



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMB BOLIG AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 239	37 478
Sum kostnader		61 239	37 478
Driftsresultat		-61 239	-37 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	217 124	243 364
Annen renteinntekt		2 095	43 013
Annen finansinntekt			5 404 999
Sum finansinntekter		219 219	5 691 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		7 310	85 286
Sum finanskostnader		7 310	85 286
Netto finans		211 909	5 606 090
Ordinært resultat før skattekostnad		150 670	5 568 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 147	36 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 523	5 532 611
Årsresultat		117 523	5 532 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 523	5 532 611
Totalresultat		117 523	5 532 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 523	5 532 611
Sum overføringer og disponeringer	4	117 523	5 532 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	67 404 190	67 404 190
Lån til foretak i samme konsern	6	4 911 098	4 857 614
Sum finansielle anleggsmidler		72 315 288	72 261 804
Sum anleggsmidler		72 315 288	72 261 804
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 474	637 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 474	637 590
Sum omløpsmidler		332 474	637 590
SUM EIENDELER		72 647 762	72 899 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 121 646	64 121 646
Sum innskutt egenkapital		64 221 646	64 221 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 022 163	8 022 163
Sum opptjent egenkapital		8 022 163	8 022 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	72 243 809	72 243 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	253 282	
Sum annen langsiktig gjeld		253 282	
Sum langsiktig gjeld		253 282	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	150 670	655 585
Sum kortsiktig gjeld		150 670	655 585
Sum gjeld		403 952	655 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 647 762	72 899 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464615

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMB BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 916 492 715
NMB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 239	37 478
Sum kostnader		61 239	37 478
Driftsresultat		-61 239	-37 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	217 124	243 364
Annen renteinntekt		2 095	43 013
Annen finansinntekt			5 404 999
Sum finansinntekter		219 219	5 691 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		7 310	85 286
Sum finanskostnader		7 310	85 286
Netto finans		211 909	5 606 090
Ordinært resultat før skattekostnad		150 670	5 568 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 147	36 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 523	5 532 611
Årsresultat		117 523	5 532 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 523	5 532 611
Totalresultat		117 523	5 532 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 523	5 532 611
Sum overføringer og disponeringer	4	117 523	5 532 611



Organisasjonsnr: 916 492 715
NMB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	67 404 190	67 404 190
Lån til foretak i samme konsern	6	4 911 098	4 857 614
Sum finansielle anleggsmidler		72 315 288	72 261 804
Sum anleggsmidler		72 315 288	72 261 804
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 474	637 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 474	637 590
Sum omløpsmidler		332 474	637 590
SUM EIENDELER		72 647 762	72 899 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 121 646	64 121 646
Sum innskutt egenkapital		64 221 646	64 221 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 022 163	8 022 163
Sum opptjent egenkapital		8 022 163	8 022 163
Sum egenkapital	4	72 243 809	72 243 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	253 282	



Sum annen langsiktig gjeld		253 282	
Sum langsiktig gjeld		253 282	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	150 670	655 585
Sum kortsiktig gjeld		150 670	655 585
Sum gjeld		403 952	655 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 647 762	72 899 394



Organisasjonsnr: 916 492 715
NMB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BundeEiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Malerhaugveien 20 AS. Postboks 6445 Etterstad, 0605 Oslo	100.00%	100.00%	52445523.00	10173535.00
---	---------	---------	-------------	-------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nmb Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nmb Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE158-2E0EX-EPK7U-JU1H2-16LZV-1BJEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 16:04:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: SE58-2E0EX-EPK7U-JU1H2-16LZV-1BJEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Nmb Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	61 239	37 478
Sum driftskostnader		61 239	37 478
Driftsresultat		-61 239	-37 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	217 124	243 364
Annen renteinntekt		2 095	43 013
Annen finansinntekt		0	5 404 999
Annen rentekostnad		7 310	85 286
Resultat av finansposter		211 909	5 606 090
Ordinært resultat før skattekostnad		150 670	5 568 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 147	36 001
Årsresultat		117 523	5 532 611
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 523	5 532 611
Sum overføringer	4	117 523	5 532 611



Balanse

Nmb Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	67 404 190	67 404 190
Lån til selskap i samme konsern	6	4 911 098	4 857 614
Sum finansielle anleggsmidler		72 315 288	72 261 804
Sum anleggsmidler		72 315 288	72 261 804
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 474	637 590
Sum omløpsmidler		332 474	637 590
Sum eiendeler		72 647 762	72 899 394

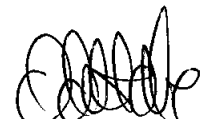


Balanse


Nmb Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		64 121 646	64 121 646
Sum innskutt egenkapital		64 221 646	64 221 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 022 163	8 022 163
Sum opptjent egenkapital		8 022 163	8 022 163
Sum egenkapital	4	72 243 809	72 243 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	253 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		253 282	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	150 670	655 585
Sum kortsiktig gjeld		150 670	655 585
Sum gjeld		403 952	655 585
Sum egenkapital og gjeld		72 647 762	72 899 394

Oslo, 10.06.2021
Styret i Nmb Bolig AS



Odd-Erik Bunde
styreleder



Paul Magnus Sundal
styremedlem



NMB Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 23.375 inkl. mva, hvorav kr 12.000 utgjør andre tjenester.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	33 147	36 001
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	33 147	36 001

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	150 670	5 568 612
Avgitt konsernbidrag	-150 670	-163 640
Permanente forskjeller	0	-5 404 972
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	64 121 646	8 022 163	72 243 809
Avgitt konsernbidrag	0	0	-117 523	-117 523
Årets resultat	0	0	117 523	117 523
Egenkapital 31.12.2020	100 000	64 121 646	8 022 163	72 243 809

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %



NMB Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Malerhaugveien 20 AS	Oslo	100 %	10 173 535	52 445 523	67 404 190
Sum					67 404 190

Datterselskap er bokført til kostpris.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Malerhaugveien 20 AS	4 911 098	4 857 614
Malerhaugveien 20 AS (konsernbidrag)	-150 670	-163 640
Bunde Eiendom AS	-253 282	0

Mellomværende er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.