 993 013	-8 547 728
Sum egenkapital		-18 968 583	-8 523 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 000 000	147 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	95 015 780	68 510 734
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 310 023	25 986 830
Sum annen langsiktig gjeld		282 325 803	241 497 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	1 804
Annen kortsiktig gjeld		862 400	892 412
Sum kortsiktig gjeld		867 432	894 216
Sum gjeld		283 193 235	242 391 780
Sum egenkapital og gjeld		264 224 653	233 868 482

Drammen, 23.05.2025

Styret i Høvik Næringspark Holding AS

Ola Semb

styreleder/daglig leder



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Datterselskap

Konsernet er vurdert som lite iht regnskapslovens bestemmelser, og konsolidering er utelatt. Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Eventuelt mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekter. Eventuelt avgitt konsernbidrag tillegges aksjenes kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Godtgjørelse

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjonær, styremedlem eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsaksjer

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Norsk Løft AS	Lier	100 %	408 650	1 615 597	65 825 154
Høvik Næringspark AS	Lier	100 %	-3 275 809	-5 697 453	90 684 347
Sum			-2 867 159	-4 081 856	156 509 500

Konsernbidrag:

Mottatt	2024	2023
Konsernbidrag fra Norsk Løft AS	1 895 986	1 093 144
Konsernbidrag fra Høvik Næringspark AS	0	1 256 494
Sum	1 895 986	2 349 638

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Høvik Næringspark AS	96 657 136	61 715 237
Norsk Løft AS	2 586 756	4 569 304
Teglverksveien 9 ANS*	0	3 063 650
Sum	99 243 892	69 348 191

Gjeld

Castrum Eiendom AS	88 317 694	68 510 734
Christensen Eiendom AS	40 310 023	25 986 830
Sum	128 627 717	94 497 564

Fordringer og gjeld er renteberegnet med normrente + 1%.

*: Teglverksveien 9 ANS ble omdannet til AS og deretter fusjonert inn i Høvik Næringspark AS i 2024.

Administrative tjenester fra Dpend Management og Dpend Eiendom er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 16 107 fra Dpend Management AS for slike tjenester. Fra Dpend Eiendom AS er det kostnadsført kr 8 531.



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 445 285	-8 179 455
Permanente forskjeller	416 679	0
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 028 606	-8 179 454
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller, kun fremførbart underskudd.

Akumulert fremførbart underskudd	-18 276 147	-8 247 541
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	18 276 147	8 247 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0

Iht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	-8 547 727	-8 523 297
Årets resultat	0	0	-10 445 285	-10 445 285
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	-18 993 013	-18 968 583

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelse blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 30.000 ordinære aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12:	Anfall	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Castrum Eiendom AS	15 750	52,5 %	52,5 %
Christensen Eiendom AS	8 250	27,5 %	27,5 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til DNB ASA på kr 147.000.000

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for banklånet pr 31.12.24 har banken pant i aksjene i datterselskapene og det er videre tinglyst urådighet på eiendommene som eies av datterselskapene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 08:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HFOW-HPY61-UWQIT-IOCTA-MVCF-4FATG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.