



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 609 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Gard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 704	
Sum inntekter		702 704	
Kostnader			
Annen driftskostnad		649 286	
Sum kostnader		649 286	
Driftsresultat		53 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 317	
Sum finansinntekter		3 317	
Netto finans		3 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 735	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 735	0
Årsresultat		56 735	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 735	
Sum overføringer og disponeringer		56 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 008	
Sum omløpsmidler		255 008	0
SUM EIENDELER		255 008	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 190	
Sum opptjent egenkapital		241 190	
Sum egenkapital		241 190	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 818	
Sum kortsiktig gjeld		13 818	
Sum gjeld		13 818	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 008	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521043

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 609 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Gard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 984 609 000
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 704	
Sum inntekter		702 704	
Kostnader			
Annen driftskostnad		649 286	
Sum kostnader		649 286	
Driftsresultat		53 418	
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 317	
Sum finansinntekter		3 317	
Netto finans		3 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 735	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 735	0
Årsresultat		56 735	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 735	
Sum overføringer og disponeringer		56 735	



Organisasjonsnr: 984 609 000
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 008	
Sum omløpsmidler		255 008	0
SUM EIENDELER		255 008	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 190	
Sum opptjent egenkapital		241 190	
Sum egenkapital		241 190	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 818	
Sum kortsiktig gjeld		13 818	
Sum gjeld		13 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 008	0



Organisasjonsnr: 984 609 000
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		488 304	407 404	460 920	497 415
Andre inntekter		86 400	65 700	65 700	92 521
Strøm		0	1 082	0	0
TV/Internett		69 792	67 008	67 008	72 576
Vanndetektor/vannmåler		23 840	0	0	0
Felleskostnader Alarm		34 368	34 368	34 368	34 368
Sum inntekter		702 704	575 562	627 996	696 880
Driftskostnader					
Lønn	2	4 032	22 860	0	0
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 094	6 748	3 525	3 525
Sosiale kostnader	3	1 164	114	0	1 500
Energi, strøm		45 280	52 979	55 000	47 000
Vaktmestertjenester		4 745	2 503	2 000	10 000
Renhold, mattevask		36 748	17 650	30 000	45 000
Installasjon ladeanlegg		0	43 950	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		169	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		51 164	6 156	50 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		60 869	61 991	67 000	92 521
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	40 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		162 098	116 899	100 000	127 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		1 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		32 701	45 525	32 447	34 392
Andre tjenester		0	2 500	0	0
Kontorrekvisita		538	669	1 000	1 000
Telefon/datakostnader		0	124	0	0
TV/Internett		72 584	67 774	67 008	76 800
Forsikring		135 566	71 465	143 000	100 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 534	1 875	1 500	1 500
Sum driftskostnader		649 286	546 782	617 480	600 238
Driftsresultat		53 418	28 780	10 516	96 642
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 317	301	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 317	-301	0	0
Årets resultat		56 735	29 080	10 516	96 642
Overført til/fra annen egenkapital		-56 735	-29 080	0	0

273 Sameiet Førresfjorden Brygge, orgnr. 984609000



Årsregnskap 2023 Sameiet Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	3 188
Andre restanser	7 725	0
Andre fordringer	0	6 122
Forskuddsbetalte kostnader	3 747	0
Andre fordringer	1 500	1 500

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	66 913	128 173
Innestående på sparekonto	155 485	56 268
Innestående på andre bankkonti	19 638	1 000

Sum omløpsmidler	255 008	196 251
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	255 008	196 251
----------------------	----------------	----------------

273 Sameiet Førresfjorden Brygge, orgnr. 984609000



Årsregnskap 2023 Sameiet Førresfjorden Brygge

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	184 455	155 375
Årets resultat	56 735	29 080
Sum opptjent egenkapital	241 190	184 455
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	0	6 122
Leverandørgjeld	10 110	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	61	2 813
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	432	2 860
Annen kortsiktig gjeld	3 215	0
Sum kortsiktig gjeld	13 818	11 795
Sum gjeld	13 818	11 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 008	196 251

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Kjell Otto Gard
Styreleder

Rune Hobbesland
Medlem

Jarle Lundal
Medlem



Noter 2023 Sameiet Førresfjorden Brygge

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	184 455	155 375
Årets resultat	56 735	29 080
B. Årets endringer disponible midler	56 735	29 080
C. Disponible midler pr 31.12	241 190	184 455
Avstemming		
Omløpsmidler	255 008	196 251
Kortsiktig gjeld	13 818	11 795
Disponible midler	241 190	184 455



Noter 2023 Sameiet Førresfjorden Brygge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	3 600	20 000
5020 Opp tjent feriepenger	432	2 860
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	29 032	47 860

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 033	6 345
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	61	403
5995 Andre sosiale kostnader	1 164	114
Sum	5 257	6 862



Noter 2023 Sameiet Førresfjorden Brygge

Note 4 - Velforening

<u>Andre inntekter</u>	86 400
<u>Renteinntekter</u>	229
<u>Reperasjon og vedlikehold uteområder</u>	60 869
<u>Tilbakebetaling kortsiktig gjeld 2022</u>	6 122
Innestående på konto	19 638

Velforening har pr. 31.12.2023, kr 19 638,- på en egen konto.
Dette er midler som hører til Velforeningen, og ikke Sameiet Førresfjorden Brygge.

I regnskapet til Sameiet Førresfjorden Brygge kan inntekter til velforeningen finnes under "Andre inntekter", og kostnader under "Reperasjon og vedlikehold uteområder".



Resultat og balanse med noter for Sameiet Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Førresfjorden Brygge

Styreleder	Kjell Otto Gard (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jarle Lundal (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Rune Hobbesland (sign.)	18.02.2024