



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Mogleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 368	286 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 368</b>	<b>286 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6	223 832	152 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 537</b>	<b>152 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 831</b>	<b>133 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 142</b>	<b>133 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 142</b>	<b>133 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 142</b>	<b>133 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 142	-133 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 142</b>	<b>-133 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	17 303
Sum fordringer		0	17 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 786	106 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 786	106 769
Sum omløpsmidler		126 786	124 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 786</b>	<b>124 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 750	84 608
Sum opptjent egenkapital		111 750	84 608
Sum egenkapital		111 750	84 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		15 036	35 569
Annen kortsiktig gjeld		0	3 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 036</b>	<b>39 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 036</b>	<b>39 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 786</b>	<b>124 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Møkleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 920 242 170  
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 368	286 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 368</b>	<b>286 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	0
Annen driftskostnad	4,5,6	223 832	152 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 537</b>	<b>152 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 831</b>	<b>133 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 142</b>	<b>133 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 142</b>	<b>133 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 142</b>	<b>133 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 142	-133 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 142</b>	<b>-133 472</b>



Organisasjonsnr: 920 242 170  
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	17 303
Sum fordringer		0	17 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 786	106 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 786	106 769
Sum omløpsmidler		126 786	124 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 786</b>	<b>124 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 750	84 608
Sum opptjent egenkapital		111 750	84 608
Sum egenkapital		111 750	84 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 036	35 569
Annen kortsiktig gjeld		0	3 895
Sum kortsiktig gjeld		15 036	39 464
Sum gjeld		15 036	39 464
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 786</b>	<b>124 072</b>



Organisasjonsnr: 920 242 170  
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 265 Sameiet Bakarøynå Vest 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		256 368	256 368	256 368	256 368
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	30 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 368</b>	<b>286 368</b>	<b>256 368</b>	<b>256 368</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	5 000	0	5 000	5 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	705	0	0	705
Energi, strøm		45 953	50 126	56 000	56 000
Renhold, mattevask		3 750	0	0	0
Vedlikehold	4	58 707	36 937	50 000	40 000
Vaktmestertjenester		19 566	0	0	30 000
Drift maskiner, serviceavtaler		41 377	20 506	30 000	37 000
Revisjonshonorar	5	4 375	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		25 000	22 917	25 000	25 000
Telefon, data, porto		1 619	128	0	1 000
Kabel-tv/bredbånd		4 554	0	0	12 000
Forsikring		17 303	19 775	25 000	20 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 628	2 527	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 537</b>	<b>152 915</b>	<b>194 000</b>	<b>234 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 831</b>	<b>133 453</b>	<b>62 368</b>	<b>22 163</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		311	19	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>311</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 142</b>	<b>133 472</b>	<b>62 368</b>	<b>22 163</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-27 142	-133 472	0	0

Sameiet Bakarøynå Vest



Årsregnskap 265 Sameiet Bakarøynå Vest 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	0	17 303
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	126 786	106 769
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>126 786</b>	<b>124 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>126 786</b>	<b>124 072</b>

Sameiet Bakarøynå Vest



Årsregnskap 265 Sameiet Bakarøyna Vest 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	84 608	-48 864
Årets resultat	27 142	133 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>111 750</b>	<b>84 608</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	3 767
Gjeld til forretningsfører	0	128
Leverandørgjeld	15 036	35 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 036</b>	<b>39 464</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 036</b>	<b>39 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>126 786</b>	<b>124 072</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Askild Mogleiv  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Endre Snørteland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Haave  
Medlem

Sameiet Bakarøyna Vest



**Noter 265 Sameiet Bakarøynå Vest 2020**

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>84 608</b>	<b>-48 864</b>
Årets resultat	27 142	133 472
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>27 142</b>	<b>133 472</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>111 750</b>	<b>84 608</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	126 786	124 072
Kortsiktig gjeld	15 036	39 464
<b>Disponible midler</b>	<b>111 750</b>	<b>84 608</b>

**Sameiet Bakarøynå Vest**



## Noter 265 Sameiet Bakarøyå Vest 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>



**Noter 265 Sameiet Bakarøynå Vest 2020**

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6601 Vedlikehold Bygg	13 710	1 258
6603 Vedlikehold elektro	4 622	1 916
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 375	33 763
<b>Sum</b>	<b>58 707</b>	<b>36 937</b>

**Note 5 - Revisjon**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6700 Revisjon	4 375	0
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
7770 Gebyrer	1 628	2 527
<b>Sum</b>	<b>1 628</b>	<b>2 527</b>

**Sameiet Bakarøynå Vest**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bakarøynå Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bakarøynå Vest**

Styreleder	Askild Møkleiv (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Endre Snørteland (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Fredrik Haave (sign.)	16.03.2021



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakarøynå Vest

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakarøynå Vests årsregnskap som viser et overskudd på kr 27142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Bakarøyna Vest

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

17.03.21