



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 277 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDELLEN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 790 794	1 247 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 790 794</b>	<b>1 247 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	88 920	88 920
Annen driftskostnad	3	373 433	256 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 353</b>	<b>345 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 328 441</b>	<b>902 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 857	
Annen rentekostnad		99 679	38 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 536</b>	<b>38 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 472</b>	<b>-38 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 153 969</b>	<b>864 054</b>
Skattekostnad		693 873	48 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 460 096</b>	<b>815 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 096</b>	<b>815 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 454 637	
Avsatt til annen egenkapital	8	5 459	815 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 460 096</b>	<b>815 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	137 128	138 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 128</b>	<b>138 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 755 703	8 188 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 755 703</b>	<b>8 188 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 892 831</b>	<b>8 327 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 481	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 795	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 795</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 973 107</b>	<b>8 327 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	176 000	176 000
Overkurs	8	42 834	42 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 834</b>	<b>218 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	15 491	10 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 491</b>	<b>10 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 325</b>	<b>228 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 455 039	7 247 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 039</b>	<b>7 247 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 039</b>	<b>7 247 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 212	
Kortsiktig konserngjeld		3 146 971	851 191
Annen kortsiktig gjeld		43 560	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283 743</b>	<b>851 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 738 782</b>	<b>8 098 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 973 107</b>	<b>8 327 084</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 277 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDELLEN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 924 277 505  
RONDELLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 790 794	1 247 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 790 794</b>	<b>1 247 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		88 920	88 920
Annen driftskostnad 3		373 433	256 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 353</b>	<b>345 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 328 441</b>	<b>902 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 857	
Annen rentekostnad		99 679	38 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 536</b>	<b>38 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 472</b>	<b>-38 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		693 873	48 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 460 096</b>	<b>815 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 096</b>	<b>815 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 454 637	
Avsatt til annen egenkapital 8		5 459	815 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 460 096</b>	<b>815 459</b>



Organisasjonsnr: 924 277 505  
RONDELLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	137 128	138 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 128</b>	<b>138 667</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 755 703	8 188 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 755 703</b>	<b>8 188 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 892 831</b>	<b>8 327 084</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 481	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 795	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 795</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 276</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 973 107</b>	<b>8 327 084</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	176 000	176 000
Overkurs	8	42 834	42 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 834</b>	<b>218 834</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,9	15 491	10 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 491</b>	<b>10 033</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 325</b>	<b>228 867</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 455 039	7 247 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 039</b>	<b>7 247 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 039</b>	<b>7 247 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 212	
Kortsiktig konserngjeld		3 146 971	851 191
Annen kortsiktig gjeld		43 560	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283 743</b>	<b>851 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 738 782</b>	<b>8 098 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 973 107</b>	<b>8 327 084</b>



Organisasjonsnr: 924 277 505  
RONDELLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer			0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
			Ordinære aksjer

Note

### Lønn og ytelser

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

### Ytelser til daglig leder

Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Jan Terje Skalmerud	0.00		

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **RONDELLEN AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## RONDELLEN AS

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	176	1 000	176 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stasjonsveien 51 Holdng AS	176	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt bolig over Rema prosj.kostnad	Ikke avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 254 492	191 488		3 831 357	8 277 337
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 656 206		1 656 206
Avgang solgte driftsmidler					-
Anskaffelseskost 31.12.	4 254 492	191 488	1 656 206	3 831 357	9 933 543
Akk.avskrivning 01.01.	-88 920				
Akk.avskrivning 31.12.	-177 840			-	177 840
Balanseført pr. 31.12.	4 076 652	191 488	1 656 206	3 831 357	9 755 703
Økonomisk levetid	50 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2020
Stasjonsveien 51 Holding AS	6 455 039



## RONDELLEN AS

### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	692 334	187 262
Endring utsatt skatt	1 539	- 138 667
Årets totale skattekostnad	<u>693 873</u>	<u>48 595</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 153 969	864 054
Endring i midlertidige forskjeller	- 6 998	- 12 863
Alminnelig inntekt	3 146 971	851 191
Ytet konsernbidrag	- 3 146 971	- 851 191
Årets skattegrunnlag	-	-
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	- 623 307	- 630 305
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	- 623 307	- 630 305
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	- 137 128	- 138 667

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	176 000	0	52 867	228 867
Årets resultat		0	2 460 096	2 460 096
Avgitt konsernbidrag		0	-2 454 637	-2 454 637
Egenkapital 31.12.	<u>176 000</u>	<u>0</u>	<u>58 326</u>	<u>234 326</u>