



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 484	17 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 484</b>	<b>17 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 516</b>	<b>-17 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	573 870	1 391 940
Annen renteinntekt		2 860	331
Annen finansinntekt		0	439 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 730</b>	<b>1 831 486</b>
Annen rentekostnad		24 498	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 232</b>	<b>1 831 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		592 747	1 814 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 313 494	0
Sum varige driftsmidler		4 313 494	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	1 891 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 941	1 891 941
Sum anleggsmidler		6 205 435	1 891 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 917	0
Konsernfordringer		573 870	1 391 940
Sum fordringer		581 787	1 391 940
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 616	3 529 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 616	3 529 333
Sum omløpsmidler		1 216 404	4 921 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 305 961	6 713 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 305 961</b>	<b>6 713 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 405 961</b>	<b>6 813 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 878	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 206 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 206 583  
ØSTFOLD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 484	17 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 484</b>	<b>17 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 516</b>	<b>-17 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	573 870	1 391 940
Annen renteinntekt		2 860	331
Annen finansinntekt		0	439 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 730</b>	<b>1 831 486</b>
Annen rentekostnad		24 498	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 232</b>	<b>1 831 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		592 747	1 814 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>



Organisasjonsnr: 989 206 583  
ØSTFOLD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 313 494	0
Sum varige driftsmidler		4 313 494	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	1 891 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 891 941	1 891 941
Sum anleggsmidler		6 205 435	1 891 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 917	0
Konsernfordringer		573 870	1 391 940
Sum fordringer		581 787	1 391 940
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 616	3 529 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 616	3 529 333
Sum omløpsmidler		1 216 404	4 921 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 305 961	6 713 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 305 961</b>	<b>6 713 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 405 961</b>	<b>6 813 214</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 878	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>



Organisasjonsnr: 989 206 583  
ØSTFOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4313494.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4313494.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4313494.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet har kjøpt en enebolig i 2024 som leies ut til ansatte i et tilknyttet selskap, da det er en enebolig så blir den ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ØSTFOLD HOLDING AS**

989206583

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-58 484	-17 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 484</b>	<b>-17 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 516</b>	<b>-17 292</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	573 870	1 391 940
Annen renteinntekt		2 860	331
Annen finansinntekt		0	439 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 730</b>	<b>1 831 486</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 498	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 232</b>	<b>1 831 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		592 747	1 814 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 313 494	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 313 494</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	1 891 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 891 941</b>	<b>1 891 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 435</b>	<b>1 891 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		573 870	1 391 940
Andre kortsiktige fordringer		7 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 787</b>	<b>1 391 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 616	3 529 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 616</b>	<b>3 529 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 404</b>	<b>4 921 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 305 961	6 713 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 305 961</b>	<b>6 713 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 405 961</b>	<b>6 813 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 878	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>

MANSTAD, 02.06.2025

Ole Kristian Nordli  
styrets leder / daglig leder



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:

Navn	Forretningsadresse	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Fredrikstad Næringsbygg AS	Fredrikstad	40,1%	5 019 439	1 419 165	1 875 941
Stasjonsbyen Eiendom AS	Fredrikstad	25%	57 911	-15 625	16 000

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 313 494
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 313 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 313 494</b>

#### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har kjøpt en enebolig i 2024 som leies ut til ansatte i et tilknyttet selskap, da det er en enebolig så blir den ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Kristan Nordli	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 713 214	6 813 214
Årsresultat	0	592 747	592 747
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 305 961</b>	<b>7 405 961</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	592 747	1 814 194
Permanente forskjeller	-532 112	-1 780 650
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 636	-33 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**ØSTFOLD HOLDING AS**

989206583

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-58 484	-17 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 484</b>	<b>-17 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 516</b>	<b>-17 292</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	573 870	1 391 940
Annen renteinntekt		2 860	331
Annen finansinntekt		0	439 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 730</b>	<b>1 831 486</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 498	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 498</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 232</b>	<b>1 831 486</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		592 747	1 814 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 747</b>	<b>1 814 194</b>



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 313 494	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 313 494</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 891 941	1 891 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 891 941</b>	<b>1 891 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 435</b>	<b>1 891 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		573 870	1 391 940
Andre kortsiktige fordringer		7 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 787</b>	<b>1 391 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 616	3 529 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 616</b>	<b>3 529 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 404</b>	<b>4 921 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 305 961	6 713 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 305 961</b>	<b>6 713 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 405 961</b>	<b>6 813 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 878	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 421 839</b>	<b>6 813 214</b>

MANSTAD, 02.06.2025

Ole Kristian Nordli  
styrets leder / daglig leder



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Navn	Forretningsadresse	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Fredrikstad Næringsbygg AS	Fredrikstad	40,1%	5 019 439	1 419 165	1 875 941
Stasjonsbyen Eiendom AS	Fredrikstad	25%	57 911	-15 625	16 000

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 313 494
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 313 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 313 494</b>

#### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har kjøpt en enebolig i 2024 som leies ut til ansatte i et tilknyttet selskap, da det er en enebolig så blir den ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.



ØSTFOLD HOLDING AS  
989 206 583

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Kristan Nordli	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 713 214	6 813 214
Årsresultat	0	592 747	592 747
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 305 961</b>	<b>7 405 961</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	592 747	1 814 194
Permanente forskjeller	-532 112	-1 780 650
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 636	-33 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Kristian Nordli

e71ef586-87d8-4943-aa69-47efd849139a - 2025-06-03 10:38:45 UTC +03:00

BankID - fde7f508-3eb8-46aa-bf88-09580f3ed41a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce574bac-d6f8-495b-8750-5653229bedcd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Kråkerøy Revisjon

---

Til generalforsamlingen i Østfold Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 592747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon


---

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 2. juni 2025  
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

  
Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)