



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 554 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	7FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 207 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		844	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>844</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-777</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-777</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-778	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		2 350 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		18 527	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 527</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 043	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 043</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 570</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		509 706	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-479 706</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 422	0
Annen kortsiktig gjeld		6 854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 971 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 491 570</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7FJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 207  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bogetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 924 554 932  
7FJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		844	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>844</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-777</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-777</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-778	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 554 932  
7FJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		2 350 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		18 527	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 527</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 043	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 043</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 570</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 491 570</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		509 706	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 706</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-479 706</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	164 422	0
Annen kortsiktig gjeld	6 854	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 971 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 491 570</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 924 554 932  
7FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet ABV 14-16 AS, som driver med utleie av leiligheter og går veldig godt. Det er p.t. et lønnsomt prosjekt og Styret mener at verdiene i datterselskapet veier opp for, og overgår, den negative egenkapitalen i morselskapet.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

