



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Løkkebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 713	13 650
Sum kostnader		14 713	13 650
Driftsresultat		-14 713	-13 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 005	0
Sum finansinntekter		11 005	0
Annen rentekostnad		0	2 128
Sum finanskostnader		0	2 128
Netto finans		11 005	-2 128
Resultat før skattekostnad		-3 708	-15 778
Skattekostnad		-861	-3 003
Årsresultat		-2 847	-12 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 847	-12 776
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-2 847	-12 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 847	-12 776
Sum overføringer og disponeringer		-2 847	-12 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	774 830	774 830
Sum varige driftsmidler		774 830	774 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 930 000
Sum anleggsmidler		774 830	2 704 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 257	3 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 257	3 648
Sum omløpsmidler		1 849 257	3 648
SUM EIENDELER		2 624 087	2 708 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		288 100	288 100
Overkurs		186 685	186 685
Sum innskutt egenkapital		474 785	474 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 819 418	1 822 265
Sum opptjent egenkapital		1 819 418	1 822 265
Sum egenkapital		2 294 203	2 297 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		264 596	330 745
Sum avsetninger for forpliktelser		264 596	330 745
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		264 596	330 745
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 288	79 683
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		65 288	80 683
Sum gjeld		329 884	411 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 087	2 708 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306559

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Løkkebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 926 160 281
OSLOVEIEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 713	13 650
Sum kostnader		14 713	13 650
Driftsresultat		-14 713	-13 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 005	0
Sum finansinntekter		11 005	0
Annen rentekostnad		0	2 128
Sum finanskostnader		0	2 128
Netto finans		11 005	-2 128
Resultat før skattekostnad		-3 708	-15 778
Skattekostnad		-861	-3 003
Årsresultat		-2 847	-12 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 847	-12 776
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-2 847	-12 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 847	-12 776
Sum overføringer og disponeringer		-2 847	-12 776



Organisasjonsnr: 926 160 281
OSLOVEIEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	774 830	774 830
Sum varige driftsmidler		774 830	774 830

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 930 000

Sum anleggsmidler		774 830	2 704 830
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 849 257	3 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 257	3 648

Sum omløpsmidler		1 849 257	3 648
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		2 624 087	2 708 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		288 100	288 100
Overkurs		186 685	186 685
Sum innskutt egenkapital		474 785	474 785



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 819 418	1 822 265
Sum opptjent egenkapital	1 819 418	1 822 265
Sum egenkapital	2 294 203	2 297 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	264 596	330 745
Sum avsetninger for forpliktelser	264 596	330 745
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	264 596	330 745
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	65 288	79 683
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000
Sum kortsiktig gjeld	65 288	80 683
Sum gjeld	329 884	411 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 624 087	2 708 478



Organisasjonsnr: 926 160 281
OSLOVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Ytre Enebakk

Virksomhetens art

Eiendomsutvikling og eiendomsforvaltning, kjøp og salg av fast eiendom og alt hva dermed står i



forbindelse, herunder deltakelse i andre foretagender av samme eller lignende art.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774830.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774830.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774830.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1930000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025
Osloveien Prosjekt AS
(926 160 281)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 713	13 650
Sum driftskostnader		14 713	13 650
Driftsresultat		-14 713	-13 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 005	0
Sum finansinntekter		11 005	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 128
Sum finanskostnader		0	2 128
Netto finans		11 005	-2 128
Resultat før skatt		-3 708	-15 778
Skattekostnad		-861	-3 003
Årsresultat		-2 847	-12 775
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 847	-12 776
Sum overføringer og disponeringer		-2 847	-12 776



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	774 830	774 830
Sum varige driftsmidler		774 830	774 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 930 000
Sum anleggsmidler		774 830	2 704 830
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 257	3 648
Sum omløpsmidler		1 849 257	3 648
Sum eiendeler		2 624 087	2 708 478



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		288 100	288 100
Overkurs		186 685	186 685
Sum innskutt egenkapital		474 785	474 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 819 418	1 822 265
Sum opptjent egenkapital		1 819 418	1 822 265
Sum egenkapital		2 294 203	2 297 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		264 596	330 745
Sum avsetning for forpliktelser		264 596	330 745
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 288	79 683
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		65 288	80 683
Sum gjeld		329 884	411 428
Sum egenkapital og gjeld		2 624 087	2 708 478



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Ytre Enebakk

Virksomhetens art

Eiendomsutvikling og eiendomsforvaltning, kjøp og salg av fast eiendom og alt hva dermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre foretagender av samme eller lignende art.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	774 830
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	774 830
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	774 830
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	1 930 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Marit Løkkebø <marit@norocs.no>

Elektronisk signering

Marit Løkkebø
16.10.1972

🕒 Signert
09.02.2026 14:28

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.02.2026 14:28:10