



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 616 194
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMO INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Svendsen Spinnerikroken 1 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 044	156 044
Annen driftskostnad		140 716	308 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 760</b>	<b>464 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 240</b>	<b>735 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		47 766	57 302
Verdiøkning av finansielle instrumenter		105 425	68 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 191</b>	<b>125 777</b>
Annen rentekostnad		92 935	39 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 935</b>	<b>39 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 256</b>	<b>86 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 496</b>	<b>821 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	188 446	165 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 050</b>	<b>656 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 050</b>	<b>656 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		925 000	600 000
Konsernbidrag		97 500	
Annen egenkapital		-247 450	56 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 050</b>	<b>656 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 142 814	4 792 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 318	23 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 160 132</b>	<b>4 816 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	929 893	1 144 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>929 893</b>	<b>1 144 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 090 025</b>	<b>5 960 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		586 687	7 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 687</b>	<b>7 490</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		315 250	209 825
<b>Sum investeringer</b>		<b>315 250</b>	<b>209 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 812	1 419 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 957 812</b>	<b>1 419 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 859 749</b>	<b>1 636 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 949 774</b>	<b>7 597 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 956 445	5 203 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 445</b>	<b>5 203 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 056 445</b>	<b>5 303 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	444 434	429 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 434</b>	<b>429 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 941 666	1 049 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 941 666</b>	<b>1 049 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 386 100</b>	<b>1 479 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265 013	7 000
Betalbar skatt	6	145 564	170 395
Skyldige offentlige avgifter			35 730
Utbytte	4	925 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	125 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 653	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 230</b>	<b>814 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 893 330</b>	<b>2 293 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 949 774</b>	<b>7 597 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476157

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 616 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMO INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Svendsen  
Spinnerikroken 1  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 044	156 044
Annen driftskostnad		140 716	308 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 760</b>	<b>464 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 240</b>	<b>735 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		47 766	57 302
Verdiøkning av finansielle instrumenter		105 425	68 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 191</b>	<b>125 777</b>
Annen rentekostnad		92 935	39 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 935</b>	<b>39 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 256</b>	<b>86 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>963 496</b>	<b>821 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		188 446	165 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 050</b>	<b>656 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 050</b>	<b>656 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		925 000	600 000
Konsernbidrag		97 500	
Annen egenkapital		-247 450	56 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>775 050</b>	<b>656 345</b>



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 142 814	4 792 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 318	23 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 160 132</b>	<b>4 816 176</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	929 893	1 144 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>929 893</b>	<b>1 144 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 090 025</b>	<b>5 960 677</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		586 687	7 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 687</b>	<b>7 490</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		315 250	209 825
<b>Sum investeringer</b>		<b>315 250</b>	<b>209 825</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 812	1 419 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 957 812</b>	<b>1 419 111</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 859 749</b>	<b>1 636 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 949 774</b>	<b>7 597 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	100 000	100 000
--	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 956 445	5 203 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 445</b>	<b>5 203 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 056 445</b>	<b>5 303 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	444 434	429 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 434</b>	<b>429 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 941 666	1 049 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 941 666</b>	<b>1 049 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 386 100</b>	<b>1 479 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265 013	7 000
Betalbar skatt	6	145 564	170 395
Skyldige offentlige avgifter			35 730
Utbytte	4	925 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	125 000	
Annen kortsiktig gjeld		46 653	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 230</b>	<b>814 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 893 330</b>	<b>2 293 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 949 774</b>	<b>7 597 103</b>



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





## Noter 2021

### Ramo Invest & Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	439 827	7 505 341	29 686	7 974 854
Tilgang i året	0	2 500 000	0	2 500 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>439 827</b>	<b>10 005 341</b>	<b>29 686</b>	<b>10 474 854</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 152 247)	(6 432)	(3 158 679)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 302 354)	(12 368)	(3 314 722)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>439 827</b>	<b>6 702 987</b>	<b>17 318</b>	<b>7 160 132</b>
Årets avskrivninger		(150 107)	(5 936)	(156 043)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGMO Holding AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 203 895	5 303 895
Årets resultat		775 050	775 050
Konsernbidrag		(97 500)	(97 500)
Avsatt utbytte		(925 000)	(925 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 956 445</b>	<b>5 056 445</b>

## Note 4 - Konsernmellomværende

Lån til RAMO El-Engros AS 929 893,-

Konsernbidrag til AGMO Holding AS 125 000,-  
Utbytte til AGMO Holding AS 925 000,-



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 941 666	1 049 981
<b>Sum</b>	<b>6 941 666</b>	<b>1 049 981</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 160 132	4 816 176
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 6 941 666 forfaller kr 6 358 326 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	963 496	821 826
+/- Permanente forskjeller	(106 925)	(69 634)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 917)	22 330
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>786 654</b>	<b>774 522</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	173 064	170 395
<b>Sum</b>	<b>173 064</b>	<b>170 395</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	15 382	(4 913)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>188 446</b>	<b>165 481</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	173 064	170 395
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(27 500)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 564</b>	<b>170 395</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 894 898	1 975 883	(80 985)
Gevinst- og tapskonto	55 339	44 271	11 068
Sum midlertidige forskjeller	1 950 237	2 020 154	(69 917)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>429 052</b>	<b>444 434</b>	<b>(15 382)</b>